



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina ISJUC		Ajuntament de Salou DECRET Data 11-10-2023 Número DEC/5462/2023 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17101LZ	5965/2020	27-09-23 09:04

Interessat de l'expedient

Sra. [REDACTED]
Sr. [REDACTED]

*Assumpte
requeriment*

Localització de l'activitat

CARRER [REDACTED]

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat incoat contra la Sra. [REDACTED] i el Sr. [REDACTED], per la instal·lació d'uns tancaments a la planta coberta de l'immoble ubicat al carrer [REDACTED], de Salou, amb ref. cad. [REDACTED] sense llicència municipal.

Tràmit: requeriment

Fets

1. Per Resolució de l'Alcaldia núm. 4938/2021, de data 20-09-2021, es resol el procediment de restauració de la legalitat urbanística, incoat contra [REDACTED] i el Sr. [REDACTED], i s'ordena que en el termini d'un mes des de la notificació d'aquesta resolució, es procedeixi a la retirada dels tancaments a la planta coberta de l'immoble ubicat al carrer [REDACTED], de Salou.

A la mateixa resolució s'adverteix als interessats que transcorregut el termini d'un mes sense que s'hagi procedit voluntàriament a la restitució de les obres, serà la pròpia administració qui procedirà a l'execució forçosa mitjançant la imposició de multes coercitives. Notificat als interessats en data 05-10-2021

2. En data 08-11-2021, amb registre d'entrada núm. 19725, la Sra. [REDACTED] i al Sr. [REDACTED], presenten un recurs de reposició contra la resolució anterior, de data 20-09-2021.

3. Per Decret d'Alcaldia núm. 1481/2022, de data 15-03-2022, es desestima el recurs de reposició interposat per la Sra. [REDACTED] i el Sr. [REDACTED], contra el Decret de data 20-09-2021, de resolució del procediment de restauració. Notificat als interessats en data 15-03-2022.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17101LZ	5965/2020	27-09-23 09:04

4. Per Decret d'Alcaldia núm. 2703/2022 de data 05-05-2022, s'imposa a la Sra. [REDACTED] i al Sr. [REDACTED], una primera multa coercitiva per import de 500 €, per l'incompliment, injustificat, per la seva part, de la Resolució de l'Alcaldia núm. 4938/2021, de data 20-09-2021, per la qual se li ordenava, l'execució de les actuacions següents: retirar els tancaments instal·lats a la planta coberta de l'immoble.

A la mateixa resolució es requereix als interessats per a que en el termini d'un mes, es doni compliment a l'ordre d'execució de data 20-09-2021. Amb l'avertiment d'imposició de multes coercitives en cas d'incompliment. Notificat en data 27-05-2022.

5. En data 22-05-2023, s'emet informe per part dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, Llicències i Disciplina, segons es detalla:

"Identificació de l'expedient

Exp. 5965/2020 de restauració per haver executat un tancament a la terrassa coberta de l'immoble.

Tràmit: Informe tècnic

Informe

Mitjançant instància de 11/06/2022 exp. 6149/2023 van demanar la modificació de les instal·lacions i van portar plànols i pressupost, entenem doncs que no s'ha retirat el tancament atès la petició formulada."

6. Consultats el antecedents a la Unitat de Llicències es constata que per Decret de data 21-09-2023, es va declarar decaigut el tràmit de la llicència d'obres 6149/2023, per al desmuntatge de panells existents a la coberta, finestres, canalització del tancament, desplaçaments d'1.5 m i instal·lació de tendal.
7. Atès que les obres i instal·lacions no s'han retirat ni s'han legalitzat, procedeix continuar amb el procediment de restauració.

Fonaments de dret

1. Si els obligats no executen l'ordre cursada i es tracta d'actes no personals que poden ser executats per un subjecte distint de l'obligat, l'Ajuntament pot executar l'ordre a costa i a càrrec de les persones obligades, a través del procediment d'execució subsidiària, o bé, també, pot imposar multes coercitives per lapses de temps que siguin suficients per complir el que ha estat ordenat, fins aconseguir que es compleixi l'obligació de conservació, per un import mínim de 300 € i un màxim de 3.000 €, en tractar-se de la primera multa coercitiva, tot això d'acord amb el que estableixen els articles 197.4.b) i 225 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya; 93 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; 101 del Decret 179/1995, de 13 de



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17101LZ	5965/2020	27-09-23 09:04

juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya;

2. I en exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 4270/2023, de data 09-08-2023,

Resolució

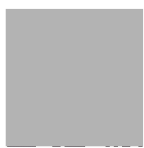
1. Reiterar a la Sra. i al Sr. , l'ordre d'execució imposada per la Resolució d'aquesta Alcaldia núm. 4938/2021, de data 20-09-2021, on s'ordenava la retirada dels tancaments instal·lats a la planta coberta de l'immoble ubicat al carrer , de Salou, atorgant a l'efecte un nou termini d'un mes des de la notificació d'aquesta Resolució, que s'estima suficient per al seu compliment.
2. Advertir al propietari obligat que l'incompliment d'aquest nou termini determinarà la imposició d'una multa coercitiva.

Peu de recurs:

Contra l'apartat primer d'aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu reiteratiu d'un acte administratiu ferm i consentit, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Contra l'apartat segon d'aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
11-10-2023 12:27

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
06-10-2023 08:40