


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		 Ajuntament de Salou DECRET Data 05-10-2023 Número DEC/5327/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01VM	4150/2022	29-09-23 14:05

Interessat de l'expedient

Sr/Sra [REDACTED]

Assumpte

OBRA MAJOR- CONSTRUCCIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLADA AMB PISCINA.

Localització de l'activitat

[REDACTED] (DE) 10 SALOU
(TARRAGONA)

DECRET

Identificació de l'expedient

Llicència d'obra major per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al [REDACTED] 0 de Salou, a nom de [REDACTED].

Tràmit: Requeriment documentació retorn de fiança

Fets

1. Per acord de la Junta de Govern Local de data 24-11-2022 es va aprovar la llicència d'obra major per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al [REDACTED] 0 de Salou, a nom de [REDACTED] amb un termini d'execució de 9 mesos per iniciar les obres i 18 mesos per acabar-les.

2. En les condicions particulars de l'esmentada llicència, s'indicava el següent:

I. Condicions que afecten a l'executivitat de la llicència d'obres:



A) No es poden iniciar les obres si no s'han presentat els assumeix de la direcció facultativa i de la direcció d'execució i la justificació del dipòsit d'aigua potable.

B) En el termini de 15 dies caldrà aportar una fiança de 3000 euros en previsió de danys als serveis municipals existents a les immediacions.

C) En el termini de 15 dies caldrà aportar una fiança de 1000 euros pel desplaçament de la farola.

D) S'haurà de demanar i tramitar convenientment les connexions provisionals a les xarxes municipals de clavegueram i pluvials i procedir al seu replanteig d'acord amb les indicacions del Servei Tècnic Municipal d'Enginyeria d'aquest Ajuntament.

3.

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
 LOB17I01VM	 4150/2022	29-09-23 14:05

3. Donat que s'ha comprovat que en data 12-12-2022 el senyor [REDACTED] ingressa a la caixa municipal la quantitat de 1.000 euros en concepte de fiança pel desplaçament de la farola i 3.000 euros per la fiança en previsió de danys als serveis municipals existents a les immediacions.
4. Atès que el termini concedit per donar compliment a les altres condicions, ha passat en escriure, des de la seva notificació.

Fonaments jurídics

1. D'acord amb l'article 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim local.
2. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest ajuntament, mitjançant Decret núm. 4270/2023 de data 09-08-2023.

Resolució

1. Requerir al senyor [REDACTED] per tal que en el termini de **10 dies** procedeixi a aportar el següent:
 - a) *Assumeix de la direcció facultativa i de la direcció d'execució i la justificació del dipòsit d'aigua potable.*
 - b) *S'haurà de demanar i tramitar convenientment les connexions provisionals a les xarxes municipals de clavegueram i pluvials i procedir al seu replanteig d'acord amb les indicacions del Servei Tècnic Municipal d'Enginyeria d'aquest Ajuntament.*
2. Advertir a [REDACTED] que, en cas de no presentar la documentació requerida en l'apartat anterior, s'incoarà el corresponent expedient d'infracció urbanística i sancionador.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
05-10-2023 13:48

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
04-10-2023 12:09