



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MCADO		Ajuntament de Salou DECRET Data 11-10-2023 Número DEC/5465/2023 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17102I9	Núm. d'expedient 13323/2023	05-10-23 10:17

Interessat de l'expedient

Sr. [REDACTED]

Localització de l'activitat

CARRER PERE III EL GRAN (DE) 8, PBJ 0003
43840 - SALOU (TARRAGONA)

Assumpte

Req. d'ofici comunicació d'inici d'activitat al local ubicat al C/ Pere III El Gran, 8 local 3, DE SALOU.

DECRET

Identificació de l'expedient:

Expedient incoat d'ofici al Sr. [REDACTED], titular de l'activitat de gestió i administració de la propietat immobiliària (CCAIE 6832), anomenada " WERSAL PROPERTY", ubicada al C/ Pere III El Gran, 8 local 3 Edif. Pere III de Salou, arrel de la modificació soferta a l'activitat citada, consistent en l'enderroc d'un envà al citat local.

Tràmit: Requeriment d'ofici per tal que es presenti la de comunicació per la modificació de l'activitat.

Fets

1. Vist que en el padró d'activitats consta que al C/ Pere III El Gran, 8 local 3 Edif. Pere III de Salou s'hi desenvolupa l'activitat de gestió i administració de la propietat immobiliària (CCAIE 6832), anomenada " WERSAL PROPERTY", titularitat deL Sr. [REDACTED].
2. Vist l'expedient núm. 1871/2023, per les obres realitzades a l'esmentat local, consistents en l'enderroc d'un envà.
3. Vista la condició específica b) de la llicència d'obra menor núm. 1871/2023, esmentada al punt anterior, on es fa constar el següent:

b) Durant el termini d'un mes de l'acabament de les obres, hauran de presentar la corresponent comunicació d'inici d'activitat d'AGÈNCIA IMMOBILIÀRIA amb certificat tècnic, moment en que l'establiment haurà de donar compliment a la normativa sectorial que li és d'aplicació.

- *Entre d'altres, caldrà observar el compliment del següent:*



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MCADO		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17102I9	Núm. d'expedient 13323/2023	05-10-23 10:17

- *Justificar el compliment del DB HS 3 del CTE, referent a la qualitat d'aire interior. Si s'escau, caldrà tenir en compte la ubicació de les màquines de renovació d'aire, instal·lació i reixetes d'entrada i sortida d'aire a l'exterior.*
- *Compliment de l'accessibilitat de cambres higièniques i accés a l'establiment, segons el cas de les Taules TAAC.*


4. Vist que el Sr. [REDACTED] no ha presentat la corresponent comunicació d'inici d'activitat amb certificat tècnic de l'activitat de gestió i administració de la propietat immobiliària (CCAIE 6832) que desenvolupa al citat local, tal i com es fa constar a la condició específica b) de la llicència d'obra menor núm. 1871/2023; se l'ha de requerir per la legalització de la modificació soferta a l'establiment, amb la presentació d'una comunicació d'inici amb certificat tècnic.

Fonaments de dret

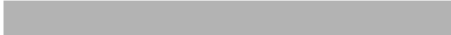
1. D'acord amb l'article 84.1.c de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, les entitats locals podran intervenir l'activitat dels ciutadans mitjançant la subjecció a comunicació prèvia o a declaració responsable, de conformitat amb l'establert a l'article 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
2. Atès el que preveu l'art. 71 del Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, en el qual es disposa que els ens locals poden exigir als ciutadans l'obtenció d'una autorització o llicència prèvia a l'exercici de l'activitat.
3. Atès l'establert a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
4. Atès el que disposa la Llei 26/2010, de 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment administratiu de les Administracions Públiques de Catalunya.
5. Atès l'establert a l'art. 32 i 35 de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
6. Atès l'establert a l'art. 46 i següents de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, sobre règim sancionador en cas d'incomplir els requeriments efectuats per aquesta administració.
7. Ateses les competències conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 4270/2023 de data 9 d'agost de 2023.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MCADO		
Codi de verificació 		
Codi de document LAC17I02I9	Núm. d'expedient 13323/2023	05-10-23 10:17

Resolució

1. Requerir al Sr. , titular de l'activitat de gestió i administració de la propietat immobiliària (CCAIE 6832), anomenada " WERSAL PROPERTY", ubicada al C/ Pere III El Gran, 8 local 3 Edif. Pere III de Salou, per tal que en el termini de 10 dies presenti la corresponent comunicació d'inici d'activitat amb certificat tècnic, en base a la condició específica b) de la llicència d'obra menor núm. 1871/2023 i d'acord amb l'establert a la citada Llei 18/2020.
2. Advertir a la part interessada que la no presentació de la comunicació esmentada dins del termini atorgat a l'anterior punt, comportarà ordenar el cessament immediat de l'activitat no legalitzada en no gaudir aquesta de cap títol administratiu habilitant que la faculta pel seu exercici.
3. Advertir a la part interessada que l'Ajuntament podrà incoar un expedient sancionador en cas d'incomplir el requeriment efectuat.
4. Notificar aquesta resolució a la part interessada com a explotadora de l'activitat citada.
5. Atorgar, tanmateix, a la part interessada un termini de 15 dies per a presentar les al·legacions que estimi oportunes, independentment del termini atorgat al punt 1 d'aquesta resolució.

Peu de recurs

Aquesta resolució no es pot impugnar, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat.



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
11-10-2023 12:30



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
06-10-2023 08:40