


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		 Ajuntament de Salou DECRET Data 06-10-2023 Número DEC/5345/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01WQ	12037/2022	04-10-23 12:43

Interessat de l'expedient

PARIS SALOU COMUN.PROP.EDIF

Assumpte

DENEGAR LA PRÒRROBA DE LA LLOM
12037/22

Localització de l'activitat

CARRER VALENCIA (DE) 110 SALOU (TARRAGONA)

DECRET

Identificació de l'expedient

Pròrroga de la llicència d'obres núm. 12037/2022 per la rehabilitació de les façanes de l'edifici Paris

Expedient: 12037/2023

Sol·licitant: PARIS SALOU COMUN.PROP.EDIF

Data registre entrada: 28-04-2023 NÚM. 11549

Emplaçament: CARRER VALENCIA (DE) 110 SALOU (TARRAGONA)

Ref. Cadastral: [REDACTED]

Tràmit: Denegar petició de pròrroga de la llicència d'obres

Fets

1. Per decret, de data 8-11-2022, es va concedir a la PARIS SALOU COMUN.PROP.EDIF la llicència d'obres núm. 12037/2022, per a la rehabilitació de les façanes de l'edifici Paris situat al carrer de València, núm. 110 de Salou, amb una vigència de 6 mesos.
2. Per decret, de data 15-06-2023, es va atorgar la pròrroga de la llicència d'obres núm. 12037/2022 a la PARIS SALOU COMUN.PROP.EDIF per a la rehabilitació de les façanes de l'edifici Paris situat al carrer de València, núm. 110 de Salou, per un termini de 3 mesos.
3. Els interessats en data 5-09-2023 i núm. r.e. 24136, presenten sol·licitud d'una segona pròrroga de l'esmentada llicència d'obres núm. 12037/2022.

Fonaments de dret

1. L'art.189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC) estableix que totes les llicències urbanístiques per executar les obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat.

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01WQ	12037/2022	04-10-23 12:43

- L'article 189.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme estableix que les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen en virtut de llei, per la meitat del termini de que es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
- Vist doncs que ja es va atorgar una pròrroga en data 15-06-2023, no correspon sol·licitar una segona pròrroga. no obstant, correspondria sol·licitar una nova llicència per a la finalització de les obres, indicant quines són les obres que manquen executar i el seu percentatge.
- D'acord amb l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, no obstant, aquestes competències han estat delegades segons Decret d'Alcaldia núm. 4270/2023, de data 9 d'agost de 2023, al Regidor Delegat de Gestió del Territori.

Resolució

- Denegar la petició de la PARIS SALOU COMUN.PROP.EDIF, d'una segona pròrroga de la llicència d'obres corresponent a l'expedient núm. 12037/2022 per finalitzar la rehabilitació de les façanes de l'edifici Paris.
- Advertir, a l'interessat que per finalitzar les obres, haurà de sol·licitar una nova llicència.
- Notificar aquest acord als interessats

Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres menors que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
06-10-2023 11:28

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
06-10-2023 08:40