



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina ISJUC		Ajuntament de Salou DECRET Data 13-10-2023 Número DEC/5512/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17101TW	7679/2017	14-09-23 08:14

*Interessat de l'expedient*

HOTEL VILLAMARINA SOLSALOU SL

*Assumpte*

decret declarant l'arxiu de les actuacions

*Localització de l'activitat*

CARRER VELAZQUEZ (DE) 2

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Expedient de d'ordre d'execució incoat a HOTEL VILLAMARINA SOLSALOU SL, en relació al mal estat de conservació del terreny ubicat al carrer Velázquez núm. 2, de Salou, amb ref. cad. [REDACTED]

Tràmit: decret declarant l'arxiu de les actuacions

### Fets

1. Per Resolució de l'Alcaldia núm. 822/2018, de data 14-02-2018, es va ordenar al titular del immoble situat al carrer Velázquez núm. 2, de Salou, que en un termini de 15 dies procedís a realitzar les actuacions indicades a l'informe Tècnic de data 22-08-2017, i que són:

- Escatir arran de propietat privada, fins a un mínim de 2.5 metres d'alçada a comptar des del sòl del panot de la vorera, la vegetació que sobresurt de la finca i està envaint el vol de la vorera pública, destorbant el pas del vianants. En el cas de rames d'arbre han de restar a un mínim de 4.5 metres d'alçada per sobre de l'asfalt del carrer o a més de 2.5 metres d'alçada del panot de la vorera.

A la mateixa resolució s'adverteix a l'interessat que en cas d'incompliment injustificat d'aquesta ordre d'execució, una vegada transcorregut el termini concedit per executar-les, l'Ajuntament pot procedir a la imposició de quantes multes coercitives resultin necessàries per fer efectiu el compliment del que s'ha ordenat. Notificat mitjançant publicació edictal al BOE núm. 92, de data 16-04-2018.

2. Per Decret d'Alcaldia 3441/2019, de data 17-07-2019, es va imposar, una primera multa coercitiva per import de 500 €, per l'incompliment, injustificat, per la seva part, de la Resolució de l'Alcaldia núm. 822/2018, de data 14-2-2018 i es va requerir novament al interessat, que en el termini d'1 mes, procedeixi a donar compliment a l'ordre d'execució de data 14-02-2018.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17101TW	7679/2017	14-09-23 08:14

3. Revisats els antecedents obrants, s'ha comprovat que no es va practicar correctament la notificació del Decret citat al punt anterior.
4. Vist l'informe del Negociat d'Urbana, de data 23-02-2023 que acredita que el titular cadastral de l'immoble ubicat al carrer Velázquez, 2, de Salou, amb ref. cad. [REDACTED], és HOTEL VILLAMARINA SOLSALOU SL.
5. Per Decret de l'Alcaldia 1257/2023, de data 10-03-2023, es resol revocar el Decret d'Alcaldia núm. 3441/2019, de data 17-07-2019, d'imposició primera multa coercitiva contra PERLOPATRI SL i deixar sense efecte el seu contingut, en no haver-se notificat conforme a dret, anul·lant la primera multa coercitiva imposada, per import de 500 euros, per decret d'Alcaldia núm. 3441/2019, de data 17-07-2019.

A la mateixa resolució es resol continuar amb l'expedient d'ordre d'execució contra HOTEL VILLAMARINA SOLSALOU SL, en base a l'informe del Negociat d'Urbana, de data 23-02-2023. Notificat a l'interessat en data 22-03-2023.

6. Per Decret d'Alcaldia 3955/2023, de data 17-07-2023, es va ordenar a HOTEL VILLAMARINA SOLSALOU SL com a propietari de l'immoble ubicat al carrer Velázquez núm. 2, de Salou, que en el termini de quinze dies hàbils des de la notificació d'aquesta Resolució, que s'estima suficient per al seu compliment, procedeixi a retallar els metrocideros i els baladres que resta per donar compliment a l'ordre d'execució, segons informe tècnic de data 08-05-2023.

Amb l'advertiment al propietari obligat que l'incompliment d'aquest nou termini determinarà la imposició d'una primera multa coercitiva per import de 500 €. Notificat en data 27-07-2023.

7. En data 25-08-2023 s'emet informe del Tècnic de Jardineria, segons es detalla:

### **"INFORME**

*Poso en el vostre coneixement, que tal i com es pot veure a les fotografies que s'adjunten, tant els metrocideros com els baladres estan actualment ben retallats. Per tant, considerem que S'HA COMPLERT AMB EL REQUERIMENT.*

*Adjuntem fotografia del dia de la inspecció:*



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17101TW	7679/2017	14-09-23 08:14



8. Vist l'informe proposta formulat per la Tècnica de Disciplina Urbanística dels Serveis Administratius Territorials, de data 10-10-2023.

### Fonaments de dret

- Articles 84 i 88 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 4270/2023, de data 09-08-2023,

### Resolució

- Donar per complimentada l'ordre d'execució de data 14-02-2018 i declarar l'arxiu de les actuacions realitzades a l'expedient d'ordre d'execució núm. 7679/2017, incoat a HOTEL VILLAMARINA SOLSALOU SL, tal i com es desprèn de l'informe del Tècnic de Jardineria, de data 25-08-2023.

### Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, podeu interpolar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de la seva notificació. Igualment, podeu interpolar qualsevol altre recurs que estimeu procedent.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidora delegada  
de Patrimoni i  
domini públic  
Beatriz Morer  
Pardos  
(Decret núm  
4270/2023 de  
09/08/2023)

13-10-2023 10:46



Dóna fe,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
11-10-2023 14:13