




Ajuntament  
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Unitat Activitats DSOGO		 Ajuntament de Salou DECRET Data 20-10-2023 Número DEC/5656/2023 Ajuntament de Salou
<i>Codi de verificació</i> [REDACTED]		
<i>Codi de document</i> LAC17I02JE	<i>Núm. d'expedient</i> 10488/2023	06-10-23 14:10

*Assumpte*

Incoar el procediment d'esmenes materials, ordenar la retirada del material existent en l'espai soterrani i ordenar el precinte de l'establiment anomenat "Bamboo", ubicada al C/ Colon, 21 local 14.

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Denúncia efectuada per la Policia Local contra l'activitat de bar-restaurant, anomenada "Bamboo", ubicada al c. Colon 21, loc.14, ed. Acantilats B.

Tràmit: Incoar el procediment de comprovació de requisits materials de la citada activitat, ordenar la retirada del material existent en l'espai del soterrani i ordenar a la Policia Local el precinte, de manera cautelar, de tot l'establiment.

### Fets

1. Vista la denúncia efectuada per la Policia Local segons inspecció efectuada el 04-07-2023 a l'activitat de bar-restaurant, anomenada "Bamboo", ubicada al c. Colon 21, loc.14, ed. Acantilats B.
2. Vist l'informe tècnic emès pels Serveis Tècnics Municipals en data 04-10-2023, que diu literalment el següent:

"...

*Fets*

*En relació a la NRI de data 10/08/2023 i segons actes de la Policia Local de Salou amb codis de document POL17I00M2 i POL17I00M1 resultat d'inspecció efectuada el 04/07/2023, s'emet el present informe d'acord als fets observats i les fotografies que s'inclouen:*



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Activitats DSOGO		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
Codi de document	Núm. d'expedient	06-10-23 14:10
LAC17102JE	10488/2023	



Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi: [REDACTED]  
Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacio> con el código: [REDACTED]



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats DSOGO		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17I02JE	Núm. d'expedient 10488/2023	06-10-23 14:10

### Consideracions tècniques

1. *L'ús del soterrani suposa un incompliment greu de les condicions de prevenció i seguretat contra incendis en els següents principals aspectes:*
  - *S'observa l'estructura metàl·lica del sostre del soterrani (terra de la planta baixa del local) sense cap mena de protecció al foc.*
  - *S'observa que existeixen pilars metàl·lics sense cap tipus de protecció al foc, fet que compromet la seguretat estructural de tot l'edifici en cas d'incendi.*
  - *No existeix sortida d'evacuació. A més l'escala és de fusta i de dubtosa resistència, sense protecció al foc.*
2. *Per altra banda, la utilització d'aquest espai no és legalitzable donada l'alçada lliure interior, pel que caldrà que quedi fora de l'activitat i sense ús.*
3. *A tal efecte, d'acord a l'art. 30.1 de la llei 3/2010, es proposa requerir al titular perquè efectui el següent:*
  - a. *En un termini de 24h, retiri tot el material (bombones, productes alimentaris, cartrons, etc.) que existeixi en l'interior d'aquest soterrani. En cas de no donar compliment dins del termini establert, es proposa que es faci efectiu el decomís, per garantir la seguretat de les persones i dels béns.*
  - b. *En un termini d'1 mes, efectui el desballestament i retirada de tota instal·lació elèctrica, aparells i maquinària ubicada en el seu interior, així com la resitució de la senyalètica d'acord al DB SI 3-7 del CTE.*
4. *Com a mesura cautelar, d'acord a l'art. 30.2 de la llei 3/2010, es proposa el precinte de l'establiment, incloent la interrupció del subministrament elèctric des del quadre general, per un període inicial d'1 mes, prorrogable en tant que no es doni compliment al punt 3.b del present informe. En cas que desapareguin les circumstàncies que motiven el precinte, es podrà aixecar el mateix. Aquesta mesura es fonamenta en que existeix instal·lació elèctrica i maquinària relativa al funcionament de l'activitat en l'interior d'aquest espai, pel que el precinte exclusiu del soterrani no seria efectiu per garantir la seguretat de les persones i dels béns.*
5. *Tanmateix es proposa incoar procediment de comprovació de requisits materials de l'establiment, atorgant el termini d'1 mes perquè el titular aporti el següent:*
  - a) *Definició i justificació d'una mesura que faci efectiva la no utilització d'aquest espai del soterrani.*
  - b) *Acreditació del desballestament i retirada de tota instal·lació elèctrica i de qualsevol aparell/maquinària que existeixi en el soterrani.*
  - c) *Declaració Responsable Sanitària, la Memòria Sanitària de l'activitat i el Pla d'autocontrol de l'establiment, basat en l'aplicació del sistema d'APPCC (anàlisi de perills i punts de control crític) o l'aplicació de plans de prerequisits, d'acord amb el que estableix el Reglament (CE) 852/2004 del Parlament Europeu i del Consell, de 29 d'abril de 2004, relatiu a la higiene dels productes alimentaris.*





Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats DSOGO		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17I02JE	Núm. d'expedient 10488/2023	06-10-23 14:10

6. Cal recordar al titular que sobre riscos sanitaris, el fet d'incórrer en irregularitats, com ara la manca de neteja o no portar a terme els controls propis de l'activitat de forma permanent, tal com demana la normativa aplicable a aquesta activitat (Reglamento nº 852/2004 del Parlament Europeu i del Consell de 29 d'abril de 2004 relatiu a la higiene dels productes alimentaris) constitueix una infracció sancionable d'acord a la normativa vigent.

#### Conclusions

S'informa **DESFAVORABLEMENT**, proposant la retirada del material existent en l'espai del soterrani en un termini no superior a 24 h, fent ús del decomís en cas necessari. Per altra banda, es proposa el precinte cautelar de l'establiment per una durada inicial d'1 mes i fins que no es doni compliment al punt 3.b del present informe."

4. Conseqüentment, i en base a l'informe tècnic anterior:

- 4.1. S'ha d'ordenar la retirada de tot el material existent en l'espai del soterrani.
- 4.2. S'ha de desballestar i retirar tota la instal·lació elèctrica, aparells i maquinària ubicada al seu interior, i restituir la senyalètica d'acord amb el DB SI 3-7 del CTE.
- 4.3. S'ha d'adoptar, com a mesura cautelar, el precinte de l'establiment, havent de quedar l'espai soterrani definitivament sense ús i fora de l'activitat.
- 4.4. S'ha d'incoar un procediment de comprovació de requisits materials del citat establiment, requerint-se s'efectuï i es justifiqui el detallat al punt 5 del citat informe tècnic.

#### Fonaments de dret

1. Article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, així com l'art. 236 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, en quant a la potestat dels ens locals en intervenir l'activitat dels ciutadans.
2. Articles 71 i següents del Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, que atorga als ens locals la potestat de controlar les activitats i regulen aquesta funció.
3. Atès l'art. 102 del Decret 179/1995, citat, que estableix el següent:

En els casos d'urgència o de necessitat extraordinàries, degudament acreditades, l'administració pot acordar d'immediat l'activitat coactiva, tant per imposar una conducta com per impedir-la. En tot cas, la mesura ha de ser proporcionada als fins previstos i ha de respectar la dignitat de la persona.

En aquests supòsits l'eficàcia de la mesura ha d'acabar de manera automàtica quan desapareguin les causes que la van justificar.



Ajuntament  
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Unitat Activitats DSOGO		
<i>Codi de verificació</i> [REDACTED]		
<i>Codi de document</i> LAC17I02JE	<i>Núm. d'expedient</i> 10488/2023	06-10-23 14:10

4. Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
5. Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.
6. Articles 7 i 8 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis en relació a la competència municipal en prevenció i seguretat en matèria d'incendis i la verificació de les condicions de seguretat.
7. Article 30 de la Llei 3/2010, esmentada, pel que fa a la correcció dels incompliments i mesures cautelars, quan existeix un risc important per a la seguretat de les persones.
8. D'acord a la disposició addicional cinquena de la Llei 3/2010, citada: "(...) als establiments, les activitats, les infraestructures i els edificis inclosos en l'àmbit d'aplicació d'aquesta llei, tant pel que fa a noves construccions com a obres de reforma de les existents, els és exigible el compliment de la normativa tècnica en matèria de seguretat en cas d'incendi vigent la data de sol·licitud de la llicència d'obres."
9. Atès l'art. 88 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, estableix que "les administracions públiques de Catalunya vetllen per la legalitat vigent mitjançant les potestats d'inspecció i control del compliment dels requisits aplicables d'acord amb la normativa sectorial. A aquest efecte, poden comprovar, verificar, investigar i inspeccionar fets, elements, activitats, accions i altres circumstàncies que hi concorrin. El contingut i l'abast de les funcions públiques d'inspecció i control són concretats per la normativa sectorial, atenent les especificitats dels diferents àmbits materials d'intervenció".
10. Atès l'art. 90 de la Llei 26/2010, esmentada, el qual atorga valor probatori als fets constatats pel personal de l'Administració encarregat de les funcions públiques d'inspecció i control, sens perjudici de les proves que puguin aportar les persones interessades en defensa de llurs drets i interessos.
11. Atès l'article 38 de la LPAC, que estableix que els actes administratius són plenament executius; així com l'article 98 de la mateixa norma, que diu que l'executivitat d'aquests actes és immediata, és a dir, des de que es dicta, sens perjudici dels motius suspensius d'aquesta executivitat regulats en el mateix article. En aquest sentit, l'article 99 de la mateixa LPAC faculta a l'Administració per a executar els seus propis actes administratiu, a través dels seus propis òrgans.
12. De conformitat amb l'article 53.1.e) de la LPAC, en el que es reconeix el dret dels interessats a formular al·legacions en el procediments que siguin part.
13. Article 62.c) en relació al 63.c) de la citada Llei 11/2009, en quant a l'adopció del tancament provisional d'un establiment obert al públic mitjançant precinte com a mesura



Ajuntament  
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Unitat Activitats DSOGO		
<i>Codi de verificació</i> [REDACTED]		
<i>Codi de document</i> LAC17I02JE	<i>Núm. d'expedient</i> 10488/2023	06-10-23 14:10

provisional per l'existència d'un risc greu o un perill imminent per la seguretat de les persones o dels béns.

14. Article 141 del Decret 112/2010, citat, en relació als efectes de verificar el compliment del règim establert per aquest Reglament, correspon entre d'altres administracions, a l'ajuntament que hagi atorgat la llicència corresponent o hagi estat el destinatari de la corresponent comunicació prèvia, si ha assumit aquesta competència.
15. Reial Decret 314/2006, de 17 de març (BOE 28/03/2006), pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació i posteriors modificacions.
16. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Salou, aprovat l'1 d'octubre de 2003.
17. Article 556 de la Llei Orgànica 10/1995, de 23 de novembre, del Codi Penal en quant a la desobediència greu a l'autoritat competent en l'exercici de les seves funcions.
18. Ateses les competències conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número DEC/4270/2023 de data 9 d'agost de 2023.

## Resolució

1. Ordenar a ROCAMAR SALOU, S.L. com a titulars de l'activitat de bar-restaurant, anomenada "Bamboo", ubicada al C/ Colon 21, loc.14, Edifici Acantilats B, de Salou, en suposar l'ús de l'espai soterrani ubicat a aquell establiment un incompliment greu de les condicions de prevenció i seguretat contra incendis, segons l'informe tècnic esmentat de data 04-10-2023, el següent:
  - a) En el termini màxim de 24 hores: la retirada de tot el material existent a l'interior del soterrani ubicat al citat establiment.
  - b) En el termini d'1 mes: s'efectuï el desballestament i retirada de tota instal·lació elèctrica, aparells i maquinària ubicada a l'interior del soterrani, així com la restitució de la senyalètica, d'acord amb el DB SI 3-7 del CTE.
2. Ordenar a la Policia Local de Salou per tal que comprovi l'ordenat al punt 1.a) anterior dins del termini atorgat i, en el cas que no s'hagi retirat tot el material existent al citat soterrani, procedeixi al seu decomís, en base a l'informe tècnic esmentat de data 04-10-2023.
3. Ordenar a la Policia Local de Salou, com a mesura cautelar, el precinte en el termini màxim de 24 hores, del següent:
  - De tot l'establiment.



