



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats SRL		Ajuntament de Salou DECRET Data 11-10-2023 Número DEC/5461/2023 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17102EB	Núm. d'expedient 8503/2020	29-09-23 09:05

Interessat de l'expedient
KISS 7 SL

Localització de l'activitat

AVINGUDA CARLES BUIGAS (DE) 14-16, P01 3 SALOU
(TARRAGONA)
KISS

Assumpte

Deixar sense efecte la comunicació de modificació no substancial presentada i ordenar el precinte de l'espai del magatzem de l'activitat anomenada "KISS", ubicada a l'av. Carles Buigas, 14-16, planta 1, local 3 (Edifici Senator) entrada per c. Dr. Pigem de

DECRET

Identificació de l'expedient

Comunicació de modificació no substancial de l'activitat de sala de ball i bar (pendent de verificació), anomenada "KISS", ubicada a l'av. Carles Buigas, 14-16 planta 1 local 3 (Edifici Senator) entrada per c. Dr. Pigem de Salou, presentada per KISS 7 S.L. per la incorporació a la mateixa d'un magatzem.

Tràmit: Deixar sense efecte la comunicació de modificació no substancial presentada i ordenar el precinte de l'espai del magatzem.

Fets

1. Vista la comunicació presentada per KISS 7 S.L. de modificació no substancial de l'activitat de sala de ball i bar (pendent de verificació), anomenada "KISS", ubicada a l'av. Carles Buigas, 14-16 planta 1 local 3 (Edifici Senator) entrada per c. Dr. Pigem de Salou, per la incorporació a la mateixa d'un magatzem.
2. Vista la documentació administrativa i tècnica que consta a l'expedient citat, així com totes les actuacions administratives realitzades al mateix.
3. Vist l'últim informe tècnic emès pels Serveis Tècnics Municipals en data 29-09-2023, que diu literalment el següent:

"...

Consideracions tècniques



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats SRL		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17102EB	Núm. d'expedient 8503/2020	29-09-23 09:05

1. Pel que fa a l'alçada de la porta, d'acord amb el que estableix l'apartat 1 del DB SUA 2 del CTE, ha de ser d'un mínim de 2,00 m d'alçada lliure, en compte dels 1,63 m mesurats.
2. En tot el recorregut de la rampa, així com a la resta de zones de circulació, d'acord amb el que estableix l'apartat 1 del DB SUA 2 del CTE, l'alçada lliure mínima per zones d'ús restringit, com és el cas, ha de ser de 2,10 m, en comptes d'1,40 m com succeeix a mitja rampa.
3. D'acord al punt 7.3 de l'annex 1 del RD 486/1997, de 14 de abril, per el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de Trabajo, vist que el magatzem té un ús restringit, les rampes han de complir el següent:

"Las rampas tendrán una pendiente máxima del 12 por 100 cuando su longitud sea menor que 3 metros, del 10 por 100 cuando su longitud sea menor que 10 metros o del 8 por 100 en el resto de los casos."

Es troba que no es dóna compliment al tenir una pendent del 28%.

4. En el projecte aportat es diu que no es dóna compliment al DB SUA 2 del CTE al·legant que es tracta d'un espai preexistent, en virtut dels principis de "No empitjorament de les condicions preexistents", "proporcionalitat" i "flexibilitat" que apareixen en l'apartat "III Criteris generals d'aplicació" de la Introducció del DB SUA del CTE.

Respecte a aquest punt, cal dir que el magatzem no és un espai preexistent des del punt de vista de l'activitat, ja que no figura en cap documentació de la que va servir de base per l'atorgament de la llicència. El que es pretén és incorporar-lo a la mateixa en el moment de la comunicació, i per tant, li és d'aplicació tota la normativa sectorial vigent en el citat moment.

En relació a aquest fet, l'art. 12 de la Part I del CTE estableix el següent:

1. *"El objetivo del requisito básico "Seguridad de utilización y accesibilidad" consiste en reducir a límites aceptables el riesgo de que los usuarios sufran daños inmediatos en el uso previsto de los edificios, como consecuencia de las características de su proyecto, construcción, uso y mantenimiento, así como en facilitar el acceso y la utilización no discriminatoria, independiente y segura de los mismos a las personas con discapacidad.*
2. *Para satisfacer este objetivo, los edificios se proyectarán, construirán, mantendrán y utilizarán de forma que se cumplan las exigencias básicas que se establecen en los apartados siguientes.*

(...)"

Per tant, i malgrat l'espai que es pretén utilitzar com a magatzem és existent pel que fa a la seva construcció, no ho és el seu ús, el qual es pretén incorporar com a magatzem de l'activitat de la sala de ball.

5. Pel que fa a les condicions contra incendis, s'observa que no es dóna compliment a la pendent màxima que pot tenir el recorregut d'evacuació, del 16% d'acord a l'annex A del DB SI del CTE. Per altra banda, el recorregut d'evacuació ha de complir les alçades mínimes que estableix el DB



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats SRL		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17102EB	Núm. d'expedient 8503/2020	29-09-23 09:05

SUA citades anteriorment, ja que segons s'estableix a l'apartat III de criteris generals del DB SI, les exigències relacionades amb la seguretat de les persones al desplaçar-se per l'edifici (tant en circumstàncies normals com en situacions d'emergència) es vinculen al requisit bàsic "Seguretat d'utilització".

