



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats SRL		Ajuntament de Salou DECRET Data 11-10-2023 Número DEC/5464/2023 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17I02J4	Núm. d'expedient 9208/2023	06-10-23 13:13

Interessant de l'expedient

Sr/Sra [REDACTED]

Localització de l'activitat

PASSEIG MIRAMAR (DE) 92, D PBJ D1 SALOU (TARRAGONA)
ED. AGUSTINA D'ARAGO A

Assumpte

Deixar sense efecte la comunicació de canvi de titularitat i ordenar, com a mesura cautelar, la clausura de l'establiment amb activitat de Sala de ball, anomenada "Zona Cero" (antic Barlovento), ubicada al passeig Miramar 92, presentada per [REDACTED]

DECRET

Identificació de l'expedient

Comunicació de canvi de titularitat de l'activitat de Sala de ball, anomenada "Zona Cero, ubicada al Passeig Miramar, núm. 92, de Salou, presentada per [REDACTED].

Tràmit: Deixar sense efecte la comunicació de canvi de titularitat i ordenar, com a mesura cautelar, la clausura de l'establiment.

Fets

1. Vista la comunicació de canvi de titularitat presentada en data 11-07-2023 per [REDACTED], per l'activitat de sala de ball, anomenada "Zona Cero", ubicada al Passeig Miramar, núm. 92, de Salou.
2. Vist l'ofici de data 06-09-2023 pel qual es comunicava a la part interessada que, en relació a la comunicació de canvi de titularitat presentada, el termini per dictar resolució expressa i notificar-la restava en suspens fins la incorporació de l'informe tècnic demanat de verificació i comprovació dels requisits i condicions imposats a la llicència que és objecte d'aquest traspàs.
3. Vist l'informe emès en data 05-09-2023 d'avaluació de nivells d'immissió sonora efectuat per l'entitat EICON ENTITAT INTEGRAL DE CONTROL, S.L. pels mesuraments efectuats en data 01-09-2023 al citat establiment (expedient núm. 23.351.43.07.PCA).
4. Vist l'informe emès pel Tècnic Mitjà d'Activitats en data 02-10-2023, que literalment diu el següent:

"...



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Activitats SRL		
Codi de verificació		
Codi de document	Núm. d'expedient	06-10-23 13:13
LAC17I02J4	9208/2023	

Consideracions tècniques

Segons figura en l'informe d'EICON, un cop efectuats els mesuraments en ambient interior concretats en els dormitoris de l'habitatge del 1er pis immediatament superior a l'activitat en horari nocturn, es conclou que es superen els valors màxims d'immissió en 11 dBA, havent-hi percepció de música i crits provinents de l'interior de l'activitat.

D'acord a l'art. 34.3.a de l'OMSV, superar en més de 10 unitats els valors màxims fixats en l'annex 4 és una infracció molt greu.

Per altra banda, en data 04/08/2023 s'efectua visita en l'establiment a fi de verificar que un cop comunicat el canvi de titular es mantenen els requisits d'acord a la llicència, resultant que existeixen canvis en la distribució interior que no concorden amb l'últim projecte que figura en l'expedient, els quals no han estat legalitzats i tenen incidència en les condicions de prevenció i seguretat contra incendis de l'establiment.

Vist que no es dona compliment a les condicions de llicència i al posar de manifest l'incompliment molt greu en matèria de contaminació acústica, es considera que s'està fent un mal ús de la llicència, pel que d'acord amb les condicions de llicència i l'art. 37.3 de l'OMSV es proposa la retirada de l'autorització per exercir l'activitat.

Com a mesura cautelar, d'acord a l'art. 36.1 de l'OMSV, es proposa la clausura de l'establiment.

Conclusions

S'informa DESFAVORABLEMENT, proposant la clausura de l'establiment com a mesura cautelar i la incoació del procediment de revocació de la llicència d'activitat."

5. Conseqüentment, i en base a tots els fets exposats i a l'informe tècnic citat de data 02-10-2023, s'ha de deixar sense efecte la comunicació de canvi de titularitat presentada en no haver-se mantingut els requisits d'acord amb la llicència a traspasar, ja que existeixen canvis en la distribució interior de l'establiment que no concorden amb l'últim projecte que consta als arxius d'aquest Ajuntament, els quals tenen incidència en les condicions de prevenció i seguretat contra incendis de l'establiment.

Així mateix, i en base també a l'informe tècnic citat, s'ha d'ordenar la clausura immediata de l'establiment, com a mesura cautelar, d'acord amb l'incompliment molt greu en matèria de contaminació acústica segons l'Ordenança Municipal de Sorolls i Vibracions.

Fonaments de dret

1. Article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, així com l'art. 236 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Activitats SRL		
Codi de verificació		
Codi de document LAC17I02J4	Núm. d'expedient 9208/2023	06-10-23 13:13

Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, en quant a la potestat dels ens locals en intervenir l'activitat dels ciutadans.

- Articles 71 i següents del Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS), que atorga als ens locals la potestat de controlar les activitats i regulen aquesta funció.
- Atès l'art. 102 del Decret 179/1995, citat, que estableix el següent:

En els casos d'urgència o de necessitat extraordinàries, degudament acreditades, l'administració pot acordar d'immediat l'activitat coactiva, tant per imposar una conducta com per impedir-la. En tot cas, la mesura ha de ser proporcionada als fins previstos i ha de respectar la dignitat de la persona.

