




Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		 Ajuntament de Salou DECRET Data 13-10-2023 Número DEC/5502/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
 LOB17I01XQ	 572/2023	10-10-23 11:41

Interessat de l'expedient

Localització de l'activitat

CARRER [REDACTED] SALOU (TARRAGONA)

Assumpte

OBRA MAJOR-CONTRUCCIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR DE DOS PLANTES AMB PISCINA

DECRET

Identificació de l'expedient

Llicència urbanística per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina

Expedient: 572/2023

Sol·licitant: [REDACTED] i [REDACTED]

Emplaçament: Carrer [REDACTED] de Sal

Ref. Cadastral: [REDACTED]

Tràmit: Requeriment documentació

Fets

- Per Decret 3807/2023 de data 06-07-2023 es concedeix la llicència d'obra major per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer [REDACTED] de Salou, amb un termini de 12 mesos per començar les obres i 24 mesos per acabar-les.
- En les condicions particulars de l'esmentada llicència d'obres, s'indicava el següent:

I. Condicions que afecten a l'executivitat de la llicència d'obres:

a) Abans d'iniciar les obres s'haurà de dipositar una fiança de 2.800 euros, en previsió de danys als serveis municipals existents a les immediacions

b) Abans d'iniciar les obres s'haurà caldrà dipositar una fiança de 1.200 euros per l'execució de qual.

- En data 07-09-2023 el senyor [REDACTED] aporta el certificat d'inici d'obres.
- En data 05-10-2023 els STM d'Arquitectura emeten el següent informe al respecte:

Identificació de l'expedient

Inici de les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat de dues plantes amb piscina al carrer de [REDACTED] de Salou.

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[Redacted]		
LOB17I01XQ	572/2023	10-10-23 11:41

Fets

1. El dia 04/10/2023 l'inspector d'obres sota signant va realitzar visita d'inspecció ocular al lloc a dalt referit
2. En la visita d'inspecció s'ha constatat que si s'ha procedit a l'inici de les obres.
3. Fotografies



Fonaments jurídics

1. D'acord amb l'article 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim local.
2. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest ajuntament, mitjançant Decret núm. 4270/2023 de data 09-08-2023.

Resolució

1. Requerir a l'entitat [Redacted] i [Redacted] per tal que en el termini de **10 dies** procedeixi a aportar els justificants de pagament de les següents fiances:
 - Fiança de 2.800 euros, en previsió de danys als serveis municipals existents a les immediacions
 - Fiança de 1.200 euros per l'execució de qual.
2. Advertir a [Redacted] i [Redacted] que, en cas de no presentar la documentació requerida en l'apartat anterior, s'incoarà el corresponent expedient d'infracció urbanística i sancionador.

Ho mana i signa,

En dona fe



Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)



Secretari General
Enric Ollé Bidó
11-10-2023 14:13

Ajur

Signatura electrònica
Firma electrònica

13-10-2023 10:22
Ajuntament de Salou, 4, 43840, Salou Telf. 97.

Signatura electrònica
Firma electrònica

9220\ www.salou.cat