





Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		Ajuntament de Salou DECRET Data 13-10-2023 Número DEC/5498/2023 
Codi de verificació 		
Codi de document COP17I04N9	Núm. d'expedient 19608/2019	27-09-23 13:19

Interessat de l'expedient
AJUNTAMENT DE SALOU SERVEIS TECNICS MUNICIPALS

Localització de l'activitat

Assumpte
DECRET ESMENA DEFICIENCIES OBRA.
CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE
PAVIMENTACIÓ DE 4 ZONES
D'APARCAMENT PÚBLIC DE SALOU

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient núm. 19608/2019, relatiu a la contractació de les obres ordinàries de pavimentació de 4 zones d'aparcament públic en el municipi de Salou.

Tràmit: Requeriment esmena deficiències obra

Fets

1. El 6 de març de 2020, es formalitza en document administratiu l'adjudicació del contracte de les obres ordinàries de pavimentació de 4 zones d'aparcament públic en el municipi de Salou a favor de l'empresa EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS S.A.U., pel preu de 640.189,16 €, IVA Inclòs.
2. La clàusula cinquena de l'esmentat contracte fixa el termini de garantia en dos (2) anys, a partir de la data de signatura de l'acta de recepció de les obres. Així mateix, fixa el termini de garantia de les bateries de l'enllumenat amb captadors solars de la zona d'aparcament del cr. Joan Fuster en cinc (5) anys, a partir de la data de signatura de l'acta de recepció de les obres.

Per respondre del compliment d'aquest contracte, es constitueix a favor de l'Ajuntament de Salou una garantia definitiva per un import de 26.454,10 € (5% del preu ofert, IVA exclòs), mitjançant retenció en el preu practicada sobre l'import de les certificacions.

3. L'11 de febrer de 2021, la Junta de Govern Local dona per rebudes de conformitat les obres de pavimentació de 4 zones d'aparcament públic en el municipi de Salou, segons Acta formalitzada per les parts contractants el 24 de desembre de 2020.
4. El 2 d'agost de 2023, el Tècnic de Concessions informa sobre l'estat de les bateries de l'enllumenat amb captadors solars dels aparcaments indicats.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document COP17I04N9	Núm. d'expedient 19608/2019	27-09-23 13:19

5. El 14 de setembre de 2023, l'empresa contractista presenta escrit on sol·licita la devolució de la garantia definitiva dipositada.

Fonaments de dret

1. Informe del Tècnic de Concessions, de 2 d'agost de 2023, el qual es transcriu literalment a continuació:

INFORME

Identificació de l'expedient

Expedient 19608/2019 referent l'estat de les instal·lacions d'enllumenat atès que les lluminàries són solars amb bateries de les 4 zones d'aparcament públic en el municipi - CONTRACTACIÓ OBRES DE PAVIMENTACIÓ DE 4 ZONES D'APARCAMENT PÚBLIC SALOU

Consideracions tècniques

1. En relació amb la zona d'aparcament davant hotel Regina, s'han detectat les següents deficiències:
 - Punt de llum 116.5s.41 no comunica, fora de línia, però funciona correctament.
 - Punt de llum 116.5s.45 no funciona.





Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació 		
Codi de document COP17I04N9	Núm. d'expedient 19608/2019	27-09-23 13:19

2. Per contra, l'enllumenat de les altres zones d'aparcament funcionen amb normalitat.
3. Les bateries de les lluminàries solars es troben al 65% de la seva capacitat.

Conclusions

Ho comunico als efectes oportuns.



Signatura electrònica
Firma electrònica

Tècnic de
Concessions
Miquel De Antona
Garcia
(Decret núm
4949/2020 de
04/11/2020)
02-08-2023 09:29

2. D'acord amb l'article 167 del Reial Decret 1098/2001, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP):
 1. Durant el termini de garantia el contractista ha de tenir cura, en tot cas, de la conservació i la policia de les obres d'acord amb el que prevegin els plecs i les instruccions que doni el director de l'obra.
 2. Si descuida la conservació i provoca que perilli l'obra l'Administració ha d'executar a càrrec del contractista els treballs necessaris per evitar el dany.
3. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP):

Article 111. Devolució i cancel·lació de les garanties.

- "1. La garantia no es retorna o cancel·la fins que no s'hagi produït el venciment del termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte de què es tracti, o fins que es declari la resolució del contracte sense culpa del contractista.
2. Aprovada la liquidació del contracte i transcorregut el termini de garantia, si no resulten responsabilitats s'ha de retornar la garantia constituïda o cancel·lar l'aval o assegurança de caució."



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació		
Codi de document COP17I04N9	Núm. d'expedient 19608/2019	27-09-23 13:19

4. El contracte administratiu formalitzat amb l'empresa adjudicatària estableix un termini de garantia de 2 anys a comptar a partir de la data de formalització de l'Acta de recepció de les obres, i un termini de garantia de les bateries de l'enllumenat amb captadors solars de la zona d'aparcament del cr. Joan Fuster de 5 anys, a partir de la data de signatura de l'acta de recepció de les obres.

Per tant, el termini total de garantia del contracte de les obres ordinàries de pavimentació de 4 zones d'aparcament públic en el municipi de Salou finalitza el 24 de desembre de 2025.

5. La competència com a òrgan de contractació correspon al regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals, designat per decret de l'alcalde DEC/4270/2023, de 9 d'agost, (publicat al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de 30 d'agost de 2023, inserció 2023-7603).

Resolució

1. Requerir a l'empresa EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS S.A.U. que corregeixi les deficiències observades en les obres ordinàries de pavimentació de 4 zones d'aparcament públic en el municipi de Salou, i que figuren en l'informe emès el 2 d'agost de 2023 pel Tècnic de Concessions:
 - Punt de llum 116.5s.41 no comunica, fora de línia, però funciona correctament.
 - Punt de llum 116.5s.45 no funciona.
2. Atorgar a l'empresa EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS S.A.U. un termini d'un (1) mes per tal de corregir les esmentades deficiències, a comptar des del dia següent a la notificació d'aquesta resolució.
3. Recordar a l'empresa EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS S.A.U. que el termini total de garantia d'aquesta obra és de 5 anys, a partir de la data de signatura de l'acta de recepció de les obres (fins el 24 de desembre de 2025).
4. Notificar aquesta resolució al contractista, i donar-ne trasllat al director facultatiu de les obres.

Peu de recurs

Contra aquesta resolució no es pot presentar cap recurs, en virtut del que estableix l'article 112.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, ja que es tracta d'un acte de tràmit que no decideix directament



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació		
Codi de document	Núm. d'expedient	27-09-23 13:19
COP17I04N9	19608/2019	

ni indirectament el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment, ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets ni interessos legítims.



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Control de
Concessions i
Contractes
Xavier Montalà
Arribas
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
13-10-2023 09:43



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
13-10-2023 09:09