



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina ISJUC		Ajuntament de Salou DECRET Data 05-10-2023 Número DEC/5316/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17101Y3	305/2017	28-09-23 13:06

Interessat de l'expedient
INVERMED DEVELOPMENT SL

Assumpte
decret declarant l'arxiu de les actuacions

Localització de l'activitat
CARRER CALA MORISCA (DE LA) 11
SOLAR

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient d'ordre d'execució incoat a INVERMED DEVELOPMENT SL, en relació al mal estat de conservació del solar ubicat al carrer de la Cala Morisca núm. 11- carrer Cala Crancs núm. 20, de Salou, amb ref. cad. [REDACTED]

Tràmit: decret declarant l'arxiu de les actuacions

Fets

1. Per Resolució de l'Alcaldia núm. 2411/2017, de data 11-05-2017, es va ordenar als titulars i responsables del solar situat al carrer Cala Morisca 11 - carrer Cala Crancs núm. 20, de Salou, que en el termini d'1 mes, es procedeixi a realitzar les actuacions següents:
 - a) Ordenar convenientment la vegetació superior i herbàcia procedint a estassar i desbrossar tota la cobertura herbàcia ruderal i canyars i també els pins joves de creixement espontani.
 - b) Corregir les afectacions i les interferències que causa per la part aèria el brancatge dels quatre pins esmentats a l'informe tècnic.

A la mateixa resolució se'ls adverteix que en cas d'incompliment l'Ajuntament pot procedir a la imposició de multes coercitives necessàries per fer efectiu el compliment del que s'ha ordenat. Notificat mitjançant publicació edictal al BOE núm. 145, de data 19-06-2017.

2. Transcorregut el termini concedit per a dur a terme les esmentades actuacions i no havent estat executades, per Resolució de l'Alcaldia núm. 3344/2019, de data 11-07-2019, s'imposa una primera multa coercitiva de 500 € i se li va reiterar l'ordre d'execució de data 11-05-2017, amb l'atorgament d'un nou termini i l'advertiment d'imposició de multa coercitiva en cas de nou incompliment . Notificat mitjançant publicació al BOE núm. 229, de data 24-09-2019.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17I01Y3	305/2017	28-09-23 13:06

3. En data 09-01-2023 s'emet l'informe del Negociat d'Urbana, on s'acredita que el titular cadastral del solar ubicat al carrer Cala Morisca, 11, amb ref. cad. [REDACTED], de Salou, és INVERMED DEVELOPMENT SL.
4. Per Decret de l'Alcaldia núm. 3456 de data 15-06-2023, es requereix a INVERMED DEVELOPMENT SL com a propietari i responsable, del solar ubicat al carrer de la Cala Morisca núm. 11- carrer Cala Crancs núm. 20, de Salou, amb ref. cad. [REDACTED], que en el termini d'1 mes procedeixi a donar compliment a les actuacions detallades a l'informe del Tècnic de Jardineria de data 25-04-2023, que es detallen:
 - a) Desbrossar els canyissars i l'herbassar.
 - b) Fer una aclarida dels pins petits que creixin conjuntament.
 - c) Fer una poda del pi que envaeix la propietat contínua per tal que deixi de fer-ho.
 - d) Eliminar totes les restes vegetals i les runes que puguin sortir.

A la mateixa resolució es concedeix a INVERMED DEVELOPMENT SL, un termini de 10 dies, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució, perquè pugui examinar l'expedient i al·legui el que cregui convenient a la defensa dels seus drets i interessos. Amb l'avertiment que en cas d'incompliment, l'Ajuntament pot procedir a la imposició de quantes multes coercitives resultin necessàries per fer efectiu el compliment del que s'ha ordenat. Notificat en data 16-06-2023.

5. En data 21-07-2023 amb registre d'entrada núm. 20190, INVERMED DEVELOPMENT SL, presenta escrit comunicant que s'ha realitzat les actuacions requerides i adjunta fotografies.
6. Per comprovar aquests fets, per part del Tècnic de Jardineria, en data 01-08-2023, emet el següent informe:

"INFORME

Poso en el vostre coneixement, que en visita d'inspecció realitzada el dia 28 de juliol de 2023, s'ha pogut determinar l'estat actual i el grau de compliment de les mesures anteriorment requerides. Les quals consistien en:

- *Desbrossar els canyissars i l'herbassar.*
- *Fer una aclarida dels pins petits que creixin conjuntament.*
- *Fer una poda del pi que envaeix la propietat contínua per tal que deixi de fer-ho.*
- *Eliminar totes les restes vegetals i runes que puguin sortir.*

Tal i com es pot veure a les fotografies que s'adjunten, s'ha reparat la tanca perimetral, desbrossat el terreny (talant els arbres petits), i s'ha podat el pi que envaïa la propietat contínua. No s'observen deixalles ni runes.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17101Y3	305/2017	28-09-23 13:06

Per tant, considerem que S'HA COMPLERT AMB ELS REQUERIMENTS.

Adjuntem fotografies del dia de la inspecció:



7. Vist l'informe proposta formulat per la Tècnica de Disciplina Urbanística dels Serveis Administratius Territorials, de data 29-09-2023.

Fonaments de dret

1. Articles 84 i 88 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
2. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 4270/2023, de data 09-08-2023,

Resolució

1. Donar per complimentada l'ordre d'execució de data 15-06-2023 i declarar l'arxiu de les actuacions realitzades a l'expedient d'ordre d'execució núm. 305/2017, incoat a INVERMED DEVELOPMENT SL, , tal i com es desprèn de l'informe del Tècnic de Jardineria, de data 01-08-2023.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17101Y3	305/2017	28-09-23 13:06

Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de la seva notificació. Igualment, podeu interposar qualsevol altre recurs que estimeu procedent.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidora delegada
de Patrimoni i
domini públic
Beatriz Morer
Pardos
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
05-10-2023 13:32

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
04-10-2023 12:09