



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MCADO		Ajuntament de Salou DECRET Data 11-10-2023 Número DEC/5466/2023 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17I02ID	Núm. d'expedient 6043/2022	05-10-23 11:04

Interessat de l'expedient
CALIFORNIA GARDEN SA

Localització de l'activitat
CARRER CIUTAT DE REUS (DE LA) 7 SALOU (TARRAGONA)
HOTEL CALIFORNIA PALACE

Assumpte
Activitat denunciada d'hotel "Califòrnia
Palace" situat al c/ Ciutat de Reus , 7-9 de
Salou, per sorolls provocats pel sistema de
ventilació en funcionament en horari
nocturn.

DECRET

Identificació de l'expedient

Activitat denunciada de l'Hotel "California palace", ubicada al C/ Ciutat de Reus 7 de Salou, per sorolls provocats pel sistema de ventilació en funcionament en horari nocturn, titularitat de CALIFORNIA GARDEN SA.

Tràmit: Ordre de precinte equips de ventilació/climatització de la coberta

Fets

1. Vist l'expedient en tràmit de denúncia per les molèsties per sorolls provocats pel sistema de ventilació en funcionament en horari nocturn de l'activitat l'hotel anomenada "California Palace", ubicada al C/ Ciutat de Reus, num. 7 de Salou.
2. Vist el decret de data 14-7-2022, segons el qual s'inicia el corresponent procediment de comprovació de requisits materials i es requereix a la societat CALIFORNIA GARDEN S.A., com a persona interessada, perquè en el termini d'1 mes, esmeni les deficiències i/o presenti la documentació en base a l'informe emès pel tècnic mitjà d'Activitats.
3. Vista la documentació aportada en data 4-8-2022 (número de registre d'entrada 18763) per part de la societat CALIFORNIA GARDEN S.A.
4. Vist l'informe emès en data 21-08-2023 pel tècnic mitjà d'Activitats, el qual diu el següent:

" (...)

Consideracions tècniques



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MCADO		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17I02ID	Núm. d'expedient 6043/2022	05-10-23 11:04

La documentació aportada no dona resposta a l'anterior informe amb codi de document LAC16I01U0, on es requeria:

"

a) Estudi acústic que doni garantia que la instal·lació compleix els nivells de soroll previstos en l'Ordenança, juntament amb el certificat acreditatiu de que les mesures correctores adoptades son suficients per garantir el compliment dels nivells previstos a l'annex 3 i 4 de l'Ordenança, en base a mesurament in situ.

No és necessari justificar el compliment de l'annex 7 donat que l'edifici és exclusiu.

- 1. Els mesuraments s'hauran d'efectuar en horari nocturn, en habitatges dels edificis GAUDÍ I i GAUDÍ II que tinguin els dormitoris que donin al Carrer Montsant.*
- 2. Cal advertir al titular que en cas de no presentar la documentació abans esmentada en el termini establert, es proposarà el precinte dels focus emissors, en aquest cas, els equips de ventilació/climatització de la coberta, d'acord a l'art. 36 de l'OM, com a mesura provisional."*

Únicament s'aporta còpia de documentació antiga (anys 2013 i 2014) i un correu electrònic amb un pressupost de l'any 2022 sense signar.

Conclusions

S'informa DESFAVORABLEMENT la documentació aportada donat que no justifica cap dels punts indicats a l'anterior informe, i havent de proposar el precinte (5 dies) tal i com s'indicava al punt 2.) i que es transcriu literalment:

- 1. Cal advertir al titular que en cas de no presentar la documentació abans esmentada en el termini establert, es proposarà el precinte dels focus emissors, en aquest cas, els equips de ventilació/climatització de la coberta, d'acord a l'art. 36 de l'OM, com a mesura provisional."*
- 5. En conseqüència, procedeix ordenar el precinte en el termini de 5 dies dels equips de ventilació/climatització ubicats a la coberta de l'Hotel California Palace", ubicat al C/ Ciutat de Reus, num. 7 de Salou, en base a l'informe emès pel tècnic Mitjà d'activitats de data 21-8-2023.**

