


Unitat / Departament Unitat Disciplina ISJUC		Ajuntament de Salou DECRET Data 09-10-2023 Número DEC/5410/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS1710209	485/2023	06-10-23 12:13

Interessant de l'expedient

Sra. [REDACTED]

Assumpte

requeriment

Localització de l'activitat

CARRER [REDACTED]

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient d'ordre d'execució incoat a la Sra. [REDACTED] en relació al mal estat de conservació del solar ubicat al carrer d [REDACTED] d'aquest municipi, amb referència cadastral núm. [REDACTED]

Tràmit: requeriment

Fets

1. Per Resolució de l'Alcaldia núm. 929/2023, de data 16-02-2023, es va iniciar l'expedient administratiu per exigir, a la propietària del solar situat al carrer d [REDACTED] de Salou, el compliment de les obres de conservació detallades en l'informe tècnic, de data 05-01-2023. Notificat en data 17-02-2023.
2. Per Resolució de l'Alcaldia núm. 2284/2023, de data 27-04-2023, a la Sra. [REDACTED], com a propietària i responsable del solar situat al carrer [REDACTED] d'aquest municipi, que en un termini d'un mes, procedeixi a realitzar les obres de conservació següents:

- a) Tallar el canyar i realitzar el manteniment corresponent cada vegada que sigui necessari.

Amb l'advertiment que en cas d'incompliment injustificat d'aquesta ordre d'execució, una vegada transcorregut el termini concedit per executar-les, l'Ajuntament pot procedir a la imposició de quantes multes coercitives resultin necessàries per fer efectiu el compliment del que s'ha ordenat. Notificat en data 02-05-2023.

3. En data 04-08-2023, s'emet informe per part del Tècnic de jardineria, segons es detalla:

"INFORME



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17I0209	485/2023	06-10-23 12:13

Poso en el vostre coneixement, que en visita d'inspecció realitzada el dia 4 d'agost de 2023, s'ha pogut determinar l'estat actual i el grau de compliment de les mesures anteriorment requerides. Les quals consistien en:

- Tallar el canyar i realitzar el manteniment corresponent cada vegada que sigui necessari.

Tal i com es pot veure a les fotografies que s'adjunten, el canyar que hi ha actualment és més jove que l'anterior (no es veu cap espiga formada). Per tant, és evident que en algun moment es va desbrossar. Tot i així, també és evident que posteriorment no s'ha dut a terme el manteniment adequat. Per tant, **NO S'HA COMPLERT CORRECTAMENT EL REQUERIMENT.**

Adjuntem fotografies del dia de la inspecció:



Fonaments de dret

1. Si els obligats no executen l'ordre cursada i es tracta d'actes no personals que poden ser executats per un subjecte distint de l'obligat, l'Ajuntament pot executar l'ordre a costa i a càrrec de les persones obligades, a través del procediment d'execució subsidiària, o bé, també, pot imposar multes coercitives per lapses de temps que siguin suficients per complir el que ha estat ordenat, fins aconseguir que es compleixi l'obligació de conservació, per un import mínim de 300 € i un màxim de 3.000 €, en tractar-se de la primera multa coercitiva, tot això d'acord amb el que estableixen els articles 197.4.b) i 225 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya; 93 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; 101 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya;
2. I en exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 3554/2023, de data 21-06-2023,



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS1710209	485/2023	06-10-23 12:13

Resolució

1. Requerir a la Sra. , en la seva qualitat de persona interessada i responsable, l'ordre d'execució imposada per la Resolució d'aquesta Alcaldia núm. 2284/2023, de data 27-04-2023, atorgant a l'efecte un nou termini d'un mes, per tal que es procedeixi a realitzar les obres de conservació següents:
 - a) Tallar el canyar i realitzar el manteniment corresponent.
2. Advertir al propietari obligat que l'incompliment d'aquest nou termini determinarà la imposició d'una primera multa coercitiva per import de 500 €.

Peu de recurs:

Contra l'apartat primer d'aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu reiteratiu d'un acte administratiu ferm i consentit, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidora delegada
de Patrimoni i
domini públic
Beatriz Morer
Pardos
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)

09-10-2023 21:38

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
09-10-2023 09:31