



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOAV		Ajuntament de Salou DECRET Data 06-10-2023 Número DEC/5352/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17101Z9	13104/2023	04-10-23 11:54

*Interessant de l'expedient*  
LADY BEACH SLU

*Assumpte*  
DECRET INICI

*Localització de l'activitat*  
PASSEIG MIRAMAR (DE) 10, LOCAL 4  
EDIF. MARITIM PLAYA

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat incoat a LADY BEACH SLU, en relació a la instal·lació d'un tendal tipus "B" a la terrassa del local 4-5 ubicat al passeig Miramar, 10-edif. Marítim Playa, de Salou, amb ref. cad. [REDACTED] i [REDACTED] respectivament, a desgrat de la denegació de la llicència municipal 18217/2019.

Tràmit: decret inici expedient administratiu

### Fets

1. Per Decret d'Alcaldia 4873/2020, de data 03-11-2020, es resol denegar la llicència urbanística 18217/2019, per a la instal·lació d'un tendal tipus "B" a la terrassa del local 4-5 ubicat al passeig Miramar, 10-edif. Marítim Playa, de Salou.
2. En data 29-09-2020 s'emet acta per part de l'Inspector Municipal pel qual es dóna compte de la instal·lació de tendal tipus B a la terrassa del local, segons es detalla:

### "INFORME

#### Identificació de l'expedient

**Informe de la inspecció** al local situat al Passeig de Miramar núm. 10 de salou (Tarragona)

### Fets

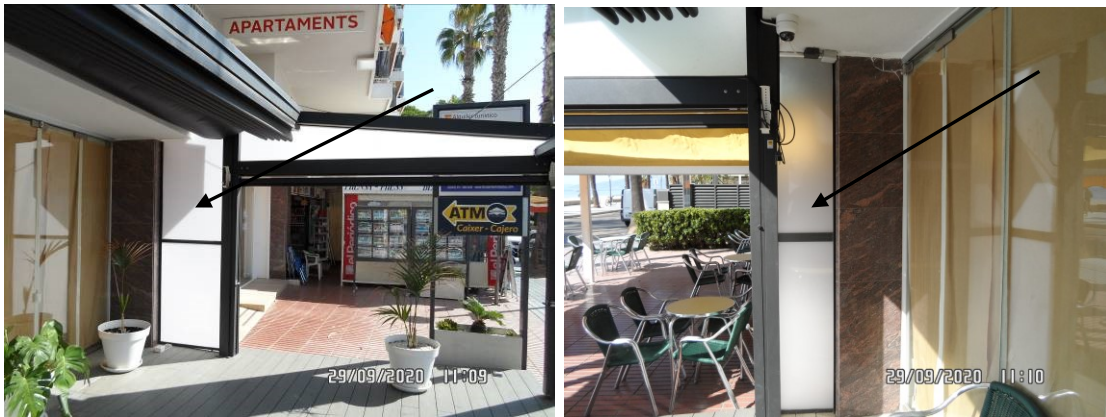
1. El dia 29/09/2020 l'Inspector Municipal sota signant ha realitzat visita d'inspecció ocular al local indicat.
2. En la visita d'inspecció s'ha pogut constatar que **NO** s'han retirat els paraments lateral del tendal tipus B col·locats a aquest local.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17101Z9	13104/2023	04-10-23 11:54

### 3. Fotografies.



- 3 En data 03-10-2023, s'emet informe del Negociat d'Urbana, on s'acredita que el titular cadastral de l'immoble ubicat al passeig Miramar, 10- local 4-5, edif. Marítim Playa de Salou, és LADY BEACH SLU.
- 4 Consultats els antecedents a la Unitat de Llicències, no consta que s'hagi realitzat la legalització de les mateixes, per la qual cosa procedeix iniciar el corresponent procediment de protecció de la legalitat urbanística.
- 5 En data 04-10-2023, s'emet informe jurídic per la Tècnica de Disciplina Urbanística dels Serveis Administratius Territorials.

### Fonaments jurídics

1. L'article 199 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) indica que la potestat de protecció de la legalitat urbanística és d'exercici preceptiu. L'exercici d'aquesta potestat dona lloc a la instrucció i la resolució d'un procediment o de més d'un que tenen per objecte, conjuntament o separadament, l'adopció de les mesures següents:
  - a) La restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat.
  - b) La imposició de sancions.
  - c) La determinació dels danys i dels perjudicis causats.
2. Articles 205 a 210 del TRLUC i articles 115 a 133 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, que contenen



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17101Z9	13104/2023	04-10-23 11:54

disposicions particulars dels procediments relatius a la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat.

