



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		Ajuntament de Salou DECRET Data 11-10-2023 Número DEC/5472/2023 <b>Ajuntament de Salou</b>
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document COP17I04RV	Núm. d'expedient 5588/2021	06-10-23 09:05

Interessat de l'expedient  
AJUNTAMENT DE SALOU SERVEIS TECNICS MUNICIPALS

Localització de l'activitat

Assumpte  
DECRET ESTIMACIÓ PARCIAL INTERESSOS I TRÀMIT AUDIENCIA. CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA DE LES OBRES DE RESTITUCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA ALTERADA DEL XALET VILLA ENRIQUETA DE SALOU (SEGON EXPEDIENT)

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Expedient 5588/2021, relatiu al contracte de l'execució subsidiària de les obres de restitució de la legalitat urbanística alterada del Xalet Villa Enriqueta de Salou

Tràmit: Audiència a l'interessat

### Fets

1. El 7 d'octubre de 2021, la Junta de Govern Local adjudica el contracte de l'execució subsidiària de les obres de restitució de la legalitat urbanística alterada del Xalet Villa Enriqueta de Salou a favor de l'empresa GARCIA RIERA S.L., pel preu d'1.209.180,17 €, IVA inclòs.
2. El 19 de novembre de 2021, aquesta adjudicació es formalitza en document administratiu.
3. Les certificacions d'obra aprovades per l'Ajuntament són les següents:
  - Certificació d'obres núm. 1, per un import de 64.766,42 €, IVA inclòs
  - Certificació d'obres núm. 2, per un import de 68.154,79 €, IVA inclòs
  - Certificació d'obres núm. 3, per un import de 43.668,40 €, IVA inclòs
  - Certificació d'obres núm. 4, per un import de 21.022,99 €, IVA inclòs
  - Certificació d'obres núm. 5, per un import de 1.849,40 €, IVA inclòs
  - Certificació d'obres núm. 6, per un import de 105.238,61 €, IVA inclòs
  - Certificació d'obres núm. 7, per un import de 62.207,13 €, IVA inclòs
  - Certificació d'obres núm. 8, per un import de 75.761,10 €, IVA inclòs
  - Certificació d'obres núm. 9, per un import de 58.310,76 €, IVA inclòs
  - Certificació d'obres núm. 10, per un import de 66.144,08 €, IVA inclòs

Total certificat: 567.123,68 €, IVA inclòs



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document COP17I04RV	Núm. d'expedient 5588/2021	06-10-23 09:05

4. El 8 de maig de 2023, l'empresa GARCÍA RIERA S.L. presenta una instància a través del Registre general de l'Ajuntament de Salou (núm. de registre 12387) en la que reclama el pagament de les factures corresponents a les certificacions d'obra núm. 6 a 10, per un import total de 303.852 € més IVA, i dels interessos meritats pel retard en el pagament de les esmentades factures per un import total de 8.483,18 €:

Num Factura	Fecha Factura	Base imponible	Estado	Fecha actualq	Días vencidos	Tipo int.	Intereses demora
22-710	18/10/2022	86.974,06 €	Aceptada	08/05/2023	172	8%	3.324,34 €
22-755	07/11/2022	51.410,85 €	Aceptada	08/05/2023	152	8%	1.736,54 €
22-840	07/12/2022	62.612,48 €	Contabilizada	08/05/2023	122	8%	1.697,49 €
23-007	05/01/2023	48.190,71 €	Aceptada	08/05/2023	93	8%	995,94 €
23-077	07/02/2023	54.664,53 €	Aceptada	08/05/2023	60	8%	728,86 €
		<b>303.852,63 €</b>					<b>8.483,18 €</b>

5. L'1 de juny de 2023, l'empresa GARCÍA RIERA S.L. presenta una instància a través del Registre general de l'Ajuntament de Salou (núm. de registre 14909) en la que reclama el pagament de la factura núm. 22-840, de 7-12-2022, per import de 62.612,48 € més IVA, i dels interessos meritats pel retard en el pagament de la resta de factures per un import total de 7.375,39 €:

