



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats SRL		Ajuntament de Salou DECRET Data 16-10-2023 Número DEC/5518/2023 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17I02J6	Núm. d'expedient 4279/2022	06-10-23 13:21

Interessat de l'expedient
ALANNIA SALOU SL

Localització de l'activitat
AVINGUDA POMPEU FABRA (DE) 37 SALOU (TARRAGONA)
HOTEL ALANNIA

Assumpte

Deixar sense efecte la comunicació d'inici presentada i ordenar el cessament de l'activitat d'HOTEL 4* "ALANNIA SALOU" ubicada a l'Av. Pompeu Fabra 37 de Salou, presentada per ALANNIA SALOU S.L.

DECRET

Identificació de l'expedient

Comunicació d'inici de l'activitat d'Hotel, sotmesa a la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, anomenada "ALANNIA SALOU", ubicada a l'Av. Pompeu Fabra, 37, de Salou, presentada per ALANNIA SALOU, S.L.

Tràmit: Deixar sense efecte la comunicació d'inici presentada i ordenar el cessament de l'activitat.

Fets

1. Vista la comunicació presentada per ALANNIA SALOU, S.L. per l'inici de l'activitat d'Hotel, anomenada comercialment ALANNIA SALOU", ubicada al c. Vaporet, l'Av. Pompeu Fabra, 37, de Salou.
2. Vista la documentació que consta a l'expedient citat, així com totes les actuacions administratives realitzades al mateix.
3. Vist l'expedient núm. 13096/2022, per l'obtenció de la 1a ocupació de l'hotel esmentat, el qual encara està en tràmit, sense que, a data d'avui, s'hagi obtingut la corresponent llicència per la 1a ocupació de l'establiment citat.
4. Vist l'últim informe, en sentit desfavorable, de data 20-09-2023, emès pel Tècnic Mitjà d'Activitats, que diu el següent:

"...

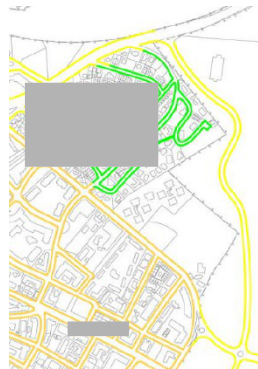
Consideracions tècniques



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Activitats SRL		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
Codi de document	Núm. d'expedient	06-10-23 13:21
LAC17102J6	4279/2022	

- Cal justificar la legalització de les instal·lacions presents a l'activitat de tipus elèctriques, tèrmiques, frigorífiques, petrolíferes, aparells elevadors, equips a pressió, magatzematge de productes químics, gasos combustibles, bancs solars, accidents greus i de protecció contra incendis que, d'acord amb la reglamentació tècnica s'hagin d'inscriure en el Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya, hauran de presentar una declaració responsable a l'Oficina de Gestió Empresarial del Departament d'Empresa i Treball.
- Pel que fa a l'estudi acústic aportat, manca justificar:
 - o (Pàgina 3) S'indica que es realitzen una sèrie de mesuraments acústics "in situ" el dia 29 de Març de 2017 (no es possible, a les fotografies s'observa la data de 30/05/2022) a la zona de la terrassa exterior i immissió acústica en les zones sensibles al seu entorn.
 - o Es tracta d'una zona de sensibilitat acústica MODERADA (B1) i en la part posterior de l'hotel seria una zona MODERADA (B2).



- o S'identifica un escenari a la terrassa exterior on es realitzen esdeveniments amb reproducció sonora musical fins les 0:00h de la nit (no es disposa d'autorització ni llicència d'obra d'aquest element, caldrà que prèviament s'obtingui la corresponent autorització de les obres)
- o Les mesures s'han realitzat a 9 metres de distància de l'escenari i centrat entre els 2 grups d'altaveus penjats al lateral de l'escenari.
- o L'equip de sò es compon de:

Els equips de so que disposa el hotel per realitzar aquestes activitats en la zona de la terrassa són MAP 1600, els quals és un sistema Line array actiu integrat per 4 satèl·lits i un subwoofer biamplificat amb una potència total de 1600 W.