3. L'article 112.2 RPLU, estableix que *"a la resolució d'iniciació, s'ha de nomenar la persona instructora del procediment i, si escau, la persona secretària."*
4. D'acord amb l'article 113 del mateix reglament i d'acord amb la legislació aplicable en matèria d'inscripció d'actes en el Registre de la propietat, la resolució d'iniciació del procediment de protecció de la legalitat urbanística és inscriptible en el Registre esmentat. S'ha de promoure obligatòriament aquesta inscripció quan la resolució d'iniciació faci referència a actes que comportin la creació de noves finques registrals, ja siguin de parcel·lació, reparcel·lació, obra nova o constitució d'un règim de propietat horitzontal. En el cas que s'hagi inscrit la resolució d'iniciació s'ha de comunicar al Registre de la Propietat la resolució ferma en via administrativa que posi fi al procediment, a l'efecte pertinent de conformitat amb la seva legislació reguladora.
5. Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal de Salou (en endavant POUM).
6. Vist el Decret d'Alcaldia núm. 4270/2023, de data 09-08-2023, al Regidor de l'Àrea de Gestió del Territori.

## Resolució

1. Incoar el corresponent procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat contra LADY BEACH SLU, propietari i responsable de la instal·lació d'un tendal tipus "B" a la terrassa del local 4-5 ubicat al passeig Miramar, 10-edif. Maritim Playa, de Salou, amb ref. cad. [REDACTED] I [REDACTED] respectivament, a desgrat de la denegació de la llicència municipal 18217/2019.

Considerant que les obres ja han estat executades no procedeix suspendre de forma provisional i immediata, com a mesura cautelar, cap actuació edificatòria. No obstant, resta prohibit de forma taxativa qualsevol altre acte edificatori mentre no s'obtingui la corresponent llicència municipal que legalitzi les obres executades.

2. Nomenar com a tal fi Instructora de l'expedient a la funcionària IVETTE GILI CORTILLAS i Secretària del mateix a la funcionària MONTSERRAT COBOS AVILÉS.
3. Concedir un termini de **15 DIES** per a formular les al·legacions pertinents per a la defensa dels seus drets i interessos.
4. Oferir als expedientats la possibilitat de recusar aquests nomenaments en el supòsit de donar-se les circumstàncies legals exigibles, d'acord amb el previst als articles 23 i 24 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de las administracions públiques, si hi hagués causa suficient.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació 		
DIS17I01Z9	13104/2023	04-10-23 11:54

5. Qualificar les obres executades d'instal·lació del tendal tipus B a la terrassa del local com a presumptament **LEGALITZABLES** i advertir a l'interessat que, un cop finit el tràmit d'audiència concedit, es procedirà, si s'escau, a requerir-lo per a que en un termini de **2 MESOS**, procedeixi a la sol·licitud de la llicència municipal corresponent. Haurà de fer-ho amb el model normalitzat i aportant tota la documentació que en aquest s'especifica.
6. Qualificar la instal·lació dels paraments laterals del tendal com a **IL·LEGALITZABLES** i advertir a l'interessat que, un cop finit el tràmit d'audiència concedit, es procedirà, si s'escau, a adoptar les mesures per a restaurar la realitat física alterada, i a requerir a l'interessat la retirada de les instal·lacions.
7. Advertir a l'interessat que la infracció comesa pot ser sancionada d'acord amb l'establert a l'art. 137 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. L'import de la multa es determinarà individualment i a partir de l'aplicació d'una fórmula i com a resultat d'aplicar els mòduls reguladors definits en l'article 138 del Decret.
8. El procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat es pot incoar sempre que no hagi transcorregut el termini de 6 ANYS des de la finalització de les obres o actuacions, sens perjudici del que estableixen els articles 210 i 227.6 del TRLUC.
9. Notificar la present resolució a l'interessat i comunicar-li que la durada màxima de la tramitació del present procediment és de 6 mesos, començats a comptar des de la data de l'acord d'inici del present expedient. La manca de resolució expressa dins de l'esmentat termini produirà, per imperatiu legal, la caducitat del procediment. Aquest termini resta suspès per tot el temps que calgui per fer les notificacions mitjançant edictes, si s'escau, i així mateix, quan s'hagi de requerir la persona interessada perquè legalitzi, pel temps que transcorri entre la notificació del requeriment i la resolució que atorgui o denegui el títol administratiu habilitant sol·licitat o la presentació de la comunicació exigida.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Planificació i  
Ordenació del  
Territori  
Hèctor Maiquez  
Forcada  
(Decret núm  
4270/2023 de  
09/08/2023)  
06-10-2023 11:28

Dóna fe,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
06-10-2023 08:40