



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina ISJUC		Ajuntament de Salou DECRET Data 13-10-2023 Número DEC/5508/2023 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17101SD	4818/2022	07-09-23 09:14

*Interessat de l'expedient*

Sr. [REDACTED]

*Assumpte*

decret caducitat

*Localització de l'activitat*

CARRER [REDACTED]  
EDIF. [REDACTED]

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Expedient d'ordre d'execució incoat a [REDACTED], en relació a la instal·lació d'una barana per protegir el desnivell de la coberta de l'immoble ubicat al carrer de la [REDACTED] edif. [REDACTED], de Salou, amb ref. cad. [REDACTED]

Tràmit: decret caducitat

### Fets

1. Per informe dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, Llicències i Disciplina, de data 02-08-2018, es detecten unes deficiències estructurals a l'edifici ubicat al carrer de la [REDACTED] de Salou, les quals resten esmenades mitjançant la llicència d'obres 9552/2018, per a la rehabilitació estructural de l'edifici, a excepció de què s'ha d'instal·lar una barana de protecció a la coberta del bloc II, ja que s'incompleix amb el Codi Tècnic de l'edificació Seguretat d'ús DB-SUA-1.
2. Atès que es va requerir a la Comunitat de Propietaris edifi. [REDACTED] per a que es procedeixi a protegir el desnivell de la coberta de l'edifici amb la instal·lació d'una barana i fer l'espai no accessible, expedient d'ordre d'execució 7573/2017.
3. En data 10-11-2020, s'emet informe per part dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, Llicències i Disciplina, segons es transcriu a continuació:

*"Informe sobre l'escriptura de divisió horitzontal aportada a l'expedient 7573/2017, d'ordre d'execució, requerint l'arranjament de deficiències a l'edifici [REDACTED] al [REDACTED]"*



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17I01SD	4818/2022	07-09-23 09:14

### ***Informe tècnic***

*La terrassa en la qual s'ha d'instal·lar barana, ja que incompleix el Codi Tècnic de l'edificació, correspon al bloque II, apartamento-vivienda planta 1a anejo privativo terraza de 104 m2."*

4. En data 08-04-2022, s'emet acta de l'Inspector Municipal, segons es transcriu:

*"Acta de la inspecció sobre la instal·lació d'una barana per protegir el desnivell de la coberta de l'immoble de l'edif [REDACTED] ituat al Carre [REDACTED] de Salou.*

### ***Fets***

- 1. El dia 07/04/2022 l'inspector d'obres sota signant va realitzar visita d'inspecció ocular al lloc a dalt referit*
- 2. En la visita d'inspecció s'ha constatat que NO s'ha procedit a la instal·lació de la barana de protecció. Segueix instal·lada la malla segons informe emès en data 10/11/2020 (ALI14I0182).*
- 3. Fotografies*



5. Per Resolució de l'Alcaldia núm. 2691/2022, de data 05-05-2022, es va iniciar l'expedient administratiu per exigir, al propietari de l'immoble situat al carrer de de la [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] edif. [REDACTED], de Salou, el compliment de les obres de conservació següents:

- a) Instal·lar una barana per protegir el desnivell de la coberta de l'immoble, bloc II, planta 1 004.

L'adopció d'aquesta proposta d'ordre d'execució d'obres de conservació i rehabilitació es justifica per l'existència de perill o risc contra la seguretat de les persones.

En aquella mateixa Resolució es va concedir al propietari un termini d'audiència de 10 dies per examinar l'expedient i presentar al·legacions. Durant aquest termini la persona interessada no ha presentat cap al·legació.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17I01SD	4818/2022	07-09-23 09:14

6. Transcorregut el termini màxim establert sense que s'hagi pogut notificat a l'interessat la resolució anterior, es produeix la caducitat del procediment.

### Fonaments de dret

1. Article 88 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
2. L'article 95 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, disposa el següent:

*"La caducitat no produeix per si sola la prescripció de les accions del particular o de l'Administració, però els procediments caducats no interrompen el termini de prescripció."*

3. Resultant que en el cas de l'expedient examinat concorren les circumstàncies previstes als preceptes transcrits, i en l'exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 4270/2023, de data 09-08-2023.

### Resolució

1. Declarar d'ofici la caducitat de l'esmentat expedient administratiu, sense perjudici de la possibilitat d'incoar un altre de nou amb motiu dels mateixos fets.

### Peu de recurs:

Contra la present resolució podeu interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació d'aquest acord o resolució. Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de la seva notificació. Igualment, podeu interposar qualsevol altre recurs que estimeu procedent.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat  
d'Intervenció i  
Disciplina  
urbanística  
Hèctor Maiquez  
Forcada  
(Decret núm  
4270/2023 de  
09/08/2023)  
13-10-2023 10:22

Dóna fe,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
11-10-2023 14:13