



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina ISJUC		Ajuntament de Salou DECRET Data 13-10-2023 Número DEC/5503/2023 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS171020L	1786/2021	09-10-23 08:13

Interessat de l'expedient

Sr. [REDACTED]
Sra. [REDACTED]

*Assumpte
requeriment*

Localització de l'activitat

CARRER [REDACTED]
[REDACTED]

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat, iniciat contra el Sr. [REDACTED] i la Sra. [REDACTED], per la instal·lació de tres aparells d'aire condicionat als immobles [REDACTED] ubicats al carrer [REDACTED] de Salou, amb ref. cad. [REDACTED] i [REDACTED] incomplint amb la normativa.

Tràmit: requeriment

Fets

- Per Resolució de l'Alcaldia núm. 4122/2021, de data 29-07-2021, es resol l'expedient de protecció de la legalitat urbanística 1786/2021, incoat contra el Sr. [REDACTED] i la Sra. [REDACTED], propietaris i responsables de les instal·lacions executades als immobles [REDACTED] ubicats al carrer [REDACTED] de Salou, desestimant íntegrament les al·legacions formulades, en data 30-04-2021, amb registre general d'entrada núm. 7068 i ordenant la retirada dels aparells d'aire condicionat instal·lats, en el termini d'un mes. Notificat mitjançant publicació edictal al BOE núm. 227, de data 22-09-2021.
- Per Decret d'Alcaldia núm. 6770/2022, de data 25-11-2022, s'estima parcialment el recurs de reposició interposat en data 16-12-2021 amb registre d'entrada núm. 22291, contra el Decret de data 29-07-2021, declarant la prescripció de dos dels aparells d'aire condicionat instal·lats als immobles [REDACTED] ubicats al carrer [REDACTED] edifici [REDACTED] de Salou, i s'ordena als interessats que procedeixin a la retirada de l'aparell d'aire condicionat instal·lat en façana en el termini d'un mes. Notificat en data 02-12-2022.
- En dates 22-12-2022 i 18-04-2023, amb registres d'entrada núm. 31335 i 10407, respectivament, la Sra. [REDACTED] presenta escrit sol·licitant ampliació del termini per determinar la reubicació de l'aparell.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17I020L	1786/2021	09-10-23 08:13

- Per Decret d'Alcaldia núm. 3418/2023, data 13-06-2023, es desestimen els escrits presentats per la Sra. [REDACTED], en dates 22-12-2022 i 18-04-2023 amb registres d'entrada núm. 31335 i 10407, en base als fets i fonaments jurídics exposats.
- En data 07-09-2023, s'emet acta de l'Inspector Municipal, segons es detalla:

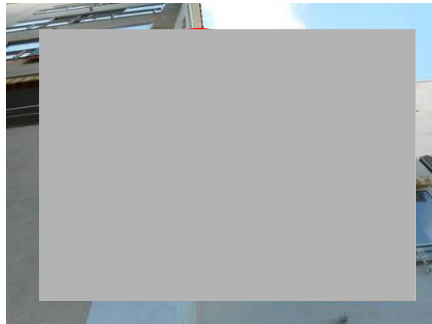
"Acta de la inspecció

Identificació de l'expedient

Compliment del requerit per la retirada d'un aparell d'aire condicionat a l'edf. [REDACTED]
2 de la Urbanització Rits situat al carrer [REDACTED] de Salou.

Fets

- El dia 07/09/21023 l'inspector d'obres sota signant va realitzar visita d'inspecció ocular al lloc a dalt referit
- En la visita d'inspecció s'ha constatat que SI s'ha procedit a la retirada de la unitat exterior d'aire condicionat malgrat resten els conductes de la instal·lació.
- Fotografies



Fonaments de dret

- Si els obligats no executen l'ordre cursada i es tracta d'actes no personals que poden ser executats per un subjecte distint de l'obligat, l'Ajuntament pot executar l'ordre a costa i a càrrec de les persones obligades, a través del procediment d'execució subsidiària, o bé, també, pot imposar multes coercitives per lapses de temps que siguin suficients per complir el que ha estat ordenat, fins aconseguir que es compleixi l'obligació de conservació, per un import mínim de 300 € i un màxim de 3.000 €, en tractar-se de la primera multa coercitiva, tot això d'acord amb el que estableixen els articles 197.4.b) i 225 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya; 93 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; 101 del Decret 179/1995, de 13 de



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17I020L	1786/2021	09-10-23 08:13

juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya.

2. I en exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 4270/2023, de data 09-08-2023,

Resolució

1. Requerir al Sr. [REDACTED] i la Sra. [REDACTED] que en el termini de 15 dies es procedeixi a la retirada dels conductes de la instal·lació, de l'aparell d'aire condicionat i donar compliment a l'ordre d'execució de data 25-11-2022, segons l'acta de l'Inspector Municipal de data 07-09-2023, que s'estima suficient per al seu compliment.
2. Advertir al propietari obligat que l'incompliment d'aquest nou termini determinarà la imposició d'una primera multa coercitiva per import de 500 €.

Peu de recurs:

Contra l'apartat primer d'aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu reiteratiu d'un acte administratiu ferm i consentit, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Contra l'apartat segon d'aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat
d'Intervenció i
Disciplina
urbanística
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
13-10-2023 10:22

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
11-10-2023 14:13