





Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		Ajuntament de Salou DECRET Data 06-10-2023 Número DEC/5353/2023 
Codi de verificació 		
 LOB17I01VI	 4222/2023	29-09-23 10:25

Interessat de l'expedient
PROMONTORIA COLISEUM REAL ESTATE SLU

Assumpte
REQUERIMENT DOCUMENTACIÓ

Localització de l'activitat
CARRER FRA JUNIPER SERRA (DE) 15, B PBJ 1 SALOU
(TARRAGONA)

DECRET

Identificació de l'expedient

Llicència urbanística per a l'enderroc d'un tendal i el sanejament interior de local

Expedient: 4222/2023

Sol·licitant: PROMONTORIA COLISEUM REAL ESTATE SLU

Data registre entrada: 21-03-2023 NÚM. 7806

Emplaçament: carrer de Fra Juniper Serra nº 15 local 1

Ref. Cadastral: 

Tràmit: requeriment documentació

Fets

1. Per decret, de data 27-04-2023, es va atorgar a la mercantil PROMONTORIA COLISEUM REAL ESTATE SLU la llicència d'obres núm. 4222/2023 per a l'enderroc d'un tendal tancat i el sanejament interior del local situat al carrer de Fra Juniper Serra, núm. 15, local 1 de Salou, amb la següent condició específica:
 - a) Durant el termini d'un mes de l'acabament de les obres, hauran de presentar el certificat final d'obra i el certificat de la quantitat i tipus de runa generada i tractada pel gestor de residus autoritzat.
2. En data 15-06-2023 i núm. r.e. 16485, els interessats van aportar documentació.
3. Els Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, en data 20-09-2023, van emetre informe en el qual s'indica que:

"Informe de les obres menors consistents en enderroc tendal tancat i sanejament interior de local, al c/ Juniper Serra nº 15 local 1

Fets

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació		
2 OB4I 3H6T 6F 661F 4TO3TO< » 2 OB4I 3H6T 6F 661F 4TO3TO< » 0B4I3H6T6F661F4TO3TO		
LOB17I01VI	4222/2023	29-09-23 10:25

1. El dia 19/09/2023 l'inspector d'obres va realitzar visita d'inspecció ocular al lloc a dalt referit.
2. En la visita d'inspecció es va constatar que SI s'ha procedit a l'execució de les obres segons la llicència concedida.
3. S'aporta CFO de l'arquitecte tècnic Víctor Castro Hierro, nº col·legiat 93 COAATE de data 07/07/2023.
4. Fotografies



Fonaments de dret

Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

Conclusions

S'aporta el CFO del tècnic, cal que s'aporti el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus per l'execució de les obres, segons l'art. 15.2 del Decret 89/2010."

Fonaments jurídics

1. D'acord amb l'article 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim local.
2. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest ajuntament, mitjançant Decret núm. 4270, de data 9 d'agost de 2023.

Resolució

1. Requerir a la mercantil PROMONTORIA COLISEUM REAL ESTATE SLU, per tal que en el termini de **15 dies**, procedeixi a aportar el següent:

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació 2 OB4I 3H6T 6F 661F 4T O3T O< » 2 OB4I 3H6T 6F 661F 4T O3T O< » 0B4I3H6T6F661F4T03T0		
LOB17I01VI	4222/2023	29-09-23 10:25

a) *El certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus per l'execució de les obres, segons l'art. 15.2 del Decret 89/2010.*

2. Advertir a la mercantil PROMONTORIA COLISEUM REAL ESTATE SLU que, en cas contrari, s'incoarà expedient d'infracció urbanística i sancionador.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
06-10-2023 11:29

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
04-10-2023 12:09