



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		Ajuntament de Salou DECRET Data 11-10-2023 Número DEC/5460/2023 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01WP	13207/2023	04-10-23 12:41

*Interessat de l'expedient*

GARCIA RIERA S.L.

*Assumpte*

OBRA MENOR

*Localització de l'activitat*

CARRER BARCELONA (DE) (CARRER) 2, DUANA  
SALOU (TARRAGONA)

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Llicència urbanística per l'ocupació de via pública amb tanques, consistent en 260 m2 al carrer Major, 81 m2 al carrer Llevant i 67 m2 al carrer Barcelona, amb un termini de 6 mesos. Relacionat amb l'expedient 4104/2021 de construcció d'un edifici d'apartaments turístics. Des del 30-05-2023 fins al 30-11-2023.

Expedient: 13207/2023

Sol·licitant: GARCIA RIERA SL

Data registre entrada: 17-05-2023

Emplaçament: Carrer Barcelona , carrer Major i carrer Llevant

Ref. Cadastral: [REDACTED]

Tràmit: Concessió llicència ocupació via pública i canvi de titularitat

### Fets

1. L'entitat GARCIA RIERA SL en data 17-05-2023 va sol·licitar la llicència urbanística per l'ocupació de via pública amb tanques, consistent en 260 m2 al carrer Major, 81 m2 al carrer Llevant i 67 m2 al carrer Barcelona, amb un termini de 6 mesos. Relacionat amb l'expedient 4104/2021 de construcció d'un edifici d'apartaments turístics, al carrer Barcelona carrer Major i carrer Llevant. Des del 30-05-2023 fins al 30-11-2023.

2. En data 07-06-2023 la Unitat Administrativa de la Policia Local emet el següent informe:

*Atenent a la petició de Ansamor SA respecte a l'ampliació de llicència d'ovp per tanca perimetral (exp.13970/2022) i canvi de titularitat a favor de l'empresa constructora Garcia Riera SL,*

*INFORMEM:*

*Que no trobem cap inconvenient en que s'autoritzi ambdues coses*

3. Per Decret de data 09-06-2023 s'ordena la suspensió provisional i immediata de les obres en curs d'execució de la construcció d'un edifici d'apartaments turístics al carrer de



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB17I01WP	13207/2023	04-10-23 12:41

Barcelona, 2-4, de Salou i s'incoa procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat per incompliment de les condicions particulars de la llicència d'obres 4104/2021 (exp 3887/2023).

4. Per Decret 38887/2023 de data 11-07-2023 es ratifica la resolució de suspensió provisional i immediata de les obres pel període estival que comprèn de l'1 de juny al 15 de setembre de 2023, consistents en la construcció d'edifici d'apartaments turístics que es realitzen al carrer de Barcelona, 2-4, de Salou, en base a l'incompliment de les condicions específiques I.d) i I.f) de la llicència d'obres 4104/2021. (exp 3887/2023)

5. En data 05-10-2023 l'entitat GARCIA RIERA SL presenta instància indicant les característiques exactes en que sol·licita la ocupació de via pública, que és la següent: 260 m2 al carrer Major, 81 m2 al carrer Llevant i 67 m2 al carrer Barcelona, amb un termini de 6 mesos (igual a la llicència concedida anteriorment a l'entitat AMSAMAR SA en data 29-11-2022 amb un termini de 6 mesos, expedient 13970/2022).

6. La Tècnic de Llicències del SAT en data 09-10-2023 ha emès informe jurídic FAVORABLE.

### Fonaments de dret

1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.
2. La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per llei 3/2012, de 22 de febrer.
3. D'acord amb l'art.187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.
4. D'acord amb l'art. 188 de l'esmentat Decret legislatiu 1/2010, el procediment per a l'atorgament de les llicències s'ajustarà al que estableix la legislació de règim local i ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic, així com l'informe del secretari o secretària de l'Ajuntament si els informes anteriors són contradictoris o manca altra assistència lletrada. La remissió que fa aquest article a la legislació de règim local s'ha d'entendre feta als articles 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
5. D'acord amb l'art. 81.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, la sol·licitud de llicència d'obres s'ha d'atorgar o denegar de manera motivada en el termini d'un mes.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01WP	13207/2023	04-10-23 12:41

- D'acord amb l'art. 188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret Legislatiu.
- D'acord amb els art. 20 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei d'hisendes locals, i de l'Ordenança Fiscal núm. 10 es pot exigir la Taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- D'acord amb l'article 86 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, les llicències o autoritzacions seran transmissibles excepte que el número de les que puguin atorgar-se es trobi limitat, o quan s'hagin concedit tenint en compte les característiques particulars del subjecte autoritzat.

Els subjectes que intervinguin en la transmissió de la llicència hauran de comunicar-ho per escrit a l'òrgan que la va atorgar, qui comprovarà que no està compresa en els casos anteriors. Transcorregut el termini d'un mes des de la comunicació sense haver notificat la no procedència de la transmissió, es considerarà aquesta plenament eficaç. En defecte de la comunicació, els subjectes intervinents en la transmissió seran responsables solidaris dels danys que puguin derivar-se de la seva actuació.

Segons nombrosa jurisprudència, entre d'altres STS 15/01/04 per a procedir al canvi de titularitat, l'Ajuntament ha de tenir constància de què efectivament, l'esmentat canvi s'ha produït i això per dos mecanismes alternatius: un bilateral, que no és altre que la conformitat de l'anterior titular, i l'altre que no precisa aquesta conformitat, més complexa, que consisteix en l'acreditació de que s'ha adquirit per qualsevol mitjà inter vivos o mortis causa, la propietat o possessió de l'immoble en qüestió

- D'acord amb els art. 100 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei d'hisendes locals, i de l'Ordenança Fiscal núm. 3, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística.
- D'acord amb l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, no obstant, aquestes competències han estat delegades segons Decret d'Alcaldia núm. 4270/2023 de data 09-08-2023 al Regidor Delegat de Gestió del Territori.

## Resolució

- Concedir a l'entitat GARCIA RIERA, la llicència núm. 13207/2023 per l'ocupació de via pública que es descriu a continuació, i amb les condicions que s'assenyalen:



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01WP	13207/2023	04-10-23 12:41

OBRA: OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA AMB TANQUES PER OBRES: 260 m2 al carrer Major, 81 m2 al carrer Llevant i 67 m2 al carrer Barcelona, amb un termini de 6 mesos a comptar des del 30-05-2023 fins al 30-11-2023.

LLOC: Carrer Major, carrer Llevant i carrer Barcelona.

PRESSUPOST: 9.568,62 €

2. Concedir el canvi de titularitat de la llicència d'obres 13207/2023 per l'ocupació de via pública amb tanques, consistent en 260 m2 al carrer Major, 81 m2 al carrer Llevant i 67 m2 al carrer Barcelona, a l'entitat GARCIA RIERA SL. Relacionat amb l'expedient 4104/2021 de construcció d'un edifici d'apartaments turístics.

La present llicència s'entendrà atorgada amb les mateixes condicions de la llicència d'ocupació de via pública núm. 13970/2022 i que es relacionen a continuació:

### **Condicions específiques:**

- Al carrer Barcelona, no es pot tallar la totalitat del pas dels vianants, i s'ha de mantenir, com a mínim 1,50 metres d'amplada durant tota l'execució de les obres, per tal de garantir un pas lliure d'obstacles per la vorera.

- Degut a l'entrada i sortida de camions i vehicles, en general, del recinte en obres, caldrà anular un carril de circulació al carrer Major. Aquest tall, en concret, s'haurà de fer un cop començat els treballs i en funció de les necessitats que l'empresa constructora pugui tenir per tal de garantir la seguretat viària.

### **Condicions generals:**

1. Aquesta llicència no eximeix de les autoritzacions d'altres administracions que siguin necessàries prèviament a l'inici de les obres.
2. Aquesta llicència s'entén concedida salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.
3. El termini de l'ocupació de via pública és de **6 mesos a comptar des del 30-05-2023 fins al 30-11-2023.**
4. No podran dipositar-se a la via pública materials procedents d'enderrocaments.
5. Serà obligatori disposar d'aquesta llicència en el lloc de les obres.
6. Qualsevol variació d'obra a la llicència concedida, requerirà la sol·licitud d'una nova llicència.

2. Aprovar la liquidació dels tributs derivats de la tramitació del present expedient, d'acord amb les següents quantitats:



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB17I01WP	13207/2023	04-10-23 12:41

CONCEPTE	EUROS
BASE IMPOSABLE	9.568,62 €
ocupació tanques c llevant	1.858,95 €
ocupació tanques c Major	5.967,00 €
ocupació tanques c Barcelona	1.742,67 €
33501 CONTENIDOR	0,00 €
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>9.568,62 €</b>
Autoliquidació	0,00 €
<b>PENDENT D'ABONAR</b>	<b>9.568,62 €</b>

Els imports relatius a la taxa per llicència d'obres i l'ICIO s'abonaran en concepte de liquidació provisional a compte de la definitiva que es practicarà sobre l'import final de les obres, d'acord amb informe dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura.

3. Notificar aquesta resolució a la persona interessada.
4. Donar trasllat d'aquesta resolució a la unitat de Rendes.

### Forma de pagament

Per ingrés o transferència als comptes bancaris de l'Ajuntament que consten al full de la liquidació que s'ajunta.

### Termini d'ingrés (Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria)

Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes poden ser ingressades SENSE RECÀREC fins el dia 20 del mes següent. Les notificacions efectuades del dia 16 a final de mes ho poden fer fins el dia 5 del segon mes següent. Quan qualsevol termini esmentat finalitzi en dia inhàbil, quedarà ampliat el seu termini en el dia hàbil següent. No obstant, transcorregut els terminis indicats, sense haver efectuat l'ingrés, s'iniciarà el procediment executiu. La interposició d'un recurs o reclamació no suspèn l'obligació del pagament del deute tributari.

### Peu de recurs contra la liquidació dels drets municipals

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost de construcció, instal·lació i obres (ICIO) o taxa de llicència d'obres, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació".

### Peu de recurs contra la resolució o acord

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres menors que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
LOB17I01WP	13207/2023	04-10-23 12:41

administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Planificació i  
Ordenació del  
Territori  
Hèctor Maiquez  
Forcada  
(Decret núm  
4270/2023 de  
09/08/2023)  
11-10-2023 12:00

En dona fe



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
10-10-2023 10:22