Fonaments de dret

- 1. Article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, així com l'art. 236 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, en quant a la potestat dels ens locals en intervenir l'activitat dels ciutadans.**



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Unitat Activitats MCADO		
<i>Codi de verificació</i> [REDACTED]		
<i>Codi de document</i> LAC17I02ID	<i>Núm. d'expedient</i> 6043/2022	05-10-23 11:04

2. D'acord amb la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis. Activitat subjecta a INTERVENCIÓ GENERALITAT.
3. D'acord amb Llei 18/2020, de facilitació de l'activitat econòmica. Activitat subjecta a COMUNICACIÓ D'INICI D'ACTIVITAT AMB PROJECTE, CERTIFICAT TÈCNIC I DOCUMENTACIÓ DE RECREATIVES.
4. Mapa de Capacitat Acústica i Ordenança Municipal de Soroll i Vibracions de Salou, aprovada i adequada a les exigències del Decret 176/2009.
5. Ateses les competències conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 4270/2023 de data 9 d'agost de 2023.

Resolució

1. Ordenar a la Policia Local de Salou, com a mesura provisional, en el termini de 5 dies a partir de la notificació del present decret, el precinte dels equips de ventilació/climatització ubicats a la coberta de l'Hotel California Palace", ubicat al C/ Ciutat de Reus, num. 7 de Salou, en base a l'informe emès pel tècnic Mitjà d'activitats de data 21-8-2023.

La pràctica d'aquest precinte tècnic-policial ordenat a la Policia Local de Salou podrà efectuar-se amb el suport dels tècnics municipals.

2. Advertir, tanmateix, a la part interessada que el precinte dels equips de ventilació/climatització ordenat al punt anterior, es mantindrà fins que no s'aporti la documentació requerida i sigui informada amb caràcter favorable per part dels Serveis Tècnics Municipals, moment en el que s'ordenarà el desprecinte.
3. Informar, tanmateix, a la part interessada que un cop efectuat el precinte ordenat al punts 1, podrà i haurà de sol·licitar a la Policia Local de Salou el seu desprecinte provisional i temporal per tal d'efectuar les tasques necessàries per donar compliment al requerit en aquesta resolució, sense que això suposi poder utilitzar els elements precintats ni desenvolupar l'activitat, havent-se de precintat de nou, per la Policia Local de Salou, el què correspongui un cop hagin finalitzat els treballs d'adequació que s'han de portar a terme per donar compliment a les mesures correctores a efectuar.
4. Atorgar a la part interessada un termini de 10 dies d'audiència per tal que pugui al·legar tot allò que consideri oportú en defensa dels seus drets i interessos.
5. Traslladar aquesta resolució a la Policia Local de Salou per tal que la notifiqui "in situ" a l'activitat d'hotel anomenat "California Palace", ubicada al C/ Ciutat de Reus 7 de Salou,



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MCADO		
Codi de verificació 		
Codi de document LAC17I02ID	Núm. d'expedient 6043/2022	05-10-23 11:04

identifiqui la persona que se'n fa càrrec de la mateixa i faci un seguiment acurat de l'ordenat al punt 1 de la part resolutiva d'aquesta decret.

6. Informar a la Policia Local de Salou que en cas que l'establiment estigui tancat per fora de temporada, s'haurà d'executar igualment el precinte dels equips de ventilació/climatització ordenat al punt 1, per tal de garantir que de cara a la propera temporada no s'obrirà l'establiment sense haver-se legalitzat els mateixos.

Peu de recurs

Contra el punt 1 d'aquesta resolució, que és definitiu en via administrativa, poden interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes comptat des del dia següent de la seva notificació.

Per la resta de la resolució en tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no es susceptible d'impugnació. No obstant es podrà interposar qualsevol recurs o reclamació que es consideri oportú en defensa dels seus interessos.



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
11-10-2023 12:40



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
06-10-2023 12:39