Num Factura	Fecha Factura	Base imponible	Estado	Fecha liquidacion	Días vencidos	Tipo int.	Intereses demora
22-710	18/10/2022	86.974,06 €	Aceptada	19/05/2023	183	8%	3.536,95 €
22-755	07/11/2022	51.410,85 €	Aceptada	19/05/2023	163	8%	1.862,22 €
22-840	07/12/2022	62.612,48 €	Contabilizada	<b>Pendiente a 1/6/2023</b>			
23-007	05/01/2023	48.190,71 €	Aceptada	19/05/2023	104	8%	1.113,74 €
23-077	07/02/2023	54.664,53 €	Aceptada	19/05/2023	71	8%	862,48 €
							<b>7.375,39 €</b>

6. El 19 de juny de 2023, l'empresa GARCÍA RIERA S.L. presenta una instància a través del Registre general de l'Ajuntament de Salou (núm. de registre 16866) en la reclama els interessos meritats pel retard en el pagament de les factures corresponents a les certificacions d'obra núm. 6 a 10, per un import total de 9.518,12 €, una vegada liquidat el deute corresponent a les següents factures:

Num Factura	Fecha Factura	Base imponible	Estado	Fecha liquidacion	Días vencidos	Tipo int.	Intereses demora
22-710	18/10/2022	86.974,06 €	Aceptada	19/05/2023	183	8%	3.536,95 €
22-755	07/11/2022	51.410,85 €	Aceptada	19/05/2023	163	8%	1.862,22 €
22-840	07/12/2022	62.612,48 €	Aceptada	09/06/2023	154	8%	2.142,74 €
23-007	05/01/2023	48.190,71 €	Aceptada	19/05/2023	104	8%	1.113,74 €
23-077	07/02/2023	54.664,53 €	Aceptada	19/05/2023	71	8%	862,48 €
							<b>9.518,12 €</b>



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document COP17I04RV	Núm. d'expedient 5588/2021	06-10-23 09:05

7. El 8 de setembre de 2023, l'empresa GARCÍA RIERA S.L. presenta una instància a través del Registre general de l'Ajuntament de Salou (núm. de registre 24496) en la que reclama els interessos meritats pel retard en el pagament de les factures corresponents a les certificacions d'obra núm. 6 a 10, per un import total de 12.010,41 €, una vegada calculats amb el tipus legal aplicable a les operacions comercials establert a la resolució corresponent de la *Secretaria General del Tesoro y Financiación Internacional*:

Nº Factura	Fecha Factura	Base imponible	Estado	Fecha liquidacion	Días vencidos	Tipo 2ºsem22	Tipo 1ºsem23	Intereses demora
22-710	18/10/2022	86.974,06 €	Aceptada	19/05/2023	183	8%	10,5%	4.316,53 €
22-755	07/11/2022	51.410,85 €	Aceptada	19/05/2023	163	8%	10,5%	2.326,16 €
22-840	07/12/2022	62.612,48 €	Aceptada	20/05/2023	134	8%	10,5%	2.439,31 €
23-007	05/01/2023	48.190,71 €	Aceptada	19/05/2023	104	8%	10,5%	1.557,29 €
23-077	07/02/2023	54.664,53 €	Aceptada	19/05/2023	71	8%	10,5%	1.371,11 €
								12.010,41 €

8. El 2 d'octubre de 2023, l'Interventor accidental emet informe referent a la reclamació econòmica de l'empresa GARCÍA RIERA S.L.

## Fonaments de dret

1. Informe emès el 2 d'octubre de 2023 per l'Interventor accidental, el qual es transcriu literalment a continuació:

### INFORME

#### Identificació de l'expedient

Expedient 5588/2021, relatiu a la contractació de l'execució subsidiària de les obres de restitució de la legalitat urbanística alterada del xalet Villa Enriqueta de Salou.

Tràmit: Emissió d'informe de l'interventor accidental sobre els interessos de demora reclamats per l'empresa contractista GARCIA RIERA SL.

