



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina ISJUC		Ajuntament de Salou DECRET Data 05-10-2023 Número DEC/5318/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17I01Y1	8838/2023	28-09-23 12:31

*Interessant de l'expedient*

SANT JORDIMAR 1 COMUN.PROP.EDIF

*Assumpte*

decret declarant l'arxiu de les actuacions

*Localització de l'activitat*

CARRER BARO DE LA TOURNELLE (DEL) 12-14

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Expedient d'ordre d'execució incoat a la Comunitat de Propietaris SANT JORDI MAR I i II, pel vessament d'aigües residuals provinent de l'immoble ubicat al carrer Baró de la Tournelle, 12-14, de Salou, amb ref. cad. [REDACTED] i [REDACTED] respectivament.

Tràmit: decret declarant l'arxiu de les actuacions

### Fets

1. En data 05-07-2023, s'emet informe per part de Tècnic de Jardineria, pel qual es dona compte d'una fuga d'aigua residual que vessa a la via pública provinent de l'immoble ubicats al carrer Baró de Tournelle, 12-14, edifici Sant Jordi Mar I i II, de Salou, segons es detalla:

#### **"INFORME**

#### **Identificació de l'expedient**

*Estat de la finca ubicada al carrer Baró de Tournelle 14.*

**Tràmit:** *Emissió informe tècnic d'ofici.*

#### **Antecedents**

*Per servei d'inspecció, aquest Ajuntament ha tingut coneixement que la finca ubicada al carrer baró de Tournelle 14, aparentment es troba en mal estat de conservació, i no reuneix les condicions de seguretat, salubritat o ornat legalment exigits.*

#### **Consideracions tècniques**



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17101Y1	8838/2023	28-09-23 12:31

1. En data 5 de Juliol de 2023, es va realitzar una inspecció al terreny identificat anteriorment i segons es pot constatar en els fotografies que s'annexen, s'han trobat:

- Herbes, bardisses, arbustos o arbres en estat d'abandonament*
- Residus sòlids (escombraries, deixalles, runes, dipòsits de terres)*
- Residus pastosos*
- Residus líquids*
- Altres substàncies o materials que puguin produir males olors o servir de focus d'aparició de plagues*
- Plagues d'insectes, rosegadors o qualsevol altre animal que pugui suposar un problema sanitari*

*Es tracta d'una fuga d'aigües residuals que aparentment prové de la comunitat en qüestió. Atès que des de l'ajuntament, s'ha comprovat prèviament que en aquest punt no passa cap canonada pública d'aigües residuals.*

*S'observa que l'aigua es filtra per diferents punts, sense estar a vistes el punt concret on s'origina la fuga.*

*Conseqüentment, es forma un toll d'aigua putrefacta just al senderó del camí de Ronda que dificulta el pas dels usuaris. La mala olor és evident.*

2. Tot l'anterior comporta un incompliment del deure de conservació en:

- *Seguretat:*
- *Salubritat :*
- *Ornat:*

3. *Mesures definitives a adoptar :*

- *Que es reperi la fuga, evitant que es vessin les aigües residuals.*

4. *Termini per a l'execució de les mesures previstes: 15 dies.*



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17101Y1	8838/2023	28-09-23 12:31

5. No es pot determinar el cost aproximat de les mesures necessàries perquè l'origen de la fuga no és visible. Per tant, no es pot veure la magnitud de l'avaría.

Adjuntem fotografia del dia de la inspecció:



- Per Decret de l'Alcaldia 3851/2023, de data 07-07-2023, es va iniciar expedient administratiu per exigir, a la Comunitat de Propietaris SANT JORDI MAR I i II, ubicat al carrer Baró de la Tournelle, 12-14, de Salou, el compliment de les obres de conservació detallades en l'informe del Tècnic de Jardineria, de data 05-07-2023.
- En data 12-07-2023 amb registre d'entrada núm. 19264, 19266 i 19268, Administracions Cartanyà, en representació de la Comunitat de Propietaris SANT JORDI MAR I i II, presenta escrits comunicant que ja han procedit a donar compliment al requerit.
- Per comprovar aquests fets, per part del Tècnic de Jardineria, en data 28-07-2023, s'emet el següent informe:

### **"INFORME**

*Poso en el vostre coneixement que en visita d'inspecció realitzada el dia 28 de Juliol de 2023, s'ha pogut determinar l'estat actual i el grau de compliment de les mesures anteriorment requerides. Les quals consistien en:*

- *Que es reperi la fuga, evitant que es vessin les aigües residuals.*

*Tal i com es pot veure a la fotografia que s'adjunta, han reparat la fuga i ja no surt aigua. Per tant, S'HA COMPLERT AMB EL REQUERIMENT.*

Adjuntem fotografia del dia de la inspecció:





Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17I01Y1	8838/2023	28-09-23 12:31

5. Vist l'informe proposta formulat per la Tècnica de Disciplina Urbanística dels Serveis Administratius Territorials, de data 29-09-2023.

### Fonaments de dret

- Articles 84 i 88 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 4270/2023, de data 09-08-2023,

### Resolució

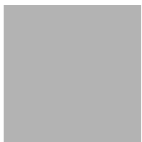
- Donar per complimentada l'ordre d'execució de data 07-07-2023 i declarar l'arxiu de les actuacions realitzades a l'expedient d'ordre d'execució núm. 8838/2023, incoat a la Comunitat de Propietaris SANT JORDI MAR I i II, en haver donat compliment al requeriment realitzat, tal i com es desprèn de l'informe del Tècnic de Jardineria, de data 28-07-2023.

### Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de la seva notificació. Igualment, podeu interposar qualsevol altre recurs que estimeu procedent.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidora delegada  
de Patrimoni i  
domini públic  
Beatriz Morer  
Pardos  
(Decret núm  
4270/2023 de  
09/08/2023)  
05-10-2023 13:35

Dóna fe,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
04-10-2023 12:09