

| | | |
|--|-----------|--|
| Unitat / Departament Unitat Disciplina ISJUC | | Ajuntament de Salou DECRET Data 11-10-2023 Número DEC/5453/2023 Ajuntament de Salou |
| Codi de verificació [REDACTED] | | |
| DIS1710200 | 2384/2019 | 06-10-23 09:51 |

Interessat de l'expedient

Sra. [REDACTED]

Assumpte

decret caducitat

Localització de l'activitat

CARRER [REDACTED]

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient d'ordre d'execució incoat a la Sra. [REDACTED], en relació amb el mal estat de conservació de l'immoble ubicat al carrer [REDACTED] amb referència cadastral [REDACTED] de Salou.

Tràmit: decret caducitat

Fets

1. Per Resolució de l'Alcaldia núm. 1401/2019, de data 12-03-2019, es va iniciar l'expedient administratiu per exigir, a la propietària de l'immoble situat al carrer [REDACTED] de Salou, el compliment de l'obligació de mantenir els terrenys, construccions, edificacions i instal·lacions en condicions d'ús, seguretat, salubritat, accessibilitat, habitabilitat i ornament, així com de complir altres deures d'ús, conservació i rehabilitació que puguin estar establerts en la legislació sectorial o en el planejament urbanístic. Notificat a l'interessat en data 04-04-2019.
2. En aquella mateixa Resolució es va concedir al propietari un termini d'audiència de 10 dies per examinar l'expedient i presentar al·legacions.
3. En data 13-11-2019, s'emet informe per part del Tècnic de Jardineria, segons es detalla:

"INFORME

Identificació de l'expedient

Estat de la finca ubicada al Carre [REDACTED]

Tràmit: Emissió informe tècnic per petició S.A.T.



Ajuntament
de Salou

| | | |
|----------------------------|-----------|----------------|
| Unitat / Departament | | |
| Unitat Disciplina ISJUC | | |
| Codi de verificació | | |
| DIS1710200 | 2384/2019 | 06-10-23 09:51 |

Antecedents

Per qüestions de seguretat, salubritat i ornat, anteriorment es van requerir una sèrie d'accions de neteja de la finca i ordenació de la vegetació.

Consideracions tècniques

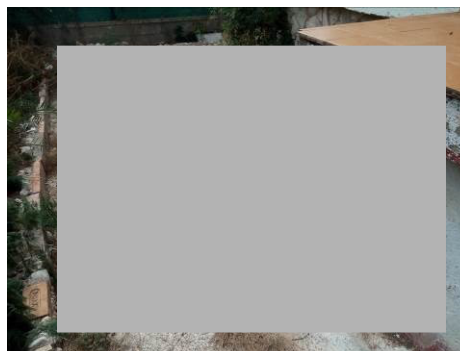
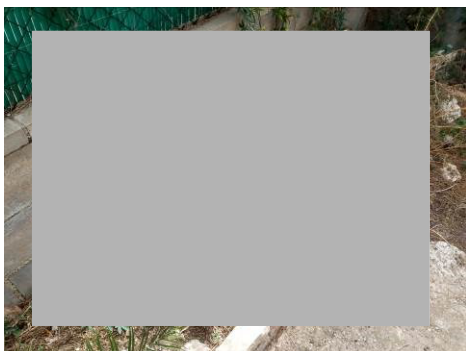
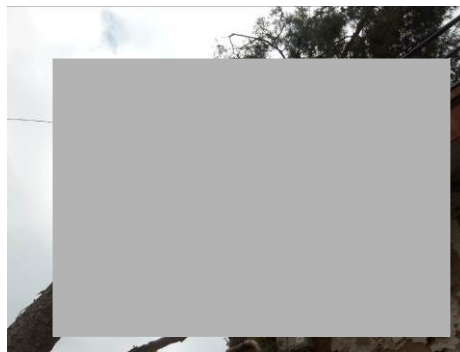
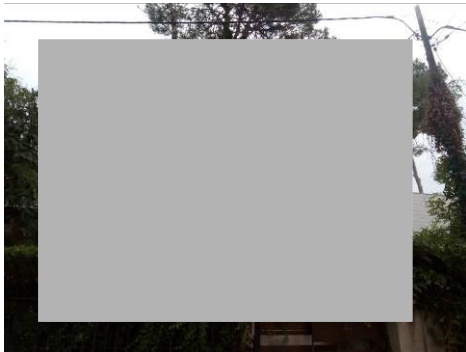
El dia 7/11/2019 es va realitzar una inspecció a la finca. Tal com es pot veure a les fotografies, es pot apreciar que (tot i efectuar-se algunes feines) l'estat actual segueix presentant algunes mancances de manteniment.

En concret veiem que es van dur a terme algunes tasques com ara talar la palmera i treure les fulles, arrencar els blets (però no es van recollir), neteja d'andròmines, retallar el plumbago,...

De totes maneres, un dels requeriments principals (talar o podar intensament el pi i eliminar l'heura) no s'ha efectuat.

Respecte si s'ha fet algun tractament de desratització. No hi ha manera de veure-ho sobre el terreny.

