


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		 Ajuntament de Salou DECRET Data 11-10-2023 Número DEC/5455/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01X3	99/2022	05-10-23 09:59

Interessant de l'expedient

Sr/Sra [REDACTED]

Assumpte

CONSTRUÏR UNA PISCINA D'ÚS PRIVAT

Localització de l'activitat

CARRER [REDACTED] SALOU (TARRAGONA)

DECRET

Identificació de l'expedient

Llicència urbanística per a la construcció d'una piscina en un habitatge unifamiliar

Expedient: 99/2022

Sol·licitant: [REDACTED]

Emplaçament: c/ [REDACTED] Salou

Ref. Cadastral: [REDACTED]

Tràmit: Requeriment

Fets

1. Per Acord de la Junta de Govern Local de data 17-03-2022 es concedeix la llicència d'obra major per la construcció d'una piscina en un habitatge unifamiliar al carrer [REDACTED] de Salou, amb un termini d'execució de 3 mesos per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les.

2. En les condicions que no afecten a l'executivitat de l'esmentada llicència, s'indicava el següent:

-Durant el termini d'un mes de l'acabament de les obres, hauran de presentar el certificat final d'obra i el certificat de la quantitat i tipus de runa generada i tractada pel gestor de residus autoritzat.

3. En data 27-07-2023 el senyor [REDACTED] aporta la documentació de les condicions particulars

4. En data 22-09-2023 els STM d'Arquitectura emeten el següent informe al respecte:

Identificació de l'expedient

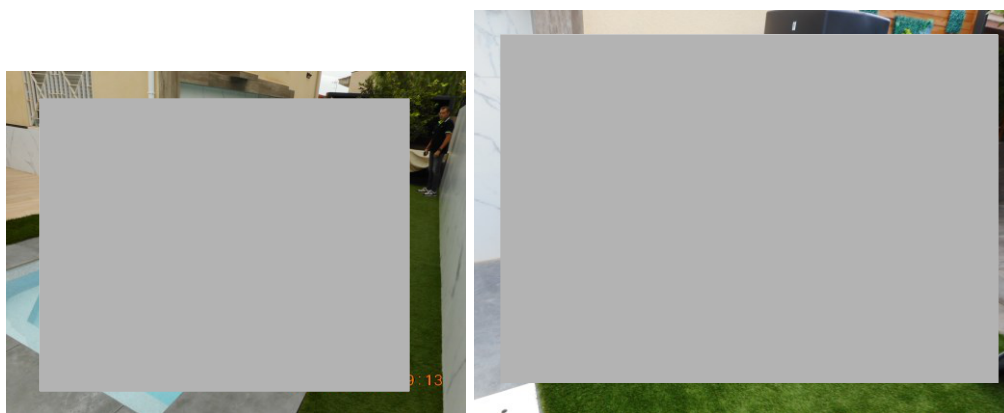
Construcció d'una piscina d'ús privat a la finca situada al carre [REDACTED] e Salou.

Fets

1. El dia 20/09/2023 l'inspector d'obres sota signant va realitzar visita d'inspecció ocular al lloc a dalt referit

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17101X3	99/2022	05-10-23 09:59

2. La persona present durant la inspecció és [REDACTED] amb DNI.- [REDACTED] 9642 [REDACTED] no havent fet cap manifestació.
3. En la visita d'inspecció s'ha constatat que:
 - a) Si s'ha procedit a l'execució de les obres.
 - b) La estació de depuració no es troba soterrada amb un volum construït de 1,40 x 1,08 x 1,00 m.
4. Fotografies



Informe del tècnic

Fets

1. S'aporta CFO de l'arquitecte tècnic Josep M. Descarrega Castellví, nº col·legiat 1384 COAATT de data 21/07/2022.
2. S'aporta certificat de la runa depositada a abocador.

Fonaments de dret

Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

Conclusions

S'aporta el CFO del tècnic i el certificat de la runa depositada a abocador.

Valoració econòmica

La construcció de la depuradora per sobre de la rasant definitiva del terreny contravé l'art. 161.4 del POUM.

Art.161 Construccions i elements auxiliars

4. S'admetrà la construcció d'elements auxiliars d'ús comunitari en tot l'àmbit de la parcel·la, com depuradores, dipòsits d'aigua, i similars si s'ubiquen sota la rasant definitiva del terreny.

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01X3	99/2022	05-10-23 09:59

5. Atès tot l'anterior, i tot i que s'hagi aportat el gestor de residus i el certificat final d'obra, no es poden donar per complimentades les condicions de la llicència, donat que la construcció de la depuradora no s'ha executat segons el projecte, i aquesta contravé el POUM.

Fonaments jurídics

1. D'acord amb l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local
2. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 4270/2023 de data 09-08-2023.

Resolució

1. Donar per no complimentades les condicions de la llicència d'obra major núm. 99/2022 a nom de [REDACTED] per les obres de construcció d'una piscina a l'habitatge del carrer [REDACTED] de Salou, donat que la construcció de la depuradora per sobre de la rasant definitiva del terreny contravé la normativa municipal, tal i com s'indica a l'informe dels STM d'Arquitectura de data 22-09-2023.
2. Requerir a [REDACTED] per tal que en el termini de 15 dies adeqüi la construcció de la depuradora sota rasant definitiva del terreny, en base a l'informe tècnic de data 22-09-2023.
3. Advertir a l'interessat que en el cas de no donar compliment a l'apartat anterior en el termini atorgat, es podrà incoar els corresponents expedients de protecció de la legalitat urbanística amb la imposició de sanció i/o multes coercitives.
4. Donat trasllat del present decret a la persona interessada.

Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres menors que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Ho mana i signa,

En dona fe

Ajur

Signatura electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forçada
a signar el 09/08/2023 de
4270/2023 de
09/08/2023)

3 3

C/Forcada, 4, 43840, Salou Telf. 97.

Signatura electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
09-10-2023 09:32

9220\ www.salou.cat