



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina ISJUC		Ajuntament de Salou DECRET Data 17-10-2023 Número DEC/5535/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17101VW	10057/2023	21-09-23 08:14

Interessant de l'expedient

Sra. [REDACTED]

Assumpte

decret imposició ordre execució

Localització de l'activitat

CARRER [REDACTED]

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient d'ordre d'execució incoat a la Sra. [REDACTED], en relació al mal estat de conservació del solar ubicat al carrer [REDACTED] de Salou, amb ref. cad. [REDACTED]

Tràmit: decret imposició ordre execució

Fets

1. Per denúncia, s'ha posat en coneixement de l'Ajuntament que el solar ubicat al carrer de [REDACTED] d'aquest municipi, amb referència cadastral [REDACTED], aparentment es troben en mal estat de conservació, i no reuneix les condicions de seguretat, salubritat o ornat legalment exigits.
2. En data 27-07-2023, s'emet informe per part del Tècnic de Jardineria, on es conclou l'incompliment del deure de conservació de l'immoble ubicat al carrer [REDACTED] segons es detalla:

"INFORME

Identificació de l'expedient

Estat de la finca ubicada al carre [REDACTED] de Salou.

Tràmit: Emissió informe tècnic per petició S.A.T.

Antecedents

Per servei queixa ciutadana, aquest Ajuntament ha tingut coneixement que la finca ubicada al carrer [REDACTED] aparentment es troba en mal estat de conservació, i no reuneix les condicions de seguretat, salubritat o ornat legalment exigits.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17101VW	10057/2023	21-09-23 08:14

Consideracions tècniques

1. En data 25 de Juliol d'aquest any, es va realitzar una inspecció al terreny identificat anteriorment i segons es pot constatar en els fotografies que s'annexen, s'han trobat:

- Herbes, bardisses, arbustos o arbres en estat d'abandonament
- Residus sòlids (escombraries, deixalles, runes, dipòsits de terres)
- Residus pastosos
- Residus líquids
- Altres substàncies o materials que puguin produir males olors o servir de focus d'aparició de plagues
- Plagues d'insectes, rosegadors o qualsevol altre animal que pugui suposar un problema sanitari

Es tracta d'un solar sense edificar on es pot apreciar que anteriorment s'han dut treballs de desbrossament de la vegetació. Tot i així, és evident que no es repeteixen en la regularitat adequada.

En el solar podem veure parts amb la vegetació poc densa que no són motiu de fer cap requeriment. Però tocant a l'edifici hi ha zones on creixen esbarzers i abundants rebrots de Tipuana tipu i de Broussonetia papyrifera amb una densitat suficient com per esdevenir refugi per rosegadors (fet que ha motivat la queixa ciutadana).

Es descarta risc d'incendi, ja que la vegetació seca és molt poc densa.

2. Tot l'anterior comporta un incompliment del deure de conservació en:

- ° Seguretat:
- ° Salubritat :
- ° Ornat:

3. Mesures definitives a adoptar :



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17101VW	10057/2023	21-09-23 08:14

- Que es desbrossi el terreny arran de terra i posteriorment es faci el manteniment adequat.

4. Termini per a l'execució de les mesures previstes: 30 dies.

5. El cost estimat de les mesures necessàries que cal realitzar en la finca és de 300 euros.

Adjuntem fotografies del dia de la inspecció.



En l'informe es posen de manifest les deficiències observades i es proposen les mesures següents: desbrossar tot el terreny deixant la vegetació arran de terra."

3. Per Resolució de l'Alcaldia núm. 4319/2023, de data 14-08-2023, es va iniciar l'expedient administratiu per exigir, a la propietària de l'immoble situat a [REDACTED] de Salou, el compliment de les obres de conservació detallades en l'informe tècnic, de data 27-07-2023.
4. En aquella mateixa Resolució es va concedir a la propietària un termini d'audiència de 10 dies per examinar l'expedient i presentar al·legacions. Durant aquest termini la persona interessada no ha presentat cap al·legació.

Fonaments de dret

1. Article 15 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana (TRLRU)



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17101VW	10057/2023	21-09-23 08:14

2. Articles 197 i 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)
3. Article 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU)
4. Articles 77, 83, 87, 90, 93 i 94 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
5. La competència per dictar l'ordre individual correspon a l'Alcalde, d'acord amb l'article 77.2 del RPLU, 53.1.u) del Text refós de la Llei municipal, aprovada pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local. No obstant, aquestes competències han estat delegades segons Decret d'Alcaldia núm. 4270/2023, de data 09-08-2023,

Resolució

1. Ordenar a la Sra. [REDACTED], com a propietària i responsable de l'immoble situat al carrer [REDACTED] d'aquest municipi, que en un termini d'un mes procedeixi a realitzar les actuacions següents:
 - a) Desbrossar tot el terreny deixant la vegetació arran de terra.
2. Advertir a la Sra. [REDACTED], que en cas d'incompliment injustificat d'aquesta ordre d'execució, una vegada transcorregut el termini concedit per executar-les, l'Ajuntament pot procedir a la imposició de quantes multes coercitives resultin necessàries per fer efectiu el compliment del que s'ha ordenat, l'import de les quals pot arribar fins als 3.000 euros, així com, en el seu cas, a l'execució subsidiària de les obres a càrrec del propietari. Igualment, en cas d'incompliment, s'incoarà el corresponent expedient sancionador, si s'escau.

Peu de recurs

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Ho mana i signa,

Dóna fe,



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17101VW	10057/2023	21-09-23 08:14



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidora delegada
de Patrimoni i
domini públic
Beatriz Morer
Pardos
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)

17-10-2023 12:17



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
16-10-2023 15:14

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi:
Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacio> con el código: