



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOAV		Ajuntament de Salou DECRET Data 11-10-2023 Número DEC/5456/2023
Codi de verificació 		
DIS17I01ZK	12555/2023	09-10-23 10:38

Interessat de l'expedient

COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIF. LAS ACACIAS

Assumpte

DECRET INICI

Localització de l'activitat

PASSEIG JAUME I (DE) 10
EDIF. LAS ACACIAS

DECRET

Identificació de l'expedient

Procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat incoat a la COMUNITAT DE PROPITARIS EDIF. LAS ACACIAS, en relació a la instal·lació d'uns altaveus per espantar coloms a l'edifici ubicat al passeig de Jaume I, 10, de Salou, sense el títol habilitant.

Tràmit: decret inici expedient administratiu

Fets

1. Per denúncia, es posa en coneixement d'aquest Ajuntament la instal·lació d'uns altaveus per espantar coloms a l'edifici Las Acacias, ubicat al passeig de Jaume I, 10 de Salou.
2. En data 04-10-2023 s'emet informe per part dels Serveis Tècnics Municipals en relació a la instal·lació d'altaveus a l'edifici Las Acacias situat al passeig de Jaume I, 10, de Salou, que es transcriu a continuació:

" INFORME

Identificació de l'expedient

Emissió d'informe referent a la denúncia per la instal·lació d'uns altaveus per espantar coloms a l'edifici Las Acacias.

Fets

En relació a la NRI de data de 19/07/2023 i denúncia presentada en data 26-06-2023, amb registre d'entrada núm. 17.583, referent a la instal·lació d'altaveus amb sons dissuassoris de coloms instal·lats a l'edifici Las Acacias situat al passeig Jaume I, nº10 de Salou.



Ajuntament
de Salou

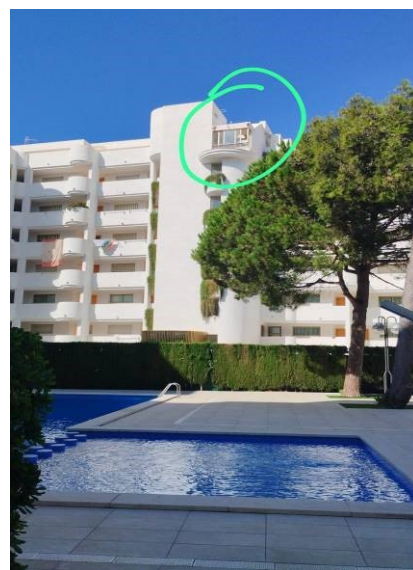
Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació		
[Redacted]		
DIS17I01ZK	12555/2023	09-10-23 10:38

Fonaments de dret

- Llei 16/2002, de 28 de juny de protecció contra la contaminació acústica, i els seu desplegament reglamentari.
- Decret 176/2009, de 10 de novembre pel que s'aprova el reglament de la Llei 16/2002 i se'n adapten els annexos.
- Ordenança municipal de sorolls i vibracions de Salou i en tot allò que no s'oposi a la reglamentació de rang jurídic superior.
- Mapa de capacitat acústica adaptat als usos, aprovat per l'Ajuntament.
- Reial Decret 1675/2008, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el document bàsic DB-HR Protecció davant del soroll, del Codi tècnic de l'edificació.
- Llei 3/2003, de 17 de novembre, del soroll (modificada pel Reial decret llei 8/2011).
- Reial Decret 1367/2007, de 19 d'octubre referent a la zonificació acústica, objectiu de qualitat i emissions (modificat pel Reial decret 1038/2012).
- Reial Decret 1513/2005, de 16 de desembre, d'avaluació i gestió del soroll ambiental (modificat per l'Ordre PCI/1319/2018).
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat l'ú d'octubre de 2003.

