



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOAV		Ajuntament de Salou DECRET Data 06-10-2023 Número DEC/5348/2023 
Codi de verificació 		
DIS17101ZI	10034/2023	04-10-23 10:46

*Interessat de l'expedient*

COMUNIDAD PROPIETARIS EDIF. MICHELANGELO II

*Assumpte*

DECRET D'ARXIU

*Localització de l'activitat*

CARRER LLEIDA (DE) 16 SALOU (TARRAGONA)  
CARRER LLEIDA (DE) 16, PBJ 0006 SALOU  
(TARRAGONA)

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Expedient d'ordre d'execució incoat a INMOBILIARIA APROTUSA SL i a la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIF. MICHELANGELO II, per l'ocupació amb objectes el recorregut d'evacuació de l'edifici ubicat al carrer Lleida, 16, de Salou, impedit l'evacuació dels usuaris de l'edifici en cas d'emergència.

Tràmit: decret declarant l'arxiu de les actuacions

### Fets

1. Per Decret de data 18-09-2023, s'inicia l'expedient d'ordre d'execució per exigir a INMOBILIARIA APROTUSA SL i a la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI MICHELANGELO II, situat al carrer de Lleida, 16 d'aquest municipi, la restitució amb caràcter immediat la sortida d'evacuació retirant els objectes i maquinària diversa, per tal de garantir l'evacuació dels usuaris de l'edifici, segons informe tècnic de data 20-07-2023. Notificat en dates 27-09-2023 i 19-09-2023, respectivament.
2. En data 26-09-2023 amb registre d'entrada núm. 26690, la Comunitat de Propietaris Edif. Michelangelo II presenta escrit d'al·legacions contra el Decret de data 18-09-2023, d'inici de l'expedient, i manifestant el següent:
  - a) Que els objectes pertanyen al propietari del local i no a la Comunitat
  - b) Que no obstant, han requerit al propietari del local que doni compliment a l'ordre de retirada dels objectes de la zona
  - c) Que s'acompanya reportatge fotogràfic acreditant la retirada de tots els objectes i maquinària que bloquejava o impedié garantir l'evacuació dels usuaris de l'edifici.
3. Per comprovar aquests fets, en data 03-10-2023, per part de la Unitat de Policia Administrativa en data 03-10-2023, s'emet el següent informe:



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17101ZI	10034/2023	04-10-23 10:46

## " INFORME UNITAT POLICIA ADMINISTRATIVA -SAT-

**DATA inspecció: 2 d'octubre de 2023**

**Motiu: Comprovació de l'ordre d'execució per l'ús de l'espai d'evacuació de l'Ed. Michelangelo II com a magatzem, ubicat al c. Lleida, núm. 16, de Salou (Tarragona)**

La Unitat de Policia Administrativa – SAT informa, una vegada realitzada comprovació de l'ordre d'execució per l'ús de l'espai d'evacuació de l'Ed. Michelangelo II com a magatzem, ubicat al c. Lleida, núm. 16, de Salou (Tarragona), amb referència cadastral número [REDACTED] i titularitat de la C. P. EDIFICI MICHELANGELO, amb CIF H43759927; dels següents fets:

- En el moment de la comprovació (13:10 h.) s'observa que tot el recorregut de l'espai d'evacuació de l'Ed. Michelangelo II de referència, està lliure d'objectes i d'obstacles, i en bon estat de neteja.
- S'adjunten fotografies de l'estat d'aquest espai d'evacuació de l'edifici de referència en el moment de la inspecció:





Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17101ZI	10034/2023	04-10-23 10:46



*Tot l'exposat anteriorment es posa a la seva disposició per tal que produeixi els efectes oportuns."*

4. Atès l'anterior, resten subsanades les deficiències que van motiva la incoació de l'expedient d'ordre d'execució de referència.
5. En data 04-10-2023 s'emet informe proposta formulat per la Tècnica de Disciplina Urbanística dels Serveis Administratius Territorials.

### Fonaments de dret

1. Articles 84 i 88 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
2. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 4270/2023, de data 09-08-2023,



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació 		
DIS17101ZI	10034/2023	04-10-23 10:46

## Resolució

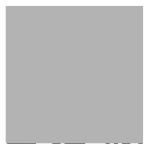
1. Estimar les al·legacions presentades en data 26-09-2023 amb registre d'entrada núm. 26690, per la Comunitat de Propietaris Edif. Michelangelo II.
2. Declarar l'arxiu de les actuacions de l'expedient d'ordre d'execució núm. 10034/2023 incoat a INMOBILIARIA APROTUSA SL i a la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIF. MICHELAGELO II, ubicat al carrer de Lleida, 16, de Salou, en haver donat compliment al requeriment realitzat, tal i com es desprèn de l'informe de la Unitat de Policia Administrativa, de data 03-10-2023.

## Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de la seva notificació. Igualment, podeu interposar qualsevol altre recurs que estimeu procedent.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat  
d'Intervenció i  
Disciplina  
urbanística  
Hèctor Maiquez  
Forcada  
(Decret núm  
4270/2023 de  
09/08/2023)  
06-10-2023 11:28

Dóna fe,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
06-10-2023 08:40