



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		Ajuntament de Salou DECRET Data 13-10-2023 Número DEC/5509/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01XO	13572/2023	10-10-23 09:40

*Interessat de l'expedient*  
UNIVERGY AUTOCONSUMO

*Assumpte*

OBRA MENOR

*Localització de l'activitat*  
CARRER ESGLESIA (DE L') 11 SALOU (TARRAGONA)

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Llicència urbanística per a la modificació del projecte tècnic per a la instal·lació de 45 plaques fotovoltaïques d'autoconsum a la coberta de l'hotel Casablanca Playa 4R

Expedient: 13572/2023

Sol·licitant: UNIVERGY AUTOCONSUMO

Data registre entrada: 7-08-2023 NÚM. 21846

Emplaçament: CARRER ESGLESIA (DE L') 11 SALOU (TARRAGONA)

Ref. Cadastral: [REDACTED]

Tràmit: concessió llicència

### Fets

1. Per decret de data 1-08-2023, es va donar per comunicades les obres menors núm. 3309/2023 a la mercantil UNIVERGY AUTOCONSUMO, per a la instal·lació de 45 plaques fotovoltaïques d'autoconsum a la coberta de l'hotel Casablanca Playa 4R, situat al carrer d'Església, núm. 11 de Salou.
2. La mercantil UNIVERGY AUTOCONSUMO, en data 7-08-2023, i núm. r.e. 21846, ha presentat una modificació del projecte tècnic per a la instal·lació de 45 plaques fotovoltaïques d'autoconsum a la coberta de l'hotel Casablanca Playa 4R, acompanyada de la corresponent documentació tècnica.
3. El Servei Tècnic d'Arquitectura – Unitat Llicències, en data 28-09-2023, ha emès informe FAVORABLE, del que es transcriu tot seguit:

*"Expedient 3308/2023 Comunicació d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum a un hotel Casablanca, situat al Passeig Miramar, núm. 12.*

*Tràmit: Informe tècnic.*

### Fets



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01XO	13572/2023	10-10-23 09:40

- El dia 2/3/2023 registre d'entrada 5.802 s'aporta la documentació pel tràmit de comunicació.  
S'aporta memòria tècnica i assumeix per la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum, redactada per Ginés Martínez Pérez enginyer tècnic industrial col·legiat n. 1.280 COGITI.
- El dia 18/7/2023 registre d'entrada 19.804 s'aporta documentació pel tràmit de comunicació.  
S'aporta annex per la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum, redactada per Ginés Martínez Pérez enginyer tècnic industrial col·legiat n. 1.280 COGITI.
- El dia 07/08/2023 registre d'entrada 21846 s'aporta documentació pel tràmit de comunicació.  
S'aporta projecte modificació per la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum, redactada per Ginés Martínez Pérez enginyer tècnic industrial col·legiat n. 1.280 COGITI.

### Fonaments de dret

DL 1/2010, text refós de la llei d'urbanisme, TRLU.

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament l'1 d'octubre de 2003.

### Consideracions tècniques

1. El pressupost s'estima veritable i és de 16.633,18 €.
2. Instal·lació de 45 panells a la coberta de l'Hotel Casablanca Playa, S.A. situat al Passeig Miramar, núm. 12, Referència cadastral de l'immoble. [REDACTED]
3. Característiques de la instal·lació fotovoltaica a instal·lar.  
Potència elèctrica de la instal·lació (kW). 20,00 kW.  
Superfície ocupada, 113,00 m2.  
Ubicació, sobre coberta plana  
Inclinació dels panells 5%
4. La distribució de les plaques segons la documentació presentada, es planteja amb 45 plaques a la planta coberta de l'hotel.

Plànol presentat

Imatge Google Maps, existencia de 30 plaques



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació		
LOB17I01XO	13572/2023	10-10-23 09:40



### **Condicions de la llicència**

*Les plaques sobre la planta coberta no poden superar el metre d'alçada segons l'art. 9 bis TRLUC.*

### **Conclusions**

*Informo FAVORABLEMENT."*

3. La Tècnic de Llicències del SAT, en data 10-10-2023, ha emès informe jurídic FAVORABLE.

### **Fonaments de dret**

1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.
2. La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per llei 3/2012, de 22 de febrer.
3. D'acord amb l'art.187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.
4. D'acord amb l'art. 188 de l'esmentat Decret legislatiu 1/2010, el procediment per a l'atorgament de les llicències s'ajustarà al que estableix la legislació de règim local i ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic, així com l'informe del secretari o secretària de l'Ajuntament si els informes anteriors són contradictoris o manca altra assistència lletrada. La remissió que fa aquest article a la legislació de règim local s'ha



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01XO	13572/2023	10-10-23 09:40

d'entendre feta als articles 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