Ajuntament  
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Unitat Activitats DSOGO		
<i>Codi de verificació</i> [REDACTED]		
<i>Codi de document</i> LAC17I02JE	<i>Núm. d'expedient</i> 10488/2023	06-10-23 14:10

- Del quadre elèctric general, per tal de garantir la interrupció del subministrament elèctric.

Aquest precinte tindrà una durada inicial d'1 mes, mantenint-se mentre no desapareguin les circumstàncies que l'han motivat i prorrogable mentre no es doni compliment al punt 3.b del citat informe tècnic de data 04-10-2023 i s'aporti el requerit al punt 6 d'aquesta resolució, amb l'emissió l'informe tècnic favorable per part dels Serveis Tècnics Municipals.

La mesura de precinte adoptada en aquest punt es fonamenta en què existeix instal·lació elèctrica i maquinària relativa al funcionament de l'activitat a l'interior del citat soterrani, pel que el precinte exclusiu del soterrani no seria efectiu per garantir la seguretat de les persones i dels béns, segons indica l'informe tècnic citat de data 04-10-2023.

4. Informar a la part interessada que pot retirar, en tot cas, els productes que es puguin malmetre o caducar i/o qualsevol estri o mobiliari que fos necessari, just abans del precinte ordenat al punt anterior.
5. Advertir a la part interessada que la utilització d'aquest espai soterrani no és legalitzable donada l'alçada lliure interior, per la qual cosa ha de quedar fora de l'activitat i sense cap tipus d'ús de forma definitiva.
6. Incoar el procediment de comprovació de requisits materials de la citada activitat, requerint a la part interessada perquè en el termini d'un mes, aporti el següent:
  - a) Definició i justificació d'una mesura que faci efectiva la no utilització d'aquest espai del soterrani.
  - b) Acreditació del desballestament i retirada de tota instal·lació elèctrica i de qualsevol aparell/maquinària que existeixi en el soterrani.
  - c) Declaració Responsable Sanitària, la Memòria Sanitària de l'activitat i el Pla d'autocontrol de l'establiment, basat en l'aplicació del sistema d'APPCC (anàlisi de perills i punts de control crític) o l'aplicació de plans de prerequisits, d'acord amb el que estableix el Reglament (CE) 852/2004 del Parlament Europeu i del Consell, de 29 d'abril de 2004, relatiu a la higiene dels productes alimentaris.
7. Informar, tanmateix, a la part interessada que un cop efectuat el precinte ordenat al punt 3, podrà i haurà de sol·licitar a la Policia Local de Salou el seu desprecinte provisional i temporal per tal d'efectuar les tasques necessàries per donar compliment al requerit en aquesta resolució, sense que això suposi poder desenvolupar l'activitat ni fer ús del soterrani, havent-se de precintat de nou, per la Policia Local de Salou, el què correspongui un cop hagin finalitzat els treballs d'adequació que s'han de portar a terme per donar compliment a les mesures correctores a efectuar.
8. Advertir, per últim a la part interessada que, d'acord amb l'establert a l'art. 556 de la citada Llei 10/1995, la vulneració d'un precinte policial, constitueix un presumpte delictes la



Ajuntament  
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Unitat Activitats DSOGO		
<i>Codi de verificació</i> 		
<i>Codi de document</i> LAC17I02JE	<i>Núm. d'expedient</i> 10488/2023	06-10-23 14:10

desobediència greu als agents de l'autoritat en l'exercici de les seves funcions i suposarà l'aixecament de la corresponent acta, de la qual se'n donarà compte al Ministeri Fiscal pel seu coneixement i efectes que corresponguin.

- Atorgar a la part interessada un termini d'audiència de 15 dies per tal que es pugui al·legar el que cregui convenient en defensa dels seus drets i interessos.
- Traslladar aquesta resolució a la Policia local de Salou per tal que la notifiqui a l'establiment, identifiqui la persona que se'n fa responsable, fent-li entendre el seu contingut i procedeixi al precinte ordenat al punt 1 anterior, fent-ne un seguiment acurat i vetllant pel seu compliment.

### Peu de recurs

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Planificació i  
Ordenació del  
Territori  
Hèctor Maiquez  
Forcada  
(Decret núm  
4270/2023 de  
09/08/2023)  
20-10-2023 21:49



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
09-10-2023 09:31