





Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		Ajuntament de Salou DECRET Data 06-10-2023 Número DEC/5344/2023 
Codi de verificació 		
 LOB17I01X1	 13300/2023	05-10-23 08:58

Interessant de l'expedient

LAS PALMAS IV SEGONA FASE COMUNITAT DE PROPIETARIS

Assumpte

OBRA MENOR

Localització de l'activitat

CARRER ARAGO (D') 7 SALOU (TARRAGONA)
C/ ARAGON, 7, DE SALOU (43840)

DECRET

Identificació de l'expedient

Comunicació d'obres menors núm. 13300/2023 per executar les obres consistents en la rehabilitació de la rampa d'accés al parking de l'edifici Las Palmas IV situat al c. Aragó, núm. 7 de Salou.

Tràmit: Donar per no comunicat l'inici de les obres

Fets

- En data 3-10-2023 i amb núm. de registre d'entrada núm. 27577, LAS PALMAS IV SEGONA FASE COMUNITAT DE PROPIETARIS presenta comunicació i declaració responsable per a la realització d'obres consistents en la construcció d'una rampa d'accés al parking situat al c. Aragó, núm. 7 de Salou.
- L'anterior sol·licitud no està dins els supòsits del règim de comunicació aprovats per acord de la JGL de data 18-05-2017.

Fonaments jurídics

- D'acord amb l'art.187.1.c del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.
- Per acord de la Junta de Govern Local de data 18-05-2017 s'estableix els actes que resten subjectes a règim de comunicació.
- D'acord amb l'art. 188 de l'esmentat Decret legislatiu 1/2010, el procediment per a l'atorgament de les llicències s'ajustarà al que estableix la legislació de règim local i ha

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01X1	13300/2023	05-10-23 08:58

d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic, així com l'informe del secretari o secretària de l'Ajuntament si els informes anteriors són contradictoris o manca altra assistència lletrada. La remissió que fa aquest article a la legislació de règim local s'ha d'entendre feta als articles 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

4. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest ajuntament, mitjançant Decret núm. 4270/2023, de data 9 d'agost de 2023.

Resolució

1. Donar per no comunicat les obres consistents en la rehabilitació de la rampa d'accès al parking de l'edifici Las Palmas IV situat al c. Aragó, núm. 7 de Salou, sol·licitades per LAS PALMAS IV SEGONA FASE COMUNITAT DE PROPIETARIS, en data 3-10-2023.
2. Advertir expressament a l'interessat que, en el supòsit de procedir a l'execució de les obres, es podrà incoar un expedient de protecció de la legalitat urbanística i sancionador que pot comportar la suspensió de l'execució de les obres, la imposició de sanció pecuniària i l'enderroc de les obres il·legals.
3. Notificar aquesta resolució als interessats, pel seu coneixement i efectes.

Peu de recurs

Contra la present resolució podeu interposar recurs contenciós - administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació d'aquest acord o resolució. Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de la seva notificació. Igualment podeu interposar qualsevol recurs que estimeu procedent

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
06-10-2023 11:28

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
06-10-2023 08:40