El subwoofer integra l'etapa de potència biamplificada i un woofer de 15" especialment dissenyat per realitzar les freqüències greus.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats SRL		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17I02J6	Núm. d'expedient 4279/2022	06-10-23 13:21

D'aquest sistema line array se'n disposen dos, un a cada costat de la terrassa, els quals cada sistema té les següents característiques:

- Sistema line array (subwoofer autoamplificat i 4 satèl·lits de 2 vies)
- Subwoofer amb altaveu de 15"
- Satèl·lit de 2 altaveus de 5" + motor 1"
- Etapa de potència biamplificada de 800 + 800W
- Instal·lació d'un limitador enregistrator de so de la casa dBElectronic model Cap21 per l'equip de reproducció sonora que es disposa en la zona d'escenari del Hotel.

Aquest limitador ha estat precintats a un nivell sonor d'emissió de 76 dBA a 9 metres de distància de l'escenari i al centre de la font sonora, per així donar compliment a la normativa vigent en horari nocturn.

Que s'ha procedit a la instal·lació d'un limitador acústic, el qual ha limitat el nivell d'emissió de les fonts acústiques i s'ha precintat. El nivell sonor d'emissió amb soroll rosa és de 75 dBA a 9 metres de la font sonora i al centre de les dos fonts sonores. Aquest nivell permet que hi hagi una suficient atenuació fins no sobrepassar el nivell màxim d'immissió sonora en horari diürn, vespre dels 65 dBA que permet la normativa amb totes les activitats funcionant, tal i com era el cas en què s'han realitzat els mesuraments.

Pel que fa al horari nocturn (de 23 a 7h), el limitador es programarà amb -10 dB menys que l'horari diürn i vespertí.

- *Caldrà justificar el compliment de la OOMM de soroll i vibracions de Salou, indicant les mesures correctores a adoptar per evitar molèsties als veïns referent al grup electrogen de 100 kW i 97 dBA grafiat al plànol ELE10 a l'edifici existent. S'aporta estudi acústic que no inclou les instal·lacions indicades a l'anterior informe, caldrà justificar-ho.*
 - *Hauran de portar estudi acústic, d'acord amb l'art. 10 de l' OOMM de soroll i vibracions de Salou, i indicant les mesures correctores a adoptar per evitar molèsties als veïns referent a les cambres frigorífiques i el climatitzador situats a la planta coberta, plànol CL17. S'aporta estudi acústic que no inclou les instal·lacions indicades a l'anterior informe, caldrà justificar-ho.*
 - *Les sortides de ventilació dels equips CL02 i CL03 del plànol numero VE09, es troben situades molt properes als habitatges veïns, caldrà justificar el compliment de la OOMM de soroll i vibracions de Salou, indicant les mesures correctores a adoptar per evitar molèsties. S'aporta estudi acústic que no inclou les instal·lacions indicades a l'anterior informe, caldrà justificar-ho.*
- *Donades les modificacions sofertes a l'establiment, i la discrepància observada entre la documentació tècnica de l'expedient d'obres i 1ª ocupació en tràmit, la documentació tècnica de l'expedient d'activitat i l'informe del Departament d'interior de prevenció d'incendis que no concorda amb la realitat, caldrà trametre novament la documentació que reflecteixi les modificacions realitzades perquè emetin informe al respecte. Les dades que figuren en el*



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats SRL		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17102J6	Núm. d'expedient 4279/2022	06-10-23 13:21

Certificat d'acte de comprovació: prevenció i seguretat en cas d'incendi respecte la documentació verificada i informada favorablement són:

Dades de l'autor/a del projecte tècnic

Nom i cognoms	NIF	Col·legi professional (si en disposa)	Número de col·legiat/da (si en disposa)
Asier Caño Arbaiza	[REDACTED] 2075	COAJaén	289
Titulació		Núm. visat (si en disposa)	Data visat (si en disposa) o redacció
			17.2.2020
Arquitecte		No visat	20.11.2020
			26.01.2021
			16.02.2021

Dades de l'autor/a del certificat final d'obra o instal·lació

Nom i cognoms	NIF	Col·legi professional (si en disposa)	Número de col·legiat/da (si en disposa)
Asier Caño Arbaiza	[REDACTED] 2075	COAJaén	289
Titulació		Núm. visat (si en disposa)	Data visat (si en disposa) Data d'expedició
Arquitecte		No visat	23/06/2022

Per tant, manca informar i verificar la darrera documentació d'estat definitiu de l'establiment que validi les modificacions realitzades que justifiqui el compliment de la normativa vigent en matèria de prevenció i seguretat en cas d'incendi.

Caldrà aportar la documentació següent:

- L'arxiu amb la portada de la documentació tècnica (formulari SP01)
 - L'arxiu en format PDF amb la memòria i els annexos
 - L'arxiu en format PDF amb els plànols.
 - Cap d'aquests arxius no pot superar els 10 Mb.
- Caldrà justificar íntegrament la Ordenança Municipal de piscines de Salou, en desenvolupament del decret 95/2000, de 22 de febrer, pel qual s'estableixen les normes sanitàries aplicables a les piscines d'ús públic, que entre d'altres aspectes, analitzant la documentació aportada i inspecció realitzada a l'establiment, s'observa que:
- a) Han suprimit la sala de productes químics de tractament de l'aigua de les piscines, la qual cosa d'acord amb l'art. 36.5 de l'ordenança de piscines d'ús públic no és correcta.
 - b) Cal justificar que el paviment de la zona de platja i estança compleix l'art.10.3 de l'OP i l'art. 1.3 SUA-6.
 - c) Manca justificar que el material instal·lat al vas de les piscines és classe 3.
 - d) El vas de la piscina no dona compliment en la forma i acabat dels cantells interiors dels vasos de la piscina, incomplint l'art. 17.4.
 - e) Manca instal·lar les escales d'accés a persones amb mobilitat reduïda al vas segons l'art. 22de l'OP.
 - f) Documentalment, manca justificar la totalitat dels punts indicats a l'OP (aforament zones platja, depuració, emmagatzematge productes neteja i desinfecció, farmaciola, dutxes, paviments, pla autocontrol, diagrames de flux, salvavides, papereres, socorrisme, fitxes seguretat, bunes,



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Activitats SRL		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
Codi de document	Núm. d'expedient	06-10-23 13:21
LAC17I02J6	4279/2022	

pendents zona platja i piscines, homologacions jocs aquàtics, sectoritzacions i ventil.lacions sala depuració, productes químics tractament aigua, productes neteja piscina,....)

- *El present informe no és exhaustiu ni definitiu, donat que no es possible emetre informe al respecte al no ajustar-se la documentació presentada amb la realitat i totes les modificacions sofertes a l'establiment.*

Conclusions

S'informa DESFAVORABLEMENT la documentació a tràmit havent justificar l'anterior."

5. Atès que s'acredita a l'anterior informe que la comunicació presentada no s'ajusta a la realitat física actual ni a totes les modificacions sofertes al citat establiment, procedeix deixar sense efecte la comunicació d'inici efectuada i, per tant, aquesta situació determina la impossibilitat de continuar l'exercici de l'esmentada activitat.

