



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		Ajuntament de Salou DECRET Data 17-10-2023 Número DEC/5531/2023 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS171020T	4088/2021	09-10-23 13:32

Interessat de l'expedient

COMUNITAT PROPIETARIS VIRGEN DE LA ANTIGUA

Assumpte

Requeriment

Localització de l'activitat

VIA AURELIA 11
EDIF. VIRGEN DE LA ANTIGUA

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat incoat contra la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI VIRGEN DE LA ANTIGUA, en relació a l'execució d'una tanca perimetral a l'edifici ubicat a via Aurèlia, 11-15, de Salou, incomplint amb les Condicions específiques de la llicència d'obres 4357/2020.

Tràmit: requeriment

Fets

1. Per Decret d'Alcaldia 5219/2021, de data 07-10-2021, es va resoldre definitivament l'expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat incoat contra la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI VIRGEN DE LA ANTIGUA, ubicada a via Aurèlia, 11-15, de Salou, ordenant que en el termini d'1 mes es procedís a l'enderroc de les obres executades o bé integrar a la nova façana el quadre de distribució elèctric situat a la vorera municipal, que incompleix amb les Condicions específiques de la llicència d'obres núm. 4357/2020. Notificat en data 19-10-2021.
2. Per Decret d'Alcaldia núm. 6275/2021, de data 25-11-2021, es resol desestimar íntegrament el recurs de reposició interposat en data 19-11-2021, amb registre d'entrada núm. 20607, per [REDACTED] en representació de la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI VIRGEN DE LA ANTIGUA.
3. Per Auto Nº 180/2022, de mesures cautelars coetànies 60/2022-B, de data 01-07-2022, en relació al Recurs Ordinari 46/2022-B del Jutjat Contenciós Administratiu nº 1 de Tarragona, es denega la mesura cautelar sol·licitada per la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI VIRGEN DE LA ANTIGUA, consistent en la suspensió de l'acte administratiu que ordena l'enderroc de les obres executades de referència.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS171020T	4088/2021	09-10-23 13:32

4. Per Decret d'Alcaldia 4847/2022, de data 18-08-2022, es reitera a la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI VIRGEN DE LA ANTIGUA, l'ordre d'execució de data 07-10-2021, atorgant-li un nou termini de quinze dies hàbils, que s'estima suficient per al seu compliment, i es procedeix a l'enderroc de les obres executades o bé integrar a la nova façana el quadre de distribució elèctrica situat a la vorera municipal de l'edifici ubicat a la via Aurèlia, 11-15, de Salou. Amb l'avertiment que en cas d'incompliment es determinarà la imposició de multes coercitives. Notificat en data 05-09-2022.
5. En data 14-09-2022, amb registre d'entrada núm. 22.193, la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI VIRGEN DE LA ANTIGUA presenta escrit sol·licitant una ampliació de termini de fins a dos mesos per a donar compliment a l'ordre d'execució.
6. Per Decret d'Alcaldia núm. 5828/2022, de data 09-10-2022, s'estima parcialment l'escrit anterior, concedint a la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI VIRGEN DE LA ANTIGUA, un termini de 7 dies a comptar des del dia següent al de la notificació de la Resolució, per a que es procedeixi a l'enderroc de les obres executades o bé integrar a la nova façana el quadre de distribució elèctric, situat a la vorera municipal. Amb l'avertiment que en cas d'incompliment es determinarà la imposició de multes coercitives. Notificat en data 10-10-2022.
7. En dates 14-10-2022, 17-02-2023 i 15-03-2023, amb registres d'entrada 25.162, 4.330, 7.101 respectivament, la Sra. [REDACTED] en representació de la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI VIRGEN DE LA ANTIGUA, sol·licita ampliació de termini per l'execució de les obres, una visita tècnica i aporta fotografies d'altres instal·lacions de quadres elèctrics que no s'integren a la façana.
8. En data 28-03-2023, es notifica a la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI VIRGEN DE LA ANTIGUA, ofici requerint les fotografies i/o documentació que indica a l'escrit citat en el punt anterior.
9. En data 20-04-2023, amb registre d'entrada 10.741, la Sra. [REDACTED] en representació de la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI VIRGEN DE LA ANTIGUA, aporta les fotografies mencionades en l'últim escrit.
10. En data 28-09-2023, els Servis Tècnics Municipals d'Enginyeria, emeten el següent informe:

"Vista la vostra Nota de Règim Intern així com l'exp. AUPAC 4357/2020 referent a l'Obra Menor per a la reparació de la tanca antiga fent-la nova amb maons, sol·licitada per la Comunitat de Propietaris de l'edifici Virgen de la Antigua, emplaçat a la via Aurèlia número 11, aquests Serveis Tècnics Municipals comuniquem que:

1. *A l'expedient 4357/2020, en l'informe ALI14I0004 de data 11/06/2020 consta com a condició de llicència l'apartat 4 on es diu que: "Caldrà integrar a la nova façana*



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS171020T	4088/2021	09-10-23 13:32

el quadre de distribució elèctrica situat a la vorera municipal, cal posar-se en contacte amb el punt de servei per gestionar el seu desplaçament”.

- A l'exp. 4357/2020, informe amb codi ALI15I008C de data 17/03/2021, s'informa que el quadre elèctric existent a la vorera no s'ha integrat a la nova tanca.*
- Les obres de referència s'han executat a la façana que l'edifici Virgen de la Antigua té al carrer de Cambrils.*

Per tot l'exposat, aquests Serveis Tècnics Municipals considerem que s'haurà de requerir a la Comunitat de Propietaris de l'edifici Virgen de la Antigua per tal que es posi en contacte amb e-distribució (Endesa), com a empresa subministradora del servei, per tal de tramitar el desplaçament i la integració de l'armari elèctric a la nova tanca, el qual no haurà de sobresortir de la tanca.”

- Davant l'exposat, es comprova que a data d'avui no s'han subsanat les deficiències per donar compliment a l'ordre d'execució de data 07-10-2021.

Fonaments de dret

- Si els obligats no executen l'ordre cursada i es tracta d'actes no personals que poden ser executats per un subjecte distint de l'obligat, l'Ajuntament pot executar l'ordre a costa i a càrrec de les persones obligades, a través del procediment d'execució subsidiària, o bé, també, pot imposar multes coercitives per lapses de temps que siguin suficients per complir el que ha estat ordenat, fins aconseguir que es compleixi l'obligació de conservació, per un import mínim de 300 € i un màxim de 3.000 €, en tractar-se de la primera multa coercitiva, tot això d'acord amb el que estableixen els articles 197.4.b) i 225 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya; 93 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; 101 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya.
- I en exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 4270/2023, de data 09-08-2023,

Resolució

- Desestimar els escrits presentats en dates 14-10-2022, 17-02-2023, 15-03-2023 i 20-04-2023, amb registres d'entrada 25.162, 4.330, 7.101 i 10.741, per la Sra. [REDACTED] en representació de la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI VIRGEN DE LA



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
DIS171020T	4088/2021	09-10-23 13:32

ANTIGUA, en base a l'informe dels Serveis Tècnics Municipals d'Enginyeria, de data 28-09-2023.

2. Requerir a la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI VIRGEN DE LA ANTIGUA, el compliment de l'ordre d'execució imposada per la Resolució d'aquesta Alcaldia núm. 5219/2021, de data 07-10-2021, que consisteix en l'enderroc de les obres executades o bé integrar a la nova façana el quadre de distribució elèctric situat a la vorera municipal, atorgant a l'efecte un nou termini de 15 dies des de la notificació d'aquesta Resolució, que s'estima suficient per al seu compliment.
3. Advertir al propietari obligat que l'incompliment d'aquest nou termini determinarà la imposició d'una primera multa coercitiva per import de 500 €.

Peu de recurs:

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de mesos comptats també, des del dia següent al de recepció d'aquesta notificació.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat
d'Intervenció i
Disciplina
urbanística
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
17-10-2023 11:57

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
16-10-2023 15:14