- Atès l'art. 88 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, estableix que les administracions públiques de Catalunya vetllen per la legalitat vigent mitjançant les potestats d'inspecció i control del compliment dels requisits aplicables d'acord amb la normativa sectorial. A aquest efecte, poden comprovar, verificar, investigar i inspeccionar fets, elements, activitats, accions i altres circumstàncies que hi concorrin. El contingut i l'abast de les funcions públiques d'inspecció i control són concretats per la normativa sectorial, atenent les especificitats dels diferents àmbits materials d'intervenció".
- Atès l'art. 90 de la Llei 26/2010, esmentada, el qual atorga valor probatori als fets constatats pel personal de l'Administració encarregat de les funcions públiques d'inspecció i control, sens perjudici de les proves que puguin aportar les persones interessades en defensa de llurs drets i interessos.
- Atès l'establert a l'article 36 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives i a l'article 126 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, que regulen la transmissibilitat de les llicències i/o autoritzacions.
- Atès l'establert a l'art. 54 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, segons el qual es considera una mesura sense caràcter sancionador el tancament d'un establiment obert al públic o la prohibició o suspensió d'una activitat recreativa o d'un espectacle públic que no té llicència o l'autorització corresponent, fins que no es restableixi la legalitat, prèvia audiència a la persona interessada.
- Atès l'establert a l'art. 62.c) en relació al 63.c) de la citada Llei 11/2009, en quant a l'adopció del tancament provisional d'un establiment obert al públic mitjançant precinte com a mesura provisional per l'existència d'un risc greu o un perill imminent per la seguretat de les persones o dels béns.



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Unitat Activitats SRL		
<i>Codi de verificació</i> [REDACTED]		
<i>Codi de document</i> LAC17I02J4	<i>Núm. d'expedient</i> 9208/2023	06-10-23 13:13

- Atès l'art. 141 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, estableix que la competència per inspeccionar els establiments oberts al públic, els espectacles públics i les activitats recreatives, als efectes de verificar el compliment del règim establert per aquest Reglament, correspon entre d'altres administracions, a l'ajuntament que hagi atorgat la llicència corresponent o hagi estat el destinatari de la corresponent comunicació prèvia, si ha assumit aquesta competència.
- Article 33 del Decret 112/2010 citat, en quant a la compatibilitat acústica dels establiments, espectacles i activitats regulats a aquell reglament.
- Ordenança de Sorolls i Vibracions aprovada pel Ple de l'Ajuntament en data 29 d'abril de 2015 i publicada al BOPT núm. 266 de 17 de novembre de 2015.
- Ateses les competències conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número DEC/4270/2023 de data 9 d'agost de 2023.

Resolució

- Deixar sense efecte la comunicació presentada per [REDACTED] per l'activitat de sala de ball, anomenada "Zona Cero", ubicada al Passeig Mirarmar, núm. 92, de Salou, pels fets i fonaments de dret relacionats anteriorment.
- Ordenar a [REDACTED], com a explotador de la citada activitat, el cessament de l'esmentada activitat, com a mesura cautelar, en no gaudir aquest establiment actualment de cap títol administratiu habilitant pels deu desenvolupament i donat que les condicions en les que es troba actualment constitueixen una infracció molt greu en matèria de contaminació acústica, segons l'informe tècnic de data 02-10-2023 esmentat al punt 4 de la part resolutiva.

Aquesta ordre de tancament de l'establiment s'ha d'efectuar en el termini màxim de 24 hores, a partir de la notificació d'aquesta resolució.

- Ordenar a la Policia Local de Salou el precinte immediat del citat establiment, sense necessitat de cap nova resolució expressa, en el cas que no s'hagi donat compliment al punt anterior dins del termini atorgat, és a dir, que no hagi cessat l'activitat en el termini de 24 hores comptades a partir de la notificació d'aquesta resolució per part de la Policia Local.
- Informar a la part interessada, com a explotadora i responsable de l'establiment que, en el cas que s'efectuï el precinte del mateix, podrà i haurà de sol·licitar a la Policia Local el



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats SRL		
Codi de verificació 		
Codi de document LAC17I02J4	Núm. d'expedient 9208/2023	06-10-23 13:13

seu desprecinte provisional i temporal per tal de retirar el material que consideri necessari de l'establiment, havent-se de precintat de nou per la Policia Local un cop s'hagi retirat el necessari.

5. Advertir, expressament, a la part interessada que aquest establiment ha de romandre TANCAT i, en cap cas, es podrà desenvolupar novament l'activitat de sala de ball explotada fins el moment.
6. Atorgar a la part interessada un termini de 15 dies per a presentar les al·legacions que estimi oportunes, en defensa dels seus drets i interessos.
7. Traslladar aquesta resolució a la Policia Local de Salou per tal que la notifiquin a l'establiment citat, identificant la persona que se'n fa càrrec, i doni compliment a l'ordenat al punt 3, si és el cas.
8. Traslladar còpia d'aquesta resolució al Departament de Rendes i al Servei d'Inspecció d'Activitats perquè prengui nota al seu padró.

Peu de recurs

Contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, poden interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
11-10-2023 12:30



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
09-10-2023 09:31