Consideracions tècniques

- Havent consultat l'arxiu de la corporació respecte si la CCPP LAS ACACIAS disposa d'autorització per instal·lar els elements denunciats, es conclou que no s'ha comunicat ni autoritzat fins a data d'avui aquests equips.
- S'adjunten fotografies dels elements denunciats que es troben instal·lats a la façana de l'edifici LAS ACACIAS:





Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17101ZK	12555/2023	09-10-23 10:38

- Donat que no es disposa de la corresponent autorització, caldrà ordenar la seva retirada immediata dels elements i equips denunciats de les fotografies anteriors.
- Segons l'Article 2. Àmbit d'aplicació de la OMSV, resten sotmesos a l'Ordenança totes les activitats, comportaments, instal·lacions, medis de transport, màquines, aparells, obres, vehicles y en general tots els emissors acústics, públics o privats, individuals o col·lectius, que en el seu funcionament, us o exercici generen sorolls i vibracions susceptibles de causar molèsties a las persones, danys als bens, generar riscos per la salut o benestar o deteriorar la qualitat de medi ambient.
- A la Secció III. Activitats a l'aire lliure, l'article 14. Disposició de caràcter general, apartat 1) de la OMSV indica:
"
1. Les terrasses, guinguetes, fires d'atraccions, mercats, parades de venda ambulant, espantalls acústics, avisos sonors amb fins publicitaris, dispar de productes pirotècnics, concerts, espectacles singulars i totes les altres activitats a l'aire lliure que tinguin una incidència acústica molesta, tret de les activitats exemptes segons normativa sectorial, han de disposar d'autorització municipal expressa, la qual ha d'assenyalar les condicions a complir per minimitzar la seva possible incidència a la via pública segons la zona on tinguin lloc. "
- Per poder legalitzar les instal·lacions denunciades indicades al present informe, caldrà disposar d'autorització municipal expressa i prèvia, havent d'aportar el corresponent estudi acústic amb les corresponents mesures d'immissió acústica realitzades per tècnic competent, justificant l'OMSV de Salou i el Mapa de capacitat acústica de Salou.

Conclusions

S'informa DESFAVORABLEMENT a la instal·lació dels elements denunciats donat que no es disposa de la corresponent autorització municipal expressa i prèvia a la seva instal·lació.

Caldrà ordenar la retirada immediata en un termini de 48 hores."

3. En l'informe tècnic es posen de manifest les deficiències observades i es proposen les mesures següents:
 - Com a mesura cautelar: procedir a la retirada immediata dels elements i equips denunciats, en el termini de 48 hores.
4. Consultats els antecedents a la Unitat de Llicències, no consta que les instal·lacions disposin d'autorització municipal ni que s'hagi sol·licitat la legalització de les mateixes, per la qual cosa procedeix iniciar el corresponent procediment de protecció de la legalitat urbanística.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació		
[Redacted]		
DIS17101ZK	12555/2023	09-10-23 10:38

5. En data 09-10-2023 s'emet informe jurídic per part de la Tècnica de Disciplina Urbanística dels Serveis Administratius Territorials.

Fonaments jurídics

- L'article 199 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) indica que la potestat de protecció de la legalitat urbanística és d'exercici preceptiu. L'exercici d'aquesta potestat dóna lloc a la instrucció i la resolució d'un procediment o de més d'un que tenen per objecte, conjuntament o separadament, l'adopció de les mesures següents:
 - La restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat.
 - La imposició de sancions.
 - La determinació dels danys i dels perjudicis causats.
- Articles 205 a 210 del TRLUC i articles 115 a 133 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, que contenen disposicions particulars dels procediments relatius a la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat.
- L'article 112.2 RPLU, estableix que *"a la resolució d'iniciació, s'ha de nomenar la persona instructora del procediment i, si escau, la persona secretària."*
- D'acord amb l'article 113 del mateix reglament i d'acord amb la legislació aplicable en matèria d'inscripció d'actes en el Registre de la propietat, la resolució d'iniciació del procediment de protecció de la legalitat urbanística és inscriptible en el Registre esmentat. S'ha de promoure obligatòriament aquesta inscripció quan la resolució d'iniciació faci referència a actes que comportin la creació de noves finques registrals, ja siguin de parcel·lació, reparcel·lació, obra nova o constitució d'un règim de propietat horitzontal. En el cas que s'hagi inscrit la resolució d'iniciació s'ha de comunicar al Registre de la Propietat la resolució ferma en via administrativa que posi fi al procediment, a l'efecte pertinent de conformitat amb la seva legislació reguladora.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Salou (en endavant POUM).
- Vist el Decret d'Alcaldia núm. 4270/2023, de data 09-08-2023, al Regidor de l'Àrea de Gestió del Territori.