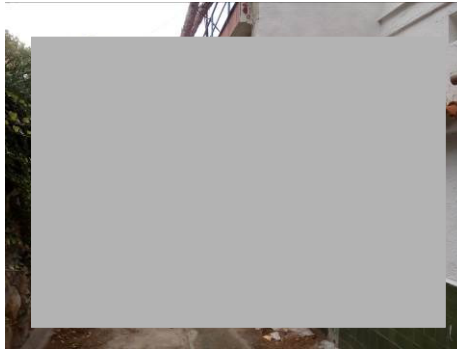
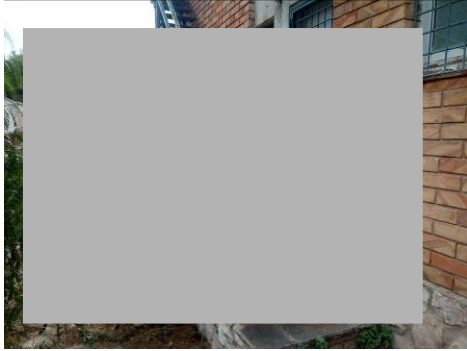
Adjuntem fotografies del dia de la inspecció.





Ajuntament
de Salou

| | | |
|----------------------------|-----------|----------------|
| Unitat / Departament | | |
| Unitat Disciplina ISJUC | | |
| Codi de verificació | | |
| | | |
| DIS17I0200 | 2384/2019 | 06-10-23 09:51 |



4. En data 04-08-2023, s'emet informe per part del Tècnic de Jardineria, segons es detalla:

"INFORME

Poso en el vostre coneixement, que en visita d'inspecció realitzada el dia 4 d'agost de 2023, s'ha pogut determinar l'estat actual i el grau de compliment de les mesures anteriorment requerides. Les quals consistien en:

- *Convindria requerir la neteja integral i ordenació completa de la vegetació, herbàcia, arbustiva i superior (amb la tala completa i/o poda de gran abast dels dos pins) en termes de seguretat, higiene, salubritat, ornat i decòrum.*
- *La retirada dels voluminosos i andròmines abocats o acumulats.*
- *L'acreditació de la implementació de tractaments preventius de desratització a la finca.*
- *Recomanar que es mantinguin retallades i estassades les seves respectives tanques arbustives o d'heura dins els seus propis límits i no generar corredors continus, espessos o atapeïts de vegetació.*



Ajuntament
de Salou

| | | |
|----------------------------|-----------|----------------|
| Unitat / Departament | | |
| Unitat Disciplina ISJUC | | |
| Codi de verificació | | |
| [REDACTED] | | |
| DIS1710200 | 2384/2019 | 06-10-23 09:51 |

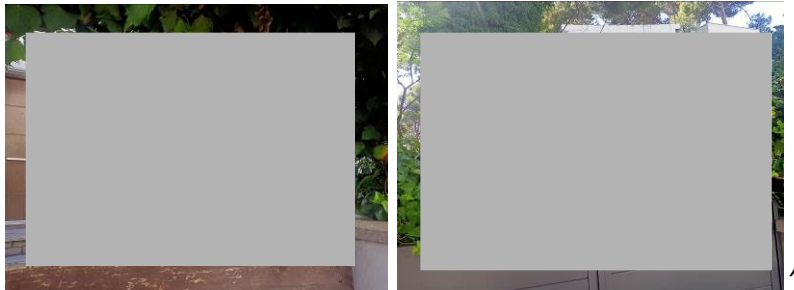
En el moment de la inspecció no s'ha pogut accedir a l'interior de la finca, ja que no hi havia ningú i la porta estava tancada. Però des de l'exterior s'ha pogut veure suficient com per comprovar que la situació ha canviat radicalment.

Actualment es veu que tant la casa com l'espai exterior estan ben cuidats, amb la vegetació ornamental sota control, i la zona endreçada i sense deixalles. Per tant, considerem que S'HA COMPLERT AMB ELS 3 REQUERIMENTS RELATIUS A LA NETEJA I ORDENACIÓ DE LA VEGETACIÓ I ELS VOLUMINOSOS.

Respecte el requeriment de "l'acreditació de la implementació de tractaments preventius de desratització a la finca". Considerem que en l'estat actual no es donen les condicions necessàries per a la proliferació de rosegadors. Per tant, ja no té sentit seguir requerint aquest requeriment.

Adjuntem fotografies del dia de la inspecció.

Apuntem que a través de la tanca és difícil fer fotografies, però que l'inspector que redacta aquest informe ha pogut veure suficientment bé l'interior com per determinar l'estat actual.



5. Atès que s'han produït seguidament diverses actuacions administratives relatives a l'esmentat expedient no havent-se dictat resolució definitiva, en base a l'informe del tècnic de Jardineria, de data 04-08-2023, resten esmenades les deficiències que van motivar la incoació de l'expedient d'ordre d'execució.

Fonaments de dret

1. Article 84 i 88 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
2. L'article 95 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, disposa el següent:



Ajuntament
de Salou

| | | |
|----------------------------|-----------|----------------|
| Unitat / Departament | | |
| Unitat Disciplina ISJUC | | |
| Codi de verificació | | |
| | | |
| DIS1710200 | 2384/2019 | 06-10-23 09:51 |

"La caducitat no produeix per si sola la prescripció de les accions del particular o de l'Administració, però els procediments caducats no interrompen el termini de prescripció."

- Resultant que en el cas de l'expedient examinat concorren les circumstàncies previstes als preceptes transcrits, i en l'exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 4270/2023, de data 09-08-2023,

Resolució

- Declarar d'ofici la caducitat de l'esmentat expedient administratiu, sense la possibilitat d'incoar un altre de nou amb motiu dels mateixos fets, atès que s'ha donat compliment al requerit tal i com es desprèn de l'informe del Tècnic de Jardineria, de data 04-08-2023.

Peu de recurs:

Contra la present resolució podeu interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació d'aquest acord o resolució. Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de la seva notificació. Igualment, podeu interposar qualsevol altre recurs que estimeu procedent.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat
d'Intervenció i
Disciplina
urbanística
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
11-10-2023 09:23

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
06-10-2023 12:39