



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) RVASA		Ajuntament de Salou DECRET Data 17-10-2023 Número DEC/5529/2023 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01YB	11551/2023	16-10-23 12:17

Interessat de l'expedient
COMUN. PROP. EDIF. NAVILI

Assumpte
Decret

Localització de l'autorització
CARRER TORTOSA (DE) 5 SALOU (TARRAGONA)

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient administratiu 11551/2023, a instància de CONSORCIO PARA LA ADMINISTRACION DE COMUNIDADES SL, on demana autorització per a la tala d'un arbre situat a l'immoble ubicat al carrer Tortosa, 5, de Salou, amb ref. cad. [REDACTED].

Tràmit: Decret autorització tala

Fets

1. En data 07-09-2023, CONSORCIO PARA LA ADMINISTRACION DE COMUNIDADES SL, en rep. de la C.P. Edifici Navili, presenta escrit amb registre d'entrada número 24380, on sol·licita permís per talar un arbre de dintre de la propietat privada situada al carrer Tortosa, 5, de Salou, ja que està causant importants afectacions sobre les construccions de la finca.
2. En data 28-09-2023 s'emet informe favorable al respecte pel Tècnic Municipal de Jardineria, indicant el següent:

"Poso en el vostre coneixement que en visita d'inspecció efectuada el dia 28 de Setembre de 2023, s'ha pogut comprovar l'estat de conservació i el possible grau d'afectació del pi en qüestió.

Es tracta d'un pi de l'espècie Pinus halepensis de mida mitjana/gran i que segons observacions dels propietaris de la finca on es troba, està causant importants afectacions sobre les construccions de la finca.

Al marge de les afectacions sobre construccions, observem el seu estat de conservació per descartar perillositats evidents. Després de la inspecció podem determinar que:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) RVASA		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB17101YB	11551/2023	16-10-23 12:17

- *Es tracta d'un pi amb bon estat fitosanitari. No observem cap signe de plagues ni malalties.*
- *El pi té un port arrodonit, amb la copa ben compensada.*
- *No observem cap decantació significativa.*
- *No observem signes de torsió del tronc.*
- *El tronc no presenta bifurcacions a baixa alçada.*
- *El tronc no presenta fissures que indiquin que en algun moment hagi estat prop de partir-se.*
- *El tronc és relativament gruixut tenint en compte la seva alçada.*
- *El pi ha crescut sense formar part d'una massa, amb el que el seu port és propi d'un arbre solitari.*
- *No s'observa cap espai buit en forma d'anella al voltant de la base de l'arbre que indiqui moviment anormal de l'arbre degut a fallada radicular.*
- *No s'observa cap bombament en el terreny proper a la base i contrari a la direcció de caiguda natural, que pugui indicar aixecament de les arrels.*

Per aquestes raons, determinem que el pi no té majors probabilitats de caiguda que qualsevol altre arbre.

En quan a les afectacions sobre construccions, observem els següents desperfectes atribuïbles al creixement del pi:

- *El pi creix a tocar del mur perimetral i d'un muret interior separador.*
- *El mur perimetral que separa la finca del carrer està trencat per diferents llocs. Coincidint en el lloc on es troba la base de l'arbre.*
- *El muret interior també està trencat.*
- *És evident que el motiu del trencament del mur és l'aixecament degut al creixement inferior de les arrels. Observem també cert grau de decantació del mur que pot ser derivat de la pressió exercida per l'arbre.*
- *En cas de reparació del mur, el més probable és que s'hagin de tallar grans arrels. Amb el que les possibilitats de caiguda de l'arbre augmentarien considerablement.*

*Per les afectacions sobre les construccions **AUTORITZEM LA SEVA TALA.***

*Recordem que en els articles 330-332 del POUM (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal) s'estableix que ha d'haver-hi com a mínim un 30% de superfície del solar ocupada per la vegetació, amb un arbre cada 15m². Amb el que **SI ES TALLA AQUEST PI CALDRÀ REPOSAR-LO AMB UN ALTRE ARBRE.** Recomanem escollir espècies autòctones que no tinguin tanta afectacions sobre les edificacions com ara alzines o oliveres. Les mesures mínimes del nou arbre han de ser 14cm de perímetre de tronc i una alçada mínima de 2m.*



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) RVASA		
Codi de verificació		
LOB17I01YB	11551/2023	16-10-23 12:17

Apuntem que l'autorització no implica cap obligatorietat de talar l'arbre. Si les persones propietàries finalment canvien d'opinió. Son lliures de no talar-lo. Recordem que no hi ha risc afegit de caiguda

Adjuntem fotografies del dia de la inspecció:





Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) RVASA		
Codi de verificació		
LOB17I01YB	11551/2023	16-10-23 12:17



3. La Tècnica de Llicències dels Serveis Administratius Territorials, en data 16-10-2023 ha emès informe jurídic FAVORABLE.

