



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		Ajuntament de Salou DECRET Data 11-10-2023 Número DEC/5463/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17101WG	17738/2019	04-10-23 10:08

Interessat de l'expedient

EXPLOTACIONES TURIS COSTA DORADA SA

Localització de l'activitat

CARRER LOGROÑO 16 SALOU (TARRAGONA)

Assumpte

INSTAL·LACIÓ D'UNS JOCS AQUÀTICS A LA
ZONA COMÚS DE L'HOTEL JAUME I

DECRET

Identificació de l'expedient:

Llicència d'obra major per la instal·lació de jocs aquàtics a la zona comuna de l'hotel Jaume I
Expedient: 17738/2019
Sol·licitant: EXPLOTACIONES TURIS COSTA DORADA SA
Emplaçament: Carrer Logroño 16 de Salou
Ref. Cadastral: [REDACTED]

Tràmit: Decret de denegació del retorn fiança

Fets

1. Per Acord de la Junta de Govern Local de data 11-06-2021 es concedeix la llicència d'obra major per la instal·lació de jocs aquàtics a la zona comuna de l'hotel Jaume I al carrer Logroño 16 de Salou, amb un termini de 6 mesos, a nom de EXPLOTACIONES TURIS COSTA DORADA SA

2. En les condicions particulars de l'esmentat acord, s'indicava el següent:

I. Condicion que afecten a l'executivitat de la llicència d'obres:

En el termini de 15 dies, des de la notificació d'aquesta llicència, s'haurà de dipositar una fiança de 3.000 € per garantir els trasplantaments de 3 palmeres i 5 oliveres.

II. Condicion que no afecten a l'executivitat de la llicència d'obres:

A) En el termini d'un mes des de l'acabament de les obres s'haurà de presentar el certificat final d'obra i el certificat de la quantitat i tipus de runa generada i tractada pel gestor de residus autoritzat.

B) En el termini d'un mes des de l'acabament de les obres, s'haurà de regularitzar la modificació de l'activitat per mitjà de la presentació de projecte de canvi no substancial presentat en règim de comunicació prèvia.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB17I01WG	17738/2019	04-10-23 10:08

Juntament amb la comunicació, caldrà aportar:

- Certificat del instal·lador de l'ampliació de la instal·lació elèctrica de baixa tensió segons RD 842/2002 signat per entitat de col·laboradora de l'administració.*
- Certificat de la instal·lació dels tobogans aquàtics on es certifiqui el compliment de la norma UNE EN 1069-1:2011 i UNE EN 1069-2:2011.*
- Caldrà aportar l'actualització del sistema d'autocontrol segons article 39 de l' OOMM.*

3. En data 22-02-2021 s'emet el següent informe dels STM d'Arquitectura:

Identificació de l'expedient

Exp. 17738/2019 d'instal·lació de jocs aquàtics a la zona comú de l'hotel Jaume I.

Tràmit: Informe tècnic de la inspecció

Fets

En data 20/01/2021 el servei d'inspecció realitza visita ocular a les instal·lacions



Informe

El treball realitzats s'han efectuat d'acord amb la llicència d'obres.

4. En data 25-02-2021 l'entitat EXPLOTACIONES TURIS COSTA DORADA SA aporta documentació final d'obra.

5. En data 21-07-2021 els STM d'Arquitectura emeten el següent informe desfavorable:

Identificació de l'expedient

Expedient 17738/2019 referent a la petició d'obres per instal·lar jocs aquàtics a la zona comú de l'hotel Jaume I al carrer Logronyo 16.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB17I01WG	17738/2019	04-10-23 10:08

Tràmit: Informe tècnic

Fets

En data 25/02/2021 amb número de registre d'entrada 2994 s'aporta la següent documentació:

- Certificat d'instal·lació de tobogans segons UNE-EN 1069-1:2017, de l'empresa d'inspecció ASES XXI SL signat pel Sr. José María Fariñas, amb DNI [REDACTED] 07.73 [REDACTED] de data 25/08/2020.
- Informe d'inspecció i proves sobre la instal·lació de tobogans de la mateixa empresa signat pel Sr. Manel Ordóñez López, amb DNI [REDACTED] 21.38 [REDACTED] en data 25/08/2020.
- Declaració del fabricant dels tobogans, empresa italiana NEW DIERESIN CONTRACT SRL, conforme l'alçada mínima dels usuaris dels tobogans és 1,20m.
- Actualització del pla de d'autocontrol de la piscina.
- Certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió signat per l'instal·lador Sr. Enric Monllaó Ramon amb DNI [REDACTED] 27.53 [REDACTED] de data 23/02/2021, sense estar signat per entitat col·laboradora de l'administració.

Fonaments de dret

1. Ordenança Municipal de Piscines, en desenvolupament del Decret 95/2000, de 22 de febrer, pel qual s'estableix les normes sanitàries aplicables a les piscines d'ús públic.