- D'acord amb l'art. 81.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, la sol·licitud de llicència d'obres s'ha d'atorgar o denegar de manera motivada en el termini d'un mes.
- D'acord amb l'art. 188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret Legislatiu.
- D'acord amb els art. 20 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei d'hisendes locals, i de l'Ordenança Fiscal núm. 10 es pot exigir la Taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- D'acord amb els art. 100 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei d'hisendes locals, i de l'Ordenança Fiscal núm. 3, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística.
- OF núm. 3 de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, de 2023, determina la bonificació del 50€ de l'ICIO en les obres d'aprofitament tèrmic.
- D'acord amb l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, no obstant, aquestes competències han estat delegades segons Decret d'Alcaldia núm. 4270/2023, de data 9 d'agost de 2023, al Regidor Delegat de Gestió del Territori.

## Resolució

- Concedir a la mercantil UNIVERGY AUTOCONSUMO la modificació del projecte tècnic i la llicència d'obra menor núm. 13572/2023 per efectuar les obres menors que es descriuen a continuació, i amb les condicions que s'assenyalen:

OBRA: MODIFICACIÓ DEL PROJECTE PER A LA INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA DE AUTOCONSUMO "CASABLANCA PLAYA 4R" (EXP. 3309/2023)

LLOC: CARRER ESGLESIA (DE L') 11 SALOU (TARRAGONA)

PRESSUPOST: 16633,18 €

## Condicions generals:



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01XO	13572/2023	10-10-23 09:40

1. Aquesta llicència no exigeix de les autoritzacions d'altres administracions que siguin necessàries prèviament a l'inici de les obres.
2. Aquesta llicència s'entén concedida salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.
3. El termini màxim per a l'inici de les obres és d'**1 mes**. Pel que fa al seu acabament, el termini màxim és de **6 mesos**.
4. No podran dipositar-se a la via pública materials procedents d'enderrocaments.
5. Serà obligatori disposar d'aquesta llicència en el lloc de les obres.
6. Qualsevol variació d'obra a la llicència concedida, requerirà la sol·licitud d'una nova llicència.
7. **L'horari permès de les obres, en temporada d'estiu (de l'1 de juny al 15 de setembre) serà el següent:**

- De les 10 hores del matí fins a les 14 hores del migdia, i de les 17 hores de la tarda fins a les 20 hores, estan prohibits els treballs nocturns.
- Els diumenges i festius haurà de parar-se tota l'activitat i no es podrà fer cap mena de soroll durant les 24 hores del dia.

8. A la resta de l'any, l'horari permès de les obres serà de les 8 hores del matí a les 20 hores de la tarda, exclusivament els dies feiners, restant prohibits els treballs fora d'aquest horari, així com en diumenges i festius.

2. Aprovar la liquidació dels tributs derivats de la tramitació del present expedient, d'acord amb les següents quantitats:

CONCEPTE	EUROS
BASE IMPOSABLE	16.633,18 €
32100 Taxa 1,19%	197,94 €
39100 Art. 13.b.2 OF 10	0,00 €
29000 ICO 4%	665,33 €
BONIFICACIÓ ICIO 50%	-332,66 €
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>530,61 €</b>
Autoliquidació	0,00 €
<b>PENDENT D'ABONAR</b>	<b>530,61 €</b>

Els imports relatius a la taxa per llicència d'obres i l'ICIO s'abonaran en concepte de liquidació provisional a compte de la definitiva que es practicarà sobre l'import final de les obres, d'acord amb informe dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura.

3. Notificar aquesta resolució a la persona interessada.
4. Donar trasllat d'aquesta resolució a la Tresoreria Municipal.





Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01XO	13572/2023	10-10-23 09:40

## Forma de pagament

Per ingrés o transferència als comptes bancaris de l'Ajuntament que consten al full de la liquidació que s'ajunta.

## Termini d'ingrés (Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria)

Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes poden ser ingressades SENSE RECÀRREC fins el dia 20 del mes següent. Les notificacions efectuades del dia 16 a final de mes ho poden fer fins el dia 5 del segon mes següent. Quan qualsevol termini esmentat finalitzi en dia inhàbil, quedarà ampliat el seu termini en el dia hàbil següent. No obstant, transcorregut els terminis indicats, sense haver efectuat l'ingrés, s'iniciarà el procediment executiu. La interposició d'un recurs o reclamació no suspèn l'obligació del pagament del deute tributari.

## Peu de recurs contra la liquidació dels drets municipals

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost de construcció, instal·lació i obres (ICIO) o taxa de llicència d'obres, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació".

## Peu de recurs contra la resolució o acord

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres menors que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Planificació i  
Ordenació del  
Territori  
Hèctor Maiquez  
Forcada  
(Decret núm  
4270/2023 de  
09/08/2023)  
13-10-2023 10:26

En dona fe



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
11-10-2023 14:13