6. D'acord amb l'anterior, caldrà efectuar les obres corresponents d'adequació per tal que el citat element doni compliment a la normativa sectorial que li és d'aplicació. Per altra banda, caldrà retirar la oficina en el quartet grafiat com a "traster" en el projecte aportat, ja que l'ús d'oficina en soterrani no està admès segons el POUM vigent.

7. Es proposa donar per no comunicada la modificació no substancial de l'activitat per la incorporació del magatzem. D'acord amb l'art. 30 de la llei 3/2010, i donat que la configuració del magatzem incompleix la normativa en prevenció i seguretat en matèria d'incendis, suposant un risc per la seguretat de les persones en no donar compliment al DB SI del CTE, es proposa un termini de 2 mesos per la seva adequació, havent d'efectuar les obres necessàries a l'empara de la llicència d'obres corresponent. Un cop finalitzades les obres es podrà efectuar la incorporació del magatzem a l'activitat, en els termes establerts per la llei 11/2009 i el Decret 112/2010.

8. Com a mesura cautelar, d'acord amb el que estableix l'art. 30.2 de la llei 3/2010, es proposa el precinte del magatzem des del seu accés a fi d'evitar el seu ús, per un període inicial de 2 mesos.

Conclusions

S'informa DESFAVORABLEMENT la modificació, proposant el precinte de l'espai del magatzem."

4. Conseqüentment, i en base a l'informe tècnic anterior, s'ha de deixar sense efecte la comunicació de modificació no substancial presentada per la incorporació d'un magatzem a l'activitat principal. Així mateix, i donat que el seu ús suposa un risc per la seguretat de les persones, s'haurà de precintat aquest espai (magatzem) per part de la Policia Local de Salou fins que es pugui incorporar el mateix com una ampliació a l'activitat principal, mitjançant la presentació d'una nova comunicació de modificació no substancial, una vegada s'hagin efectuat les obres necessàries, prèvia petició de la llicència d'obres corresponent.

Fonaments de dret

1. Article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, així com l'art. 236 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, en quant a la potestat dels ens locals en intervenir l'activitat dels ciutadans.



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Unitat Activitats SRL		
<i>Codi de verificació</i> [REDACTED]		
<i>Codi de document</i> LAC17102EB	<i>Núm. d'expedient</i> 8503/2020	29-09-23 09:05

2. Articles 124 i 125 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, que regula els supòsits, les condicions i els requisits de la comunicació prèvia.
3. Articles 7 i 8 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis en relació a la competència municipal en prevenció i seguretat en matèria d'incendis i la verificació de les condicions de seguretat.
4. Article 30 de la Llei 3/2010, esmentada, pel que fa a la correcció dels incompliments i mesures cautelars, quan existeix un risc important per a la seguretat de les persones.
5. D'acord a la disposició addicional cinquena de la Llei 3/2010, citada: "(...) als establiments, les activitats, les infraestructures i els edificis inclosos en l'àmbit d'aplicació d'aquesta llei, tant pel que fa a noves construccions com a obres de reforma de les existents, els és exigible el compliment de la normativa tècnica en matèria de seguretat en cas d'incendi vigent la data de sol·licitud de la llicència d'obres."
6. Atès l'art. 88 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, estableix que "les administracions públiques de Catalunya vetllen per la legalitat vigent mitjançant les potestats d'inspecció i control del compliment dels requisits aplicables d'acord amb la normativa sectorial. A aquest efecte, poden comprovar, verificar, investigar i inspeccionar fets, elements, activitats, accions i altres circumstàncies que hi concorrin. El contingut i l'abast de les funcions públiques d'inspecció i control són concretats per la normativa sectorial, atenent les especificitats dels diferents àmbits materials d'intervenció".
7. Atès l'art. 90 de la Llei 26/2010, esmentada, el qual atorga valor probatori als fets constatats pel personal de l'Administració encarregat de les funcions públiques d'inspecció i control, sens perjudici de les proves que puguin aportar les persones interessades en defensa de llurs drets i interessos.
8. Article 54 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, segons el qual es considera una mesura sense caràcter sancionador el tancament d'un establiment obert al públic o la prohibició o suspensió d'una activitat recreativa o d'un espectacle públic que no té llicència o l'autorització corresponent, fins que no es restableixi la legalitat, prèvia audiència a la persona interessada.
9. En relació a l'àmbit d'aplicació de la Llei 11/2009 de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives (en endavant, "LEPAR"), en l'Annex I.IV del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'Espectacles Públics i Activitats Recreatives (en endavant, "REPAR"),



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Activitats SRL		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
Codi de document	Núm. d'expedient	29-09-23 09:05
LAC17102EB	8503/2020	

s'estableix que, en defecte de normativa específica per aquestes activitats, s'aplica supletòriament les previsions del REPAR a les activitats de restauració.

