



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina ISJUC		Ajuntament de Salou DECRET Data 17-10-2023 Número DEC/5534/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17101X5	5820/2018	27-09-23 08:19

Interessat de l'expedient
MM DEALS 2013 SA

Assumpte
requeriment

Localització de l'activitat
POLÍGONO 27 parcel·la 107

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient d'ordre d'execució incoat a MM DEALS 2013 SA, en relació amb el mal estat de conservació del terreny ubicat al polígon 27 parcel·la 107, de Salou, amb referència cadastral [REDACTED]

Tràmit: requeriment

Fets

- Per Resolució de l'Alcaldia núm. 3864/2018, de data 14-8-2018, es va ordenar a MM DEALS 2013 SA, com a propietaris i responsables de l'immoble ubicat al polígon 27 parcel·la 107, de Salou, que en el termini de 15 dies, es procedís a realitzar les actuacions següents:
 - Retirar les deixalles, runes i restes d'obra, andròmines i similars que estan abocats a l'interior de la finca.A la mateixa resolució s'adverteix que en cas d'incompliment es pot procedir a la imposició de multes coercitives. Es notifica mitjançant publicació edictal al BOE núm. 270, de data 06-11-2018.
- Davant l'incompliment, per Resolucions d'Alcaldia núm. 3206/2019 i 3167/2023, de dates 01-07-2019 i 05-06-2023 es va imposar a MM DEALS 2013 SA dos multes coercitives una primera multa de 500 € i una segona de 700 € i se li va reiterar l'ordre d'execució de data 14-08-2018, amb l'atorgament d'un nou termini d'un mes, i l'advertiment d'imposició d'una nova multa coercitiva en cas de nou incompliment. Notificat mitjançant publicació edictal al BOE núm. 229 i 163, de dates 24-09-2019 i 10-07-2023.
- En data 20-09-2023 s'emet informe per part del Tècnic de Jardineria, segons es detalla:

"INFORME



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
[Redacted]		
DIS17101X5	5820/2018	27-09-23 08:19

Poso en el vostre coneixement, que en visita d'inspecció realitzada el dia 19 de setembre de 2023, s'ha pogut determinar l'estat actual i el grau de compliment de les mesures anteriorment requerides. Les quals consistien en:

- *Retirar les deixalles, runes i restes d'obra, andròmines i similars que estan abocats a l'interior de la finca.*

Tal i com es pot veure a les fotografies que s'adjunten, l'estat actual és similar al de l'anterior. De fet, es poden veure les mateixes restes. Per tant, determinem que no s'ha complert amb el requeriment.

Adjuntem fotografies del dia de la inspecció:



Fonaments de dret

1. Si els obligats no executen l'ordre cursada i es tracta d'actes no personals que poden ser executats per un subjecte distint de l'obligat, l'Ajuntament pot executar l'ordre a costa i a càrrec de les persones obligades, a través del procediment d'execució subsidiària, o bé, també, pot imposar multes coercitives per lapses de temps que siguin suficients per complir el que ha estat ordenat, fins aconseguir que es compleixi l'obligació de conservació, per un import mínim de 300 € i un màxim de 3.000 €, en tractar-se de la primera multa coercitiva, tot això d'acord amb el que estableixen els articles 197.4.b) i 225 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya; 93 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17I01X5	5820/2018	27-09-23 08:19

Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; 101 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya.

2. I en exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 4270/2023, de data 09-08-2023,

Resolució

1. Requerir a MM DEALS 2013 SA, que en el termini d'un mes, que continua sent suficient, es doni compliment a l'ordre d'execució imposada per la Resolució d'aquesta Alcaldia núm. 3864/2018, de data 14-8-2018, per la qual se li ordenava, l'execució de les actuacions següents:
 - Retirar les deixalles, runes i restes d'obra, andròmines i similars que estan abocats a l'interior de la finca.
2. Advertir al propietari obligat que l'incompliment d'aquest nou termini determinarà la imposició d'una multa coercitiva.

Peu de recurs:

Contra l'apartat primer d'aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu reiteratiu d'un acte administratiu ferm i consentit, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Contra l'apartat segon d'aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidora delegada
de Patrimoni i
domini públic
Beatriz Morer
Pardos
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)

17-10-2023 12:17

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
16-10-2023 15:14