


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		Ajuntament de Salou DECRET Data 05-10-2023 Número DEC/5321/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01W9	7851/2021	03-10-23 12:54

*Interessat de l'expedient*  
BARCINO I COMUN.PROP.RESI

*Assumpte*  
REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ

*Localització de l'activitat*  
CARRER CARRILET (DEL) 10 SALOU (TARRAGONA)  
CARRER BARCELONA (DE) 68 SALOU (TARRAGONA)

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Llicència urbanística per la reparació i manteniment de les façanes de l'edifici

Expedient: 7851/2021

Sol·licitant: COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI BARCINO I

Data registre entrada: 28-07-2021

Emplaçament: Carrer Carrilet 10 de Salou

Ref. Cadastral: [REDACTED]

Tràmit: requeriment de documentació

### Fets

1. Per decret, de data 26-08-2021, es va atorgar a la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI BARCINO la llicència d'obres núm. 7851/2021 per a la reparació i manteniment de les façanes de l'edifici situat al c. Carrilet, núm. 10 de Salou, amb la següent condició específica:
  - a) Durant el termini d'un mes de l'acabament de les obres, hauran de presentar el certificat final d'obra, i el certificat de la quantitat i tipus de runa generada i tractada pel gestor de residus autoritzat.
2. En data 22-05-2023 i núm. 13911, els interessats aporten el certificat final d'obra.
3. El Servei Tècnic d'Arquitectura – Unitat Llicències, en data 5-06-2023, ha emès informe FAVORABLE, del que es transcriu tot seguit:

*"Final d'obra de l'arranjament dels frontals dels balcons i de la façana de l'edf. Barcino I situat al carrer del carrilet 10 de Salou.*

### Fets

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17101W9	7851/2021	03-10-23 12:54

1. El dia 01/06/2023 l'inspector d'obres sotasignant va realitzar visita d'inspecció ocular al lloc a dalt referit
2. En la visita d'inspecció s'ha constatat que SI s'ha procedit a l'execució de les obres.
3. Fotografies



### **Informe del tècnic**

#### **Fets**

1. S'aporta CFO de l'arquitecte AGUSTI VALLS VALKANA, nº col·legiat 1221 COAATT de data 15/04/22.
2. Manca presentar el certificat de la runa depositada a abocador.

#### **Fonaments de dret**

Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.




#### **Conclusions**

S'aporta el CFO del tècnic però cal que s'aporti el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus per l'execució de les obres, segons l'art. 15.2 del Decret 89/2010.

*Per tant, no han portat la documentació que estableixen les condicions específiques de la llicència."*

4. Atès que el termini concedit per donar compliment a aquestes condicions, ha passat en escriure, des de la seva notificació.

### **Fonaments jurídics**

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació 		
 LOB17I01W9	 7851/2021	03-10-23 12:54

1. D'acord amb l'article 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim local.
2. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest ajuntament, mitjançant Decret núm. 4270, de data 9 d'agost de 2023.

### Resolució

1. Requerir a la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI BARCINO I, per tal que en el termini de **15 dies**, procedeixi a aportar el següent:

*a) El certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus per l'execució de les obres, segons l'art. 15.2 del Decret 89/2010.*

2. Advertir a la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI BARCINO I que, en cas contrari, s'incoarà expedient d'infracció urbanística i sancionador.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Planificació i  
Ordenació del  
Territori  
Hèctor Maiquez  
Forcada  
(Decret núm  
4270/2023 de  
09/08/2023)  
05-10-2023 13:48

En dona fe



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
04-10-2023 12:08