




Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOAV		 Ajuntament de Salou DECRET Data 20-10-2023 Número DEC/5659/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17I023R	5461/2017	

Interessat de l'expedient

Sr. [REDACTED]

Assumpte

REQUERIMENT

Localització de l'activitat

CARRER CAMBRILS (DE) 15
HOSTAL PORTO MAR

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat, expedient administratiu 5461/2017, iniciat contra el Sr. [REDACTED] i la Sr. [REDACTED], en relació al tendal tipus "B" instal·lat a la terrassa del local ubicat al carrer de Cambrils, 15 – carrer de Gandesa, 9, de Salou, incomplint amb la normativa.

Tràmit: requeriment

Fets

1. Per Decret d'Alcaldia 5638/2017, de data 16-11-2017, es va resoldre estimar parcialment les al·legacions formulades en data 31-07-2017, amb registre d'entrada núm. 10.032, en quant a la retirada de la coberta sobre el tendal tipus "B" existent, i prosseguir amb el requeriment de retirada del tendal tipus B de la terrassa del local que incompleix amb l'Ordenança Municipal de Tendals i Rètols, ja que no està separat de la vorera municipal el metre de reculada que s'indica a l'OMTR, concedint-li un termini d'un mes a comptar des de la data de notificació d'aquesta resolució. Notificat en data 23-11-2017.
2. Per Decret de data 31-01-2018 es va resoldre desestimar el recurs de reposició contra l'anterior resolució interposat en data 04-12-2017, amb registre d'entrada núm. 16.199, pels Srs. [REDACTED] Notificat en data 12-02-2018.
3. Per Decret de data 26-09-2018 es resol imposar una primera multa coercitiva per import de 500 €, per l'incompliment injustificat, per la seva part, de la resolució de data 16-11-2017, en què se li ordenava la retirada de l'estructura del tendal tipus B de la terrassa del local, que incompleix amb la normativa, i l'avertiment d'imposició de multa coercitiva per import de 1.000 € en cas de nou incompliment. Notificat en data 05-10-2018.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17I023R	5461/2017	19-10-23 11:47

4. En data 15-10-2018, amb registre d'entrada núm. 13.197, la Sra. [REDACTED] en representació dels Srs. [REDACTED] presenten recurs de reposició contra la imposició de la multa coercitiva de data 26-09-2018.
5. Per Decret d'Alcaldia 462/2019, de data 25-01-2019 es desestima el recurs de reposició anterior, atès que el seu contingut és el mateix al recurs de reposició presentat en data 14-12-2017, amb registre d'entrada núm. 16.199, contra el decret de resolució del procediment de restauració de data 16-11-2017. Notificat en data 31-01-2018.
6. Per Decret de data 19-07-2019, es resol inatmedtre l'escrit presentat per la Sra. [REDACTED], en representació dels Srs. [REDACTED] [REDACTED], en data 05-03-2019, amb registre d'entrada núm. 3.202, contra el Decret anterior de data 25-01-2019, atès que la resolució esmentada posa fi a la via administrativa i únicament procedia la interposició de recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona.
7. Per Decret d'Alcaldia, de data 26-03-2020, es resol imposar una segona multa coercitiva per import de 1.000 euros, per incompliment, injustificat, de la resolució 5638/2017, de data 16-11-2017, en què se li ordenava la retirada de l'estructura del tendal tipus B de la terrassa del local, que incompleix amb la normativa. Amb l'avertiment d'imposició d'una nova multa coercitiva en cas de nou incompliment. Notificat en data 26-06-2020.
8. Per Decret d'Alcaldia 1968/2021, de data 28-04-2021, es resol desestimar el recurs de reposició interposat en data 10-07-2020, amb registre d'entrada núm. 9.170, per la Sra. [REDACTED] en representació dels Srs. [REDACTED] i [REDACTED], contra el decret d'imposició de la segona multa coercitiva, de data 26-03-2020, i s'ordena als interessats que en el termini d'un mes, a comptar des de la notificació de la present resolució, procedeixi a la retirada dels elements que manquen, com són: el tendal de l'accés i l'última barra del tendal lateral, atenent l'informe tècnic emès en data 17-07-2020.

