



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		Ajuntament de Salou DECRET Data 06-10-2023 Número DEC/5351/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17101ZB	2980/2022	03-10-23 12:11

*Interessant de l'expedient*

Sr/Sra [REDACTED]

*Assumpte*

Requeriment

*Localització de l'activitat*

CARRER ARAGO (D') 9, PBJ 0001  
EDIF. LAS PALMAS IV (1a FASE)

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat núm. 2980/2022, incoat contra la Sra. [REDACTED] i el Sr. [REDACTED], per la instal·lació d'un rètol longitudinal al frontal del tendal del local 1 ubicat al carrer d'Aragó, 9-edif. Las Palmas IV (1a Fase) de Salou, amb ref. cad. [REDACTED] que incompleixen amb la normativa.

Tràmit: requeriment

### Fets

1. Per Decret d'Alcaldia núm. 4886/2022, de data 23-08-2022, es va resoldre l'expedient de protecció de la legalitat urbanística incoat contra la Sra. [REDACTED] i el Sr. [REDACTED], ordenant que en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la notificació, es procedeixi a la retirada del cartell de grans dimensions instal·lat al tendal del local 1, ubicat al carrer d'Aragó, 9, de Salou, que és manifestament il·legalitzable. Amb l'avertiment que en cas d'incompliment, serà la pròpia administració qui procedirà a l'execució forçosa mitjançant la imposició de multes coercitives o l'execució subsidiària a càrrec de l'interessat. Notificat en data 07-09-2022.
2. Consultats els antecedents a la Unitat de Llicències, s'incorpora l'informe emès en data 20-07-2023, per part dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, Llicències i Disciplina, que forma part de l'expedient d'obres núm. 931/2023, segons es detalla:

### "Identificació de l'expedient

*Exp. 931/2023 de legalització de les obres de condicionament de bar-restaurant i tendal exterior tipus B.*



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17I01ZB	2980/2022	03-10-23 12:11

Tràmit: Informe tècnic de la inspecció

### Fets

1. Exp. 13486/2021 de denuncia d'instal·lació de cartells molt grans.
2. En data 20/04/2023 es presenta nou escrit de denuncia per la instal·lació de cartells molt grans al local del C/ Aragó núm. 9 Las Palmas IV, local1.
3. En data 19/07/2023 es procedeix a realitzar visita d'inspecció per comprovar els fets denunciats i es mesura la dimensió del rètol. L'alçada comprovada del rètol és de 95 cm.



### Fonaments de dret

Ordenança municipal de tendals i rètols aprovada el 31 d'octubre de 2018. (OMTR-18)

### Informe

El rètol ja va ser objecte d'informe el 30/12/2021 en el qual es valoraven les obres i la seva situació de no legalitzables.

El rètol circular denunciat es va retirar però s'ha mantingut el rètol longitudinal i s'ha allargat de manera que ara se situa en el frontal de tot el tendal, la longitud actual és de 31,6 m.

El rètol incompleix l'art. 13.2.b de l'OMTR-18 ja que excedeix l'alçada de 75 cm.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17101ZB	2980/2022	03-10-23 12:11

*Es tracta d'un instal·lació no legalitzable."*

3. Atès que a data d'avui el rètol no s'ajusta a la normativa ni s'ha procedit a la seva retirada, es continua amb el procediment.

### Fonaments de dret

1. Si els obligats no executen l'ordre cursada i es tracta d'actes no personals que poden ser executats per un subjecte distint de l'obligat, l'Ajuntament pot executar l'ordre a costa i a càrrec de les persones obligades, a través del procediment d'execució subsidiària, o bé, també, pot imposar multes coercitives per lapses de temps que siguin suficients per complir el que ha estat ordenat, fins aconseguir que es compleixi l'obligació de conservació, per un import mínim de 300 € i un màxim de 3.000 €, en tractar-se de la primera multa coercitiva, tot això d'acord amb el que estableixen els articles 197.4.b) i 225 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya; 93 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; 101 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya; °
2. I en exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 4270/2023, de data 09-08-2023,

### Resolució

1. Incorporar a aquest expedient, en virtut del principi de conservació dels actes administratius, l'informe emès en data 20-07-2023, pels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, Llicències i Disciplina.
2. Requerir a la Sra. [REDACTED] i el Sr. [REDACTED], com a propietaris i responsables de les instal·lacions executades al tendal del local 1, ubicat al carrer d'Aragó, 9-edif. Las Palmas IV (1a. Fase), de Salou, que en el termini d'1 MES a comptar des del dia següent d'aquesta Resolució, es procedeixi a la retirada del rètol longitudinal instal·lat al tendal, que incompleix amb la normativa.
3. Advertir al propietari obligat que l'incompliment d'aquest nou termini determinarà la imposició d'una primera multa coercitiva per import de 500 €.

### Peu de recurs:



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
DIS17I01ZB	2980/2022	03-10-23 12:11

Contra aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu reiteratiu d'un acte administratiu ferm i consentit, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat  
d'Intervenció i  
Disciplina  
urbanística  
Hèctor Maiquez  
Forcada  
(Decret núm  
4270/2023 de  
09/08/2023)  
06-10-2023 11:28

Dóna fe,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
04-10-2023 12:08