10. En virtut de les facultats d'inspecció, verificació i control atorgades i regulades en els articles 31 del LEPAR i 135 del REPAR. En aquest sentit, l'article 141.1 del REPAR atribueix aquestes competències, entre d'altres Administracions, als Ajuntaments.
11. Atès l'article 38 de la LPAC, que estableix que els actes administratius són plenament executius; així com l'article 98 de la mateixa norma, que diu que l'executivitat d'aquests actes és immediata, és a dir, des de que es dicta, sens perjudici dels motius suspensius d'aquesta executivitat regulats en el mateix article. En aquest sentit, l'article 99 de la mateixa LPAC faculta a l'Administració per a executar els seus propis actes administratius, a través dels seus propis òrgans.
12. De conformitat amb l'article 53.1.e) de la LPAC, en el que es reconeix el dret dels interessats a formular al·legacions en el procediments que siguin part.
13. Article 62.c) en relació al 63.c) de la citada Llei 11/2009, en quant a l'adopció del tancament provisional d'un establiment obert al públic mitjançant precinte com a mesura provisional per l'existència d'un risc greu o un perill imminent per la seguretat de les persones o dels béns.
14. Article 141 del Decret 112/2010, citat, en relació als efectes de verificar el compliment del règim establert per aquest Reglament, correspon entre d'altres administracions, a l'ajuntament que hagi atorgat la llicència corresponent o hagi estat el destinatari de la corresponent comunicació prèvia, si ha assumit aquesta competència.
15. Reial Decret 314/2006, de 17 de març (BOE 28/03/2006), pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació i posteriors modificacions.
16. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Salou, aprovat l'1 d'octubre de 2003.
17. Article 556 de la Llei Orgànica 10/1995, de 23 de novembre, del Codi Penal en quant a la desobediència greu a l'autoritat competent en l'exercici de les seves funcions.
18. Ateses les competències conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número DEC/4270/2023 de data 9 d'agost de 2023.

Resolució

1. Deixar sense efecte la comunicació presentada per KISS 7, C.B. de modificació no substancial de l'activitat de sala de ball i bar (pendent de verificació), anomenada "KISS",



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats SRL		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17102EB	Núm. d'expedient 8503/2020	29-09-23 09:05

ubicada a l'av. Carles Buigas, 14-16 planta 1 local 3 (Edifici Senator) entrada per c. Dr. Pigem de Salou, consistent en la incorporació d'un magatzem a la mateixa, en base a l'informe tècnic transcrit al punt 3 dels Fets.

2. Ordenar a la Policia Local de Salou el precinte immediat de l'esmentat magatzem per tal d'impedir-ne el seu accés i funcionament, en suposar el seu ús, en les condicions actuals, un risc per a la seguretat de les persones usuàries, tal i com indica l'informe tècnic esmentat de data 29-09-2023.

Aquest precinte s'efectuarà per part de la Policia Local de Salou de forma immediata, com a mesura provisional, en el termini màxim de 24 hores, per tal que es pugui retirar, en tot cas, d'aquesta zona a precintat els productes que es puguin malmetre o caducar i/o qualsevol estri o mobiliari que fos necessari.

3. Advertir a la part interessada que el precinte efectuat a l'espai del magatzem es mantindrà mentre no es presenti una nova comunicació de modificació no substancial de l'esmentada activitat, en els termes establerts per la citada Llei 18/2020, la qual ha de ser informada favorablement pels Servies Tècnics Municipals.

Aquesta comunicació s'haurà de presentar una vegada realitzades les obres d'adequació necessàries per tal de donar compliment a la normativa sectorial que li és d'aplicació, prèvia petició de la llicència d'obres corresponent.

4. Advertir a la part interessada, en base a l'informe tècnic citat de data 29-09-2023, que al projecte que s'haurà d'aportar juntament amb la comunicació, s'haurà de retirar l'oficina en el quartet grafiat com a "traster", ja que l'ús d'oficina en soterrani no està admès segons el POUM de Salou vigent.
5. Advertir, per últim a la part interessada que, d'acord amb l'establert a l'art. 556 de la citada Llei 10/1995, la vulneració d'un precinte policial, constitueix un presumpte delicte de desobediència greu als agents de l'autoritat en l'exercici de les seves funcions i suposarà l'aixecament de la corresponent acta, de la qual se'n donarà compte al Ministeri Fiscal pel seu coneixement i efectes que corresponguin.
6. Atorgar a la part interessada un termini d'audiència de 15 dies per tal que es pugui al·legar el que cregui convenient en defensa dels seus drets i interessos.
7. Traslladar aquesta resolució a la Policia local de Salou per tal que la notifiqui a l'establiment, identifiqui la persona que se'n fa responsable, fent-li entendre el seu contingut i procedeixi al precinte ordenat al punt 2 anterior, fent-ne un seguiment acurat i vetllant pel seu compliment.



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Unitat Activitats SRL		
<i>Codi de verificació</i> [Redacted]		
<i>Codi de document</i> LAC17102EB	<i>Núm. d'expedient</i> 8503/2020	29-09-23 09:05

Peu de recurs

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)

11-10-2023 12:27



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
29-09-2023 14:57