A la mateixa resolució s'averteix als interessats que l'incompliment d'aquest nou termini determinarà la imposició d'una nova multa coercitiva. Notificat en data 05-05-2021.
9. Per Decret de data 07-06-2022 es requereix novament als Srs. [REDACTED] [REDACTED], que en el termini de 15 dies, a comptar des de la notificació de la resolució, es doni compliment a la resolució de dates 28-04-2021, retirant els elements que manquen, segons l'acta de l'Inspector Municipal de data 07-06-2021. Amb l'avertiment que en cas d'incompliment es determinarà la imposició de multes coercitives. Notificat en data 13-06-2022.
10. En data 20-07-2022, la Sra. [REDACTED], en representació del Sr. [REDACTED] presenta escrit comunicant que han donat compliment al requeriment anterior desmuntant les instal·lacions que mancaven retirar i s'aporta fotografia.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació		
[Redacted]		
DIS17I023R	5461/2017	19-10-23 11:47

11. En data 15-09-2023 s'emet acta de l'Inspector Municipal i informe dels Serveis Tècnics Municipals, segons es detalla:

"Acta de la inspecció"

Identificació de l'expedient

Compliment del requerit per la restauració per les obres efectuades a la zona de reculada de l'Hostal Porto Mar situat al carrer Gandesa 15 de Salou.

Fets

- 1. El dia 07/09/2023 l'inspector d'obres sota signant va realitzar visita d'inspecció ocular al lloc a dalt referit .*
- 2. En la visita d'inspecció s'ha constatat que tan a la façana sud, com a l'entrada a l'hostal i a la cafeteria s'ha procedit al desmuntatge parcial de l'estructura existent. S'han retirat els travessers superiors de la estructura malgrat resten instal·lats 14 peus drets o pilars existents amb una alçada superior a 2 metres. I a l'entrada de la cafeteria resten 3 travessers instal·lats.*
- 3. Fotografies*

Façana sud





Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS171023R	5461/2017	19-10-23 11:47

Entrada Hostal



Entrada cafeteria



Informe del tècnic

De l'informe del servei d'inspecció s'observa que existeixen 14 peus drets amb alçada superior a 2,00 metres i 3 travessers que encara no s'han retirat."

12. Per tot l'anterior, i atès que no s'ha donat compliment a l'ordre d'execució amb la retirada de la totalitat dels elements que van motivar la incoació de l'expedient, es continua amb la tramitació.

Fonaments de dret

1. Si els obligats no executen l'ordre cursada i es tracta d'actes no personals que poden ser executats per un subjecte distint de l'obligat, l'Ajuntament pot executar l'ordre a costa i a càrrec de les persones obligades, a través del procediment d'execució subsidiària, o bé,



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17I023R	5461/2017	19-10-23 11:47

també, pot imposar multes coercitives per lapses de temps que siguin suficients per complir el que ha estat ordenat, fins aconseguir que es compleixi l'obligació de conservació, per un import mínim de 300 € i un màxim de 3.000 €, en tractar-se de la primera multa coercitiva, tot això d'acord amb el que estableixen els articles 197.4.b) i 225 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya; 93 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; 101 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya.

2. I en exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 4270/2023, de data 09-08-2023,

Resolució

1. Estimar parcialment l'escrit presentat en data 20-07-2022, per la Sra. [REDACTED], en representació del Sr. [REDACTED], en base a l'acta de l'Inspector municipal i l'informe tècnic de data 15-09-2023.
2. Reiterar al Sr. [REDACTED] i a la Sra. [REDACTED] que, en el termini de 15 dies, a comptar des de la notificació de la present resolució, es doni compliment a l'ordre d'execució de data 16-11-2017, i es procedeixi a la retirada de la resta d'elements que continuen instal·lats com són:
 - 14 peus drets o pilars existents amb una alçada superior a 2 metres
 - 3 travessers instal·lats a l'entrada de la cafeteria
3. Advertir al propietari obligat que l'incompliment d'aquest nou termini determinarà la imposició d'una multa coercitiva.

Peu de recurs:

Contra el punt primer d'aquesta resolució, que és definitiu en via administrativa, podeu interposar potestativament, recurs de reposició davant el mateix òrgan administratiu que l'ha dictat en el termini d'un mes a partir de la data següent a la recepció d'aquesta notificació o, directament, recurs contenciós administratiu davant els Jutjats del Contenciós administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos a comptar també des del dia següent al de recepció d'aquesta resolució.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació		
DIS171023R	5461/2017	19-10-23 11:47

Contra l'apartat segon d'aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu reiteratiu d'un acte administratiu ferm i consentit, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Contra l'apartat tercer d'aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat
d'Intervenció i
Disciplina
urbanística
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
20-10-2023 21:57

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
20-10-2023 08:06