





Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOAV		Ajuntament de Salou DECRET Data 13-10-2023 Número DEC/5501/2023 
Codi de verificació 		
 DIS1710213	 5649/2022	10-10-23 12:16

Interessat de l'expedient
COMUNITAT DE PROPIETARIS VALÈNCIA 102

Assumpte
DECRET ARXIU

Localització de l'activitat
CARRER VALENCIA (DE) 102

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient d'ordre d'execució incoat a la COMUNITAT DE PROPIETARIS VALENCIA 102, en relació a la manca de baranes als balcons de l'edifici ubicat al carrer València, 102, de Salou, amb risc per a les persones.

Tràmit: decret declarant l'arxiu de les actuacions

Fets

1. Per Decret de data 07-06-2022 es va ordenar a la COMUNITAT DE PROPIETARIS VALÈNCIA 102, de Salou, com a mesura cautelara i urgent i de conformitat amb l'informe tècnic de data 06-05-2022 i de data 20-05-2022, el següent:

- La no utilització de les terrasses laterals de l'edifici ubicat al carrer València, 102, de Salou, i en concret els habitatges: baixos 5, baixos 6, 1r 13D, 1r 13I, 2n 23D, 2n 23I, 3r 33D, 3r 33I, 4t 43D i 4t 43I, fins que no s'hagin col·locat les baranes.

A la mateixa resolució s'ordena a l'administrador de la Comunitat de Propietaris València 102, de Salou, que vetlli pel compliment de la present resolució per part dels propietaris dels immobles afectats.

2. Per Decret de data 18-08-2022 es va atorgar nova llicència urbanística a la Comunitat de Propietaris València 102, de Salou, per finalitzar les obres d'arranjament dels balcons de l'edifici, expedient 6151/2022.

3. En data 23-08-2023 s'emet acta de l'Inspector Municipal, segons es detalla:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació		
[Redacted]		
DIS17I0213	5649/2022	10-10-23 12:16

"Acta de la inspecció

Identificació de l'expedient

Finalitzar les obres d'arranjament de la façana dels balcons de l'edifici situat al carrer València 102 de Salou.

Fets

1. El dia 22/08/2023 l'inspector d'obres sota signant ha realitzat visita d'inspecció ocular al lloc a dalt referit
2. En la visita d'inspecció s'ha constatat que SI s'ha procedit a l'execució de les obres d'acord amb la llicència concedida.
3. Fotografies



4. Atès l'anterior, resten subsanades les deficiències que van motivar l'expedient d'ordre d'execució.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17I0213	5649/2022	10-10-23 12:16

5. En data 10-10-2023, s'emet informe proposta formulat per la Tècnica de Disciplina Urbanística dels Serveis Administratius Territorials.

Fonaments de dret

- Articles 84 i 88 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 4270/2023, de data 09-08-2023,

Resolució

- Donar per complimentada l'ordre d'execució de data 07-06-2022 i declarar l'arxiu de les actuacions realitzades a l'expedient d'ordre d'execució núm. 5649/2022, incoat a la COMUNITAT DE PROPIETARIS VALÈNCIA 102, de Salou, tal i com es desprèn de l'acta de l'Inspector Municipal de data 23-08-2023.

Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de la seva notificació. Igualment, podeu interposar qualsevol altre recurs que estimeu procedent.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat
d'Intervenció i
Disciplina
urbanística
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
13-10-2023 10:22

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
11-10-2023 14:13