Fonaments de dret

1. Article 187.1.i) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat pel Decret Legislatiu 3/2012 (TRLUC), segons el qual precisen de llicència urbanística la tala de masses arbòries i vegetació arbustiva.
2. Article 188 del TRLUC, sobre procediment per a l'atorgament de llicències.
3. Articles 330 al 332 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM).
4. Ordenança Fiscal núm. 7 Taxa per expedició de documents administratius.
5. Article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, sobre la competència de l'Alcalde per l'atorgament de llicències, la qual ha estat Delegada per Decret núm. 4270/2023, de data 09-08-2023, al Regidor de l'Àrea de Serveis al Territori.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) RVASA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01YB	11551/2023	16-10-23 12:17

Resolució

1. Autoritzar a la comunitat de propietaris de l'edifici Navili, amb NIF H43249523, la tala de l'arbre sol·licitat, situat dintre de la propietat privada ubicada al carrer Tortosa, 5, de Salou, amb ref. cad. [REDACTED] d'acord amb l'informe tècnic abans transcrit.

Condicció particular que afecta a l'executivitat de l'autorització:

- D'acord amb l'art. 330.3 del Pla d'ordenació Urbanística Municipal (POUM), als efectes de garantir la reposició de l'arbrat, s'haurà de constituir la fiança de 300 €
2. Advertir a la comunitat de propietaris de l'edifici Navili, amb NIF H43249523, que haurà de constituir la fiança establerta com a condició d'aquesta autorització per a respondre del compromís de reposició d'un arbre de similars característiques a l'autoritzat per talar.

FIANÇA	
Fiança reposició arbrat (art. 330 POUM) 20152 (300 €/unitat)	
TOTAL FIANCES	300 €

3. Aquesta autorització té una vigència d'un mes a comptar a partir del dia hàbil següent de la notificació del present Decret.
4. Advertir a l'interessat que aquesta llicència s'atorga sense perjudici de drets a tercers i d'altres relacions civils que hi pugui haver entre el titular de la llicència i tercera persona.
5. Advertir tanmateix a l'interessat, que en el supòsit de no donar compliment al disposat en l'apartat 2 d'aquesta resolució podrà incoar-se el corresponent expedient de protecció de la legalitat urbanística i sancionador.
6. Notificar aquesta resolució a la persona interessada.
7. Traslladar la resolució a la Tresoreria Municipal.

Peu de recurs: Autorització tala

Contra el punt primer de la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós-administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) RVASA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01YB	11551/2023	16-10-23 12:17

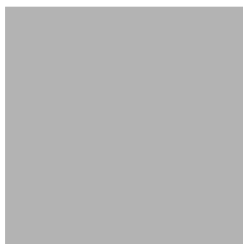
mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Peu de recurs: contra la fiança

Contra el punt segon d'aquesta resolució al tractar-se d'un advertiment no procedeix la interposició de cap recurs.

Lloc de pagament

- Oficina virtual (seu.salou.cat). Carpeta Ciutadà. Pagament online de tributs.



<https://seu.salou.cat/siac/info.aspx?info=pagOnLine>

- Mitjançant ingrés directe en qualsevol de les entitats detallades: Banco Sabadell, Santander, Ibercaja Banco, BBVA.

- Pel dipòsit de la fiança:

EMIS SORA	MOD	REFERÈNCIA	IDENTIFICACIÓ	IMPORT
439058	2	000013965602	1190233333	300,00 €
[REDACTED]				

En cas que la fiança es dipositi mitjançant aval bancari o certificat de crèdit i caució, caldrà presentar instància del dipòsit a l'Ajuntament de Salou.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
17-10-2023 11:56



En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
16-10-2023 15:14