



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats SRL		Ajuntament de Salou DECRET Data 20-10-2023 Número DEC/5660/2023 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17I02MQ	Núm. d'expedient 7684/2023	19-10-23 11:46

Interessat de l'expedient  
EL ARTE SUN TZU SL

Localització de l'activitat

Assumpte

Requerir, novament, l'aportació d'un annex d'incendis en el termes establerts a l'Ordre INT/320/2014 per la modificació no substancial de l'activitat de sala de ball i bar-restaurant (en verificació), anomenada "Tropical Salou", consistent en la legalització

## DECRET

**Identificació de l'expedient:** Comunicació de modificació no substancial de l'activitat de sala de ball i bar-restaurant (en verificació), anomenada "Tropical Salou", consistent en la legalització de l'espai ubicat al soterrani (magatzem).

Tràmit: Requerir, novament, l'aportació d'un annex d'incendis en el termes establerts a l'Ordre INT/320/2014.

### Fets

1. Vistos els antecedents de l'exp. 10.756/2022, relatius a la comprovació sobre el compliment de les mesures de seguretat contra incendis dels establiments "Tropical Salou"/"Tropical Fusion", ubicades a l'avinguda Carles Buigas núm. 37 i 39, de Salou, quin titular és EL ARTE SUN TZU SL.
2. Vist el requeriment efectuat a l'expedient 7684/2023, mitjançant Decret núm. 4233 de data 07-08-2023, en relació a la comunicació de modificació no substancial de l'activitat anomenada "Tropical Salou", per la legalització de l'espai ubicat al soterrani (magatzem), consistent en la presentació del següent:
  - a) Nou projecte de l'activitat de sala de ball i bar-restaurant (en verificació), on es justifiqui el compliment de tota la normativa sectorial que li és d'aplicació, respecte de la totalitat de l'establiment i en les condicions reals de funcionament.
  - b) Annex d'incendis en els termes establerts per l'Ordre INT/320/2014, de 20 d'octubre.

Aquesta documentació tècnica es requereix donat a que l'establiment citat és de risc important (Annex 1 de la Llei 3/2010) i les modificacions que ha sofert des de l'obtenció de la llicència, en el seu conjunt, suposen una modificació significativa en aplicació del



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats SRL		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17I02MQ	Núm. d'expedient 7684/2023	19-10-23 11:46

document DT-17 de les TINSCI, pel que caldrà efectuar un nou control preventiu per part de la DGPEIS.

3. Vist el projecte tècnic aportat en data 21-08-2023 sota el núm. 22.751 del registre d'entrada, per part dels titulars de l'esmentada activitat, en resposta al requeriment efectuat al punt anterior.
4. Vist l'informe emès pel Tècnic Mitjà d'Activitats, en data 13-10-2023 en relació al projecte tècnic aportat, que diu literalment el següent:

"(...)

#### *Consideracions tècniques*

*El projecte tècnic que es presenta és relatiu a tot l'establiment TROPICAL SALOU, inclòs en l'annex 1 de la llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis. Revisat el contingut formal del mateix, s'observa que s'incrementa l'aforament sol·licitat fins a 977 persones (169 persones addicionals a l'aforament autoritzat en la llicència), fet que subratlla el caràcter substancial de la modificació, considerat en l'anterior informe tècnic. A fi de continuar amb el tràmit, s'hauria de traslladar el projecte de l'establiment a la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments per tal que efectui el control preventiu que determina l'art. 22 de la citada llei.*

*No obstant, efectuada la consulta a la DGPEIS, i tal i com es va advertir en l'anterior informe tècnic, el projecte ha de contenir un annex d'incendis en els termes establerts per l'Ordre INT/320/2014, de 20 d'octubre, que aprova el contingut de la documentació tècnica per efectuar la intervenció administrativa per part de la Generalitat, document que manca en el projecte aportat.*

*D'acord a l'art. 100.2 del Decret 112/2010, caldrà requerir al titular perquè en el termini de 10 dies aporti el citat annex seguint l'índex aprovat en la citada ordre, juntament amb el formulari SP01. El projecte haurà d'estar visat ó amb signatura digital. Un cop rebut aquest annex, es traslladarà a la DGPEIS perquè puguin emetre l'informe corresponent.*

#### *Conclusions*

*S'informa DESFAVORABLEMENT, pendent de justificar l'anterior."*

5. Conseqüentment, i en base a l'informe tècnic anterior, s'ha de requerir novament i per segona vegada a la part interessada, perquè en el termini de 10 dies, aporti l'annex esmentat al citat informe per tal de traslladar el mateix a la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments (DGPEIS), ja que aquest no ha estat aportat segons el requerit per decret núm. 4233 de data 07-08-2023.



Ajuntament  
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Unitat Activitats SRL		
<i>Codi de verificació</i> [REDACTED]		
<i>Codi de document</i> LAC17I02MQ	<i>Núm. d'expedient</i> 7684/2023	19-10-23 11:46

## Fonaments de dret

1. Atès el que preveu l'art. 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, així com l'art. 236 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local a Catalunya, que estableix la potestat dels ens locals en intervenir l'activitat dels ciutadans mitjançant la submissió a llicència i actes de control preventiu.
2. Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.
3. Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, pel que fa a la inspecció i control, així com a la modificació dels establiments i de les seves instal·lacions.
4. Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
5. Ordre INT/320/2014, de 20 d'octubre, per la qual s'aprova el contingut de la documentació tècnica a efectuar la intervenció administrativa per part de la Generalitat de Catalunya, establerta a la Llei 3/2010, citada anteriorment.
6. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número DEC/4270/2023, de data 9 d'agost de 2023.

## Resolució

1. Requerir novament, per segona vegada, a EL ARTE SUN TZU SL, per tal de poder continuar el tràmit iniciat, l'aportació en el termini màxim de 10 dies, d'un annex d'incendis en el termes establerts a l'Ordre INT/320/2014 esmentada i seguint l'índex aprovat en aquella, juntament amb el formulari SP01, per tal que pugui ser traslladat a la DGPEIS i informat per aquell Servei.

El projecte haurà d'estar visat o amb signatura digital.

2. Advertir de forma expressa a la part interessada que en el supòsit de no presentar dins del termini atorgat el requerit al punt anterior, es podrà ordenar tornar a les condicions de la llicència original de data 11-10-2011, és a dir, sense incorporar alguna de les



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats SRL		
Codi de verificació 		
Codi de document LAC17I02MQ	Núm. d'expedient 7684/2023	19-10-23 11:46

modificacions substancials de l'establiment, ja que aquestes, a més, tenen impacte sobre les condicions de prevenció contra incendis del mateix.

Es recorda a EL ARTE SUN TZU SL que les condicions de la llicència original eren:

- Durant tot l'any i sota cap concepte el tendal de la terrassa podrà estar tancat.
  - La planta tercera i la planta soterrània s'han de quedar sense ús.
  - L'aforament de la planta primera no pot excedir de 98 persones.
3. Advertir, de forma expressa, a la part interessada que, tal i com ja es resolia al punt 4 de l'esmentada resolució núm. 4233 de data 07-08-2023, fins que no s'aporti la documentació requerida i aquesta sigui informada favorablement, es mantindrà el precinte de la planta soterrani per tal de garantir les condicions de la llicència.
4. Atorgar a la persona interessada un termini de 15 dies, independentment del termini atorgat al punt 3 anterior, per a presentar les al·legacions que estimi oportunes, en defensa dels seus drets i interessos.

### Peu de recurs

Aquesta resolució, en tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no es susceptible d'impugnació. No obstant es podrà interposar qualsevol recurs o reclamació, que es consideri oportú, en defensa dels seus interessos.



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Planificació i  
Ordenació del  
Territori  
Hèctor Maiquez  
Forcada  
(Decret núm  
4270/2023 de  
09/08/2023)  
20-10-2023 21:57



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
20-10-2023 08:06