Fonaments de dret

1. Article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, així com l'art. 236 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, en quant a la potestat dels ens locals en intervenir l'activitat dels ciutadans.
2. Articles 71 i següents del Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, que atorga als ens locals la potestat de controlar les activitats i regulen aquesta funció.
3. Article 69.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, que estableix que la inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, de qualsevol dada o informació que s'incorpori a una declaració responsable o a una comunicació, o la no-presentació davant l'Administració competent de la declaració responsable, la documentació que, si s'escau, sigui requerida per acreditar el compliment del que s'ha declarat, o la comunicació, determina la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret o activitat afectada des del moment en què es tingui constància d'aquests fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que pertoquin.
4. Article 32.4 de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, que estableix que no es pot presentar la comunicació d'inici d'una activitat en un establiment fins que la intervenció prèvia sobre l'activitat establerta per la normativa sectorial finalitzi favorablement.
5. Ordenança de Sorolls i Vibracions aprovada pel Ple de l'Ajuntament en data 29 d'abril de 2015 i publicada al BOPT núm. 266 de 17 de novembre de 2015.



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Unitat Activitats SRL		
<i>Codi de verificació</i> [REDACTED]		
<i>Codi de document</i> LAC17I02J6	<i>Núm. d'expedient</i> 4279/2022	06-10-23 13:21

6. Ateses les competències conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número DEC/4270/2023 de data 9 d'agost de 2023.

Resolució

1. Deixar sense efecte la comunicació presentada per ALANNIA SALOU, S.L. per l'inici de l'activitat d'Hotel, anomenada comercialment ALANNIA SALOU", ubicada al c. Vaporet, l'Av. Pompeu Fabra, 37, de Salou, en no haver-se efectuat correctament la mateixa d'acord amb l'informe tècnic emès en data 20-09-2023 i, a més, no haver-se obtingut la llicència per la 1a ocupació d'aquest establiment, segons estableix l'art. 32.4 de l'esmentada Llei 18/2020 com a requisit indispensable previ a la comunicació d'inici.
2. Ordenar a la part interessada el cessament de l'activitat citada en no gaudir aquest establiment de cap títol administratiu habilitat pel seu desenvolupament, tal i com resta palès als fets.

Pel cessament de la citada activitat s'atorga un termini de 10 (deu) dies per tal que la part interessada, explotadora de l'hotel, pugui durant aquest termini retirar de l'establiment tots els productes que consideri necessari abans del seu tancament, així com gestionar les reserves dels hostes que pugui tenir realitzades per les dates posteriors al cessament de la mateixa.

3. Advertir a la part interessada que aquest establiment ha de romandre tancat i que, per poder posar-ho en funcionament, caldrà el següent.
 - Obtenir la corresponent llicència de 1^a ocupació de l'establiment.
 - Presentar, una vegada obtinguda la llicència de 1^a ocupació, la corresponent comunicació d'inici en els termes establerts per la llei 18/2020, esmentada.
4. Advertir a la part interessada que la documentació tècnica que s'adjunti amb la comunicació d'inici que ha de presentar, haurà de justificar i donar compliment a tot l'indicat al citat informe tècnic esmentat de data 20-09-2023.
5. Advertir a la part interessada que en cas que no es cessi l'activitat ordenada en el punt 2 anterior dins del termini atorgat, es dictarà nova resolució ordenant a la Policia Local de Salou el precinte de tot l'establiment.
6. Notificar telemàticament aquesta resolució a la part interessada.



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Unitat Activitats SRL		
<i>Codi de verificació</i> 		
<i>Codi de document</i> LAC17I02J6	<i>Núm. d'expedient</i> 4279/2022	06-10-23 13:21

- Traslladar còpia d'aquesta resolució a la Policia Administrativa del SAT per tal que, transcorregut el termini atorgat al punt 2, comprovi el compliment de l'ordre de cessament de l'establiment ordenada en aquell.
- Atorgar a la part interessada, independentment de l'ordre de cessament voluntari, un termini d'audiència de 15 dies per tal que pugui al·legar el que tingui per convenient en defensa dels seus drets i interessos.
- Traslladar còpia d'aquesta resolució al Servei d'Inspecció d'Activitats, al Departament de Rendes i als Serveis Tècnics Municipals.

Peu de recurs

Contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, poden interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes comptat des del dia següent de la seva notificació.



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
16-10-2023 09:54



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
09-10-2023 09:31