#### Fets

1. La reclamació d'interessos és un dret del contractista i una obligació de l'Administració legalment establerta i completament regulada quan es compleixen una sèrie de supòsits objectius perfectament taxats per la normativa de contractes del Sector Públic. Enlloc prescriu que sigui particularment una funció de la Intervenció, ni tampoc del servei de Contractació.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document COP17I04RV	Núm. d'expedient 5588/2021	06-10-23 09:05

Altra cosa és la seqüència seguida en la tramitació i conformitat de la despesa per part del centre gestor i les incidències ocorregudes al llarg d'aquest procés, aspectes que queden recollits en l'informe INT17I00I3 de data 21 de setembre i anteriors, emesos per l'interventor, així com els efectuats per la cap del SAT, tots ells obrants en l'expedient.

- En referència al primer paràgraf, l'article 198.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic cita, textualment:

*"La Administración tendrá la obligación de abonar el precio dentro de los treinta días siguientes a la fecha de aprobación de las certificaciones de obra o de los documentos que acrediten la conformidad con lo dispuesto en el contrato de los bienes entregados o servicios prestados, sin perjuicio de lo establecido en el apartado 4 del artículo 210, y si*

*se demorase, deberá abonar al contratista, a partir del cumplimiento de dicho plazo de treinta días los intereses de demora y la indemnización por los costes de cobro en los términos previstos en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales. Para que haya lugar al inicio del cómputo de plazo para el devengo de intereses, el contratista deberá haber cumplido la obligación de presentar la factura ante el registro administrativo correspondiente en los términos establecidos en la normativa vigente sobre factura electrónica, en tiempo y forma, en el plazo de treinta días desde la fecha de entrega efectiva de las mercancías o la prestación del servicio."*

- Pel que fa a la determinació del dia final de còmput, nombroses sentències, com la del TSJ Madrid de 2 de juny de 2016, assenyalen quasi unànimement que *"respecto al día final del devengo de los intereses de demora, esta Sala tiene reiteradamente dicho que ha de ser el día en que el contratista percibe el importe de la certificación y no la fecha de libramiento por la Administración, por lo que hay que estar a lo efectuado por el contratista"*.
- La darrera reclamació presentada per GARCIA RIERA SL (document OAC17E10PC) es resumeix en el quadre adjunt, extret de la petició:

Nº Factura	Fecha Factura	Base imponible	Estado	Fecha liquidación	Días vencidos	Tipo 2ºsem22	Tipo 1ºsem23	Intereses demora
22-710	18/10/2022	86.974,06 €	Aceptada	19/05/2023	183	8%	10,5%	4.316,53 €
22-755	07/11/2022	51.410,85 €	Aceptada	19/05/2023	163	8%	10,5%	2.326,16 €
22-840	07/12/2022	62.612,48 €	Aceptada	20/05/2023	134	8%	10,5%	2.439,31 €
23-007	05/01/2023	48.190,71 €	Aceptada	19/05/2023	104	8%	10,5%	1.557,29 €
23-077	07/02/2023	54.664,53 €	Aceptada	19/05/2023	71	8%	10,5%	1.371,11 €
								12.010,41 €

"IVA. Exención en virtud de lo dispuesto en el artículo 20, apartado uno, número 18º, letra c) Ley 37/1992"



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació 		
Codi de document COP17I04RV	Núm. d'expedient 5588/2021	06-10-23 09:05

5. La revisió realitzada per qui subscriu dels imports del punt anterior, calculats en aplicació de la normativa citada en els punts 2 i 3, és la següent:

	Base imponible	Data certificació	Data aprovació	Aprovació + 30 dies	Data pagament	Data pagament + 1 dia	Dies demora	Interessos
Certificació 6	86.974,06	05-10-22	21-10-22	20-11-22	18-05-23	19-05-23	180	4.259,35
Certificació 7	51.410,85	02-11-22	10-11-22	10-12-22	18-05-23	19-05-23	160	2.292,36
Certificació 8	62.612,48	01-12-22	16-12-22	15-01-23	08-06-23	09-06-23	145	2.611,71
Certificació 9	48.190,71	02-01-23	27-01-23	26-02-23	18-05-23	19-05-23	82	1.136,77
Certificació 10	54.664,53	01-02-23	22-03-23	21-04-23	18-05-23	19-05-23	28	440,31
								<b>10.740,50</b>

### Fonaments de dret

- Article 198.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.
- Article 4.2 de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.
- Sentència del TSJ Madrid de 2 de juny de 2016, de determinació del dia final de còmput.

### Conclusions

Els interessos de demora reclamats per l'empresa contractista GARCIA RIERA SL calculats segons la normativa de contractes i de mesures de lluita contra la morositat pugen 10.740,50 euros.



Interventor  
Accidental  
Ivan Andreu  
Barberà  
29-09-2023 13:39

Signatura electrònica  
Firma electrònica

- L'article 198.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic estableix que "L'Administració té l'obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obra o dels documents que acreditin la conformitat amb el que disposa el contracte dels béns lliurats o serveis prestats, sense perjudici del que estableix l'apartat 4 de l'article 210, i, si es demora, ha d'abonar al contractista, a partir del compliment del termini esmentat de trenta dies, els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes que preveu la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per tal que a l'inici del còmput de



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document COP17I04RV	Núm. d'expedient 5588/2021	06-10-23 09:05

*termini es puguin meritjar interessos, el contractista ha d'haver complert l'obligació de presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes que estableix la normativa vigent sobre factura electrònica, dins el termini establert i en la forma pertinent, en el termini de trenta dies des de la data de lliurament efectiva de les mercaderies o la prestació del servei".*

3. Article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

#### Tràmit d'audiència:

1. *Un cop instruïts els procediments, i immediatament abans de redactar la proposta de resolució, s'han de posar de manifest als interessats o, si s'escau, als seus representants, per a la qual cosa s'han de tenir en compte les limitacions previstes si s'escau a la Llei 19/2013, de 9 de desembre.*
  2. *Els interessats, en un termini no inferior a deu dies ni superior a quinze, poden al·legar i presentar els documents i les justificacions que considerin pertinents.*
  3. *Si abans del venciment del termini els interessats manifesten la seva decisió de no efectuar al·legacions ni aportar nous documents o justificacions, el tràmit es considera realitzat.*
4. La competència per adoptar l'acord següent correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l'alcalde realitzada per resolució núm. DEC/3982/2023, de 18 de juliol (publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de 10 d'agost de 2023, inserció 2023-7061).

## **Resolució**

1. Donar trasllat a l'empresa GARCÍA RIERA S.L. de l'informe emès el 2 d'octubre de 2023 per l'Interventor accidental en el que reconeix els interessos meritats pel retard en el pagament de les factures corresponents a les certificacions núm. 6 a 10 del contracte de les obres de restitució de la legalitat urbanística alterada del xalet Villa Enriqueta de Salou per import de 10.740,50 euros.
2. Atorgar tràmit d'audiència a l'empresa GARCÍA RIERA S.L. per un termini de 10 dies hàbils per tal d'al·legar i presentar els documents i les justificacions que considerin pertinents.



Ajuntament  
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Unitat De Contractació PLAPE		
<i>Codi de verificació</i> 		
<i>Codi de document</i> COP17I04RV	<i>Núm. d'expedient</i> 5588/2021	06-10-23 09:05

## Peu de recurs

Contra aquesta resolució no es pot presentar cap recurs, en virtut del que estableix l'article 112.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, ja que es tracta d'un acte de tràmit que no decideix directament ni indirectament el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment, ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets ni interessos legítims.



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Control de  
Concessions i  
Contractes  
Xavier Montalà  
Arribas  
(Decret núm  
4270/2023 de  
09/08/2023)  
11-10-2023 14:13



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
09-10-2023 09:32