



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		Ajuntament de Salou DECRET Data 06-10-2023 Número DEC/5356/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17101W5	8090/2023	21-09-23 12:50

Interessat de l'expedient

Sr/Sra [REDACTED]

Assumpte

Decret

Localització de l'activitat

CARRER [REDACTED]

DECRET

Identificació de l'expedient

Procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat núm. 8090/2023, incoat al Sr. [REDACTED], per l'execució d'obres de reforma al local 2, ubicat al carrer [REDACTED] edifici [REDACTED] de Salou, amb ref. cad. [REDACTED], incomplint amb les condicions específiques de la llicència d'obres 3589/2019.

Tràmit: Decret atorgant 2 mesos per legalitzar

Fets

1. Per Decret d'Alcaldia núm. 4381/2021, de data 12-08-2021, es va requerir el compliment de les Condicions específiques de la llicència d'obres atorgada 3589/2019, per les obres de reforma del local 2, ubicat al carrer [REDACTED] edifici [REDACTED] de Salou, atenent a l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, Llicències i Disciplina de data 01-07-2021.
2. En data 17-07-2023, s'inicia per Decret del Regidor Delegat de l'Àrea de Gestió del Territori, el procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat núm. 8090/2023, incoat contra el Sr. [REDACTED], com a propietari i responsable de l'execució d'obres de reforma al local 2, ubicat al carrer [REDACTED] edifici [REDACTED] de Salou, incomplint amb les condicions específiques de la llicència d'obres 3589/2019, i s'atorga un termini d'audiència de 15 dies. Notificat en data 01-08-2023.
3. Dins el termini atorgat a l'efecte l'interessat no presenta cap escrit d'al·legacions.

Fonaments de dret

1. L'article 199 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) indica que la potestat de protecció de la legalitat urbanística és



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17101W5	8090/2023	21-09-23 12:50

d'exercici preceptiu. L'exercici d'aquesta potestat dóna lloc a la instrucció i la resolució d'un procediment o de més d'un que tenen per objecte, conjuntament o separadament, l'adopció de les mesures següents:

- La restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat.
- La imposició de sancions.
- La determinació dels danys i dels perjudicis causats.

- Articles 205 a 210 del TRLUC i articles 115 a 133 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, que contenen disposicions particulars dels procediments relatius a la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat.
- D'acord amb l'article 113 del mateix reglament i d'acord amb la legislació aplicable en matèria d'inscripció d'actes en el Registre de la propietat, la resolució d'iniciació del procediment de protecció de la legalitat urbanística és inscriptible en el Registre esmentat. S'ha de promoure obligatòriament aquesta inscripció quan la resolució d'iniciació faci referència a actes que comportin la creació de noves finques registrals, ja siguin de parcel·lació, reparcel·lació, obra nova o constitució d'un règim de propietat horitzontal. En el cas que s'hagi inscrit la resolució d'iniciació s'ha de comunicar al Registre de la Propietat la resolució ferma en via administrativa que posi fi al procediment, a l'efecte pertinent de conformitat amb la seva legislació reguladora.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Salou (en endavant POUM).
- Article 122 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, pel qual s'indica que són persones obligades a complir les ordres de restauració les persones físiques o jurídiques propietàries del sòl i les obres afectats, llevat que, d'acord amb la naturalesa pròpia de les mesures adoptades, el seu compliment correspongui a les persones usuàries no propietàries, les companyies subministradores de serveis o altres subjectes.
- Vist el Decret d'Alcaldia núm. 4270/2023, de data 09-08-2023, al Regidor de l'Àrea de Gestió del Territori.

Resolució

- Qualificar les obres executades d'acord amb l'informe emès per part dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, Llicències i Disciplina, de data 01-07-2021, com a LEGALITZABLES.
- Atorgar a l'interessat un termini de 2 mesos, a comptar des de la data de notificació de l'acord d'inici de l'expedient, per tal que procedeixi a la legalització de les obres, i es doni compliment a les Condicions específiques de la llicència d'obres núm. 3589/2019.



Ajuntament
de Salou

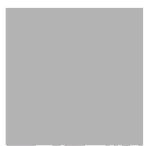
Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
DIS17101W5	8090/2023	21-09-23 12:50

3. Suspendre el còmput del termini màxim de 6 mesos per dictar i notificar la resolució expressa que posi fi al present procediment fins que es dicti la resolució que atorgui o denegui el títol administratiu habilitant sol·licitat o es presenti la comunicació exigida.
4. Advertir l'interessat que, un cop transcorregut el termini de 2 mesos sense que s'hagi sol·licitat la llicència corresponent, l'Ajuntament acordarà, si s'escau, la retirada de les instal·lacions executades, a càrrec de la persona interessada, i impedirà definitivament els usos a què podien donar lloc, tal com disposa l'article 206 del TRLUC.
5. Notificar la present resolució a l'interessat.

Peu de recurs

Contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, podeu interposar potestativament, recurs de reposició davant el mateix òrgan administratiu que l'ha dictat en el termini d'un mes a partir de la data següent a la recepció d'aquesta notificació o, directament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats del contenciós administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptats també des del dia següent al de recepció d'aquesta notificació.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
06-10-2023 11:38

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
04-10-2023 12:09