Consideracions tècniques

- Malgrat s'indica en la sol·licitud que es presenta, manca en l'expedient la documentació per regularitzar la modificació de l'activitat. En concret, el projecte d'activitat de canvi no substancial a presentar en règim de comunicació prèvia i certificat tècnic de compliment normatiu pel desenvolupament de l'activitat.
- Caldrà que l'ampliació de la instal·lació elèctrica efectuada, d'acord amb la reglamentació, s'inscrigui en el Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya, presentant una declaració responsable a l'Oficina de Gestió Empresarial del Departament d'Empresa i Coneixement.

Conclusions

S'informa DESFAVORABLEMENT, havent de justificar l'anterior

6. Per ofici de data 21-07-2021 es requereix a l'entitat EXPLOTACIONES TURIS COSTA DORADA SA que en un termini de 10 dies aporti la documentació que manca segons l'informe dels STM de data 21-07-2021.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB17101WG	17738/2019	04-10-23 10:08

7. En data 04-08-2021 l'entitat EXPLOTACIONES TURIS COSTA DORADA SA aporta nova documentació al respecte.

8. En data 26-05-2022 els STM d'Arquitectura emeten el següent informe:

Identificació de l'expedient

Expedient 17738/2019 referent a la petició d'obres per instal·lar jocs aquàtics a la zona comú de l'hotel Jaume I al carrer Logronyo 16.

Tràmit: Informe tècnic

Fets

En data 25/02/2021 amb número de registre d'entrada 2994 s'aporta la següent documentació:

- *Projecte de canvi no substancial en les piscines exteriors i jocs aquàtics SPLASH PARK, redactat per l'enginyer tècnic Sr. Enric Monllaó Ramón, amb DNI [REDACTED] 27.53 [REDACTED] col·legiat núm. 19045 del CETIT, amb núm. De visat LE044357, de data 23/02/2021.*
- *Model de certificat tècnic de comunicació d'inici d'activitats, redactat pel mateix tècnic i amb mateix número de visat, de data 23/02/2021.*
- *Document acreditatiu de la inscripció de l'actualització de la instal·lació elèctrica de baixa tensió de l'establiment al Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya, amb número d'inscripció BT-14-3014972-Q, de data 03/08/2021.*

Fonaments de dret

- 1. Ordenança Municipal de Piscines, en desenvolupament del Decret 95/2000, de 22 de febrer, pel qual s'estableix les normes sanitàries aplicables a les piscines d'ús públic.*
- 2. Decret DEC/5662/2014 de 21 de novembre del 2014, segons es dona per complimentada la llicència ambiental per l'activitat de piscines d'ús públic que es va atorgar en data 27/12/2005.*

Consideracions tècniques

- *Segons la memòria aportada, els aforaments de la zona de piscina de l'establiment es fixa en els següents valors:*
 - o *Llàmina d'aigua de la piscina: 226 persones.*
 - o *Llàmina d'aigua piscina infantil: 32 persones.*
 - o *Llàmina d'aigua piscina tropical: 229 persones.*
 - o *Zona de jocs: 260 persones.*
 - o *Zona de platja: 260 persones.*

*D'acord amb l'art. 7 de l'OM de piscines, l'aforament màxim de tota la zona queda establert en **260 persones**.*



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB17101WG	17738/2019	04-10-23 10:08

Aquest aforament no suposa en cap cas un increment de l'aforament total de l'establiment hoteler, doncs resulta inclòs en aquell, i fa referència al nombre d'usuaris de l'hotel que poden ocupar simultàniament l'àmbit de les piscines.

- *D'acord a l'art. 10.3 de l'OM de piscines d'ús públic, cal aportar certificats de la resistència al lliscament dels elements reformats o bé assaigs executats sobre aquests amb resultats superiors a 0.4, tant en sec com en moll.*
- *En la memòria s'especifica que s'ubicarà una boca de neteja a cada servei de lavabo. D'acord l'art. 12.4 de l'OM, caldrà també ubicar boques de neteja a la zona de bany, de tal forma que les àrees delimitades pel radi de les mànegues cobreixin tota la zona de platja. La longitud de les mànegues haurà de ser de 25,00 m com a màxim. Manca justificar aquest punt.*
- *D'acord a l'art. 12.7 de l'OM, la sala de depuració dels jocs aquàtics ha de constituir un sector d'incendi independent, ja que es troba integrada en un recinte i no té accés directament des de l'exterior. En aquest sentit, caldrà justificar que les parets i sostre que delimiten aquest sector són EI 120, d'acord a la taula 1.2 del DB SI CTE. La porta haurà de ser EI₂ 60-C5, o bé EI₂ 30-C5 si es constitueix un vestíbul d'independència per la comunicació entre aquest sector i la resta de l'edifici. Tammateix caldrà justificar els punts 5, 6, 7 i 8 de l'art. 15.5 respecte a la ventilació de la sala de depuració dels jocs aquàtics.*
- *Caldrà justificar el punt 6 de l'art. 21 de l'OM grafiant el recorregut d'accés a la piscina i garantint que aquest s'efectua de manera segregada de la resta.*
- *Manca justificació de l'art. 23.3 de l'OM, en quant a la ubicació de les dutxes dissuasòries a la sortida de vestidors ó a la zona de transició entre gespa i platja.*
- *En l'apartat 1.11.1 "vestuaris i serveis" de la memòria presentada, per poder complir amb l'art. 28 de l'OM, caldrà definir gràficament ubicació en plànol de la cambra higiènica adaptada, on es justifiqui la distribució per ser considerada com a tal. Caldrà justificar també l'itinerari.*
- *Cal justificar l'art. 33 de l'OM, respecte de la infermeria necessària.*
- *Respecte les normes de règim intern que s'anomenen en el punt 1.11.5 de la memòria aportada, cal presentar el seu contingut per poder justificar el compliment de l'art. 41 de l'OM.*
- *Juntament amb les justificacions demanades, caldrà aportar un nou certificat tècnic conforme les instal·lacions són d'acord a la documentació presentada i compleixen la normativa vigent d'aplicació.*