Resolució

- Incoar el corresponent procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat contra la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI LAS ACACIAS,



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17101ZK	12555/2023	09-10-23 10:38

com a responsable de les instal·lacions efectuades a l'edifici ubicat al passeig de Jaume I, 10, d'aquest municipi, sense el títol habilitant.

2. Ordenar a la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIF. LAS ACACIAS, com a mesura cautelar, que en el termini de 2 dies es procedeixi a la retirada immediata dels elements i equips instal·lats a l'edifici ubicat al passeig Jaume I, 10, de Salou.

L'adopció d'aquesta mesura cautelars es justifica pels motius exposats a l'informe tècnic, ja que el seu funcionament o ús generen sorolls i vibracions susceptibles de causar molèsties a les persones.

3. Nomenar com a tal fi Instructora de l'expedient a la funcionària IVETTE GILI CORTILLAS i Secretària del mateix a la funcionària MONTSERRAT COBOS AVILÉS.
4. Concedir un termini de **15 DIES** per a formular les al·legacions pertinents per a la defensa dels seus drets i interessos.
5. Oferir als expedientats la possibilitat de recusar aquests nomenaments en el supòsit de donar-se les circumstàncies legals exigibles, d'acord amb el previst als articles 23 i 24 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de las administracions públiques, si hi hagués causa suficient.
6. Qualificar les instal·lacions executades, d'acord amb l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 04-10-2023, com a presumptament **LEGALITZABLES** i advertir a l'interessat que, haurà de sol·licitar i obtenir la corresponent autorització amb el model normalitzat i aportant tota la documentació que en aquest s'especifica per poder disposar d'aquesta instal·lació.
7. Advertir a l'interessat que en cas de no donar compliment a la mesura cautelar ordenada en el punt 2 d'aquesta resolució, serà la pròpia administració qui procedirà a l'execució forçosa mitjançant la imposició de multes coercitives, d'acord amb els articles 225 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i 126 i 127 del Decret 64/2014, de 23 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
8. Advertir a l'interessat que la infracció comesa pot ser sancionada d'acord amb l'establert a l'article 137 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. L'import de la multa es determinarà individualment i a partir de l'aplicació d'una fórmula i com a resultat d'aplicar els mòduls reguladors definits en l'article 138 del Decret.
9. El procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat es pot incoar sempre que no hagi transcorregut el termini de 6 ANYS des de la finalització de



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació [Redacted]		
DIS17101ZK	12555/2023	09-10-23 10:38

les obres o actuacions, sens perjudici del que estableixen els articles 210 i 227.6 del TRLUC.

10. Notificar la present resolució a l'interessat i comunicar-li que la durada màxima de la tramitació del present procediment és de 6 mesos, començats a comptar des de la data de l'acord d'inici del present expedient. La manca de resolució expressa dins de l'esmentat termini produirà, per imperatiu legal, la caducitat del procediment. Aquest termini resta suspès per tot el temps que calgui per fer les notificacions mitjançant edictes, si s'escau, i així mateix, quan s'hagi de requerir la persona interessada perquè legalitzi, pel temps que transcorri entre la notificació del requeriment i la resolució que atorgui o denegui el títol administratiu habilitant sol·licitat o la presentació de la comunicació exigida.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
11-10-2023 09:24

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
10-10-2023 10:22