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB17101WG	17738/2019	04-10-23 10:08

Conclusions

S'informa DESFAVORABLEMENT a la modificació no substancial de llicència ambiental atorgada segons DEC/5662/2014 per l'activitat de piscines d'ús públic complementària a l'establiment hoteler.

9. En data 15-03-2022 l'entitat EXPLOTACIONES TURIS COSTA DORADA SA demana la devolució de les fiances dipositades.

10. En data 25-05-2022 ells STM d'Arquitectura emeten el següent informe al respecte:

Identificació de l'expedient

Exp. 17738/2019 instal·lació d'uns jocs aquàtics a la zona comuna de l'hotel Jaume I.

Tràmit: Informe tècnic

Informe

En instància de 15/03/2022 demanen la devolució de la fiança de 3.000€ dipositada segons condició I) de la llicència.

Revisades les condicions de la llicència d'obra:

- *La condició I) estableix el dipòsit d'una fiança de 3.000€ per garantir els trasplantaments de 3 palmeres i 5 oliveres. Informar que no s'ha trasplantat la vegetació relacionada a la condició de la llicència. A més, s'ha talat un pi que s'havia de mantenir (foto 1)*

Projecte aprovat

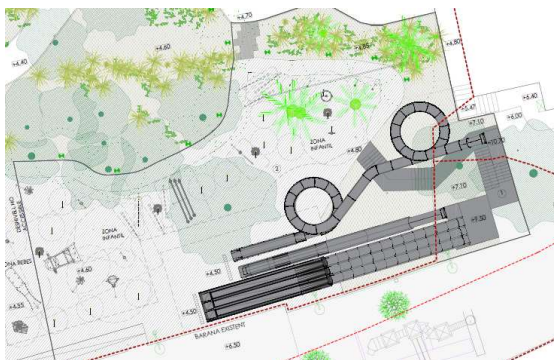


foto 1



- *Condició II.A). Aporten certificat final d'obres, si bé no aporten certificat de runa generada i tractada.*
- *Condició II.B) S'ha de regularitzar la modificació de l'activitat. Aquest aspecte l'informarà el tècnic d'activitats.*



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17101WG	17738/2019	04-10-23 10:08

Conclusió

Informo DESFAVORABLEMENT la devolució de les fiances dipositades.

Fonaments jurídics

1. D'acord amb l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local
2. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 4270/2023 de data 09-08-2023.

Resolució

1. Donar per no complimentades les condicions de la llicència d'obra major núm. 17738/2019, a nom de EXPLOTACIONES TURIS COSTA DORADA SA per les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al [REDACTED] de Salou, en base als fets i fonaments exposats.
2. Denegar a EXPLOTACIONES TURIS COSTA DORADA SA el retorn de la fiança dipositada de 3.000 € per garantir els trasplantaments de 3 palmeres i 5 oliveres, en base a l'informe dels STM d'Arquitectura de data 25-05-2022 .
3. Requerir a EXPLOTACIONES TURIS COSTA DORADA SA per tal que en un termini de 15 dies doni compliment a les condicions de la llicència 17738/2019, segons es desprèn de l'informe tècnic de data 25-05-2022.
4. Advertir a l'entitat EXPLOTACIONES TURIS COSTA DORADA SA que, en cas de no presentar la documentació requerida en l'apartat anterior, s'incoarà el corresponent expedient d'infracció urbanística i sancionador.
5. Donar trasllat del present decret a l'entitat interessada

Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres menors que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
LOB17101WG	17738/2019	04-10-23 10:08

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Ho mana i signa,

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
11-10-2023 12:28



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
09-10-2023 09:32