



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat d'Ocupació de Via Pública MECA		Ajuntament de Salou DECRET Data 05-10-2023 Número DEC/5315/2023 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document OVP17I018R	Núm. d'expedient 4155/2022	02-10-23 12:10

Interessat de l'expedient
BEACH BAR 2020 SL

Localització de l'activitat
CARRER ESGLESIA (DE L') 9 SALOU (TARRAGONA)

Assumpte
Llicència de qual d'accés de vehicles ubicat al
c/ Esglesia, núm. 9.

RESOLUCIÓ

Identificació de l'expedient

Expedient núm. 4155/2023 relatiu a la sol·licitud de BEACH BAR 2020 SL d'atorgament de llicència de qual d'accés de vehicles al c/ Esglesia, núm. 9, a Salou.

Tràmit: denegació llicència

Fets

- El 16 de març de 2023, la empres BEACH BAR 2020 SL sol·licita la llicència de qual identificada a l'encapçalament, compresiu d'un ús comú especial del domini públic en via pública del terme municipal de Salou.
- En data 25 de setembre de 2023 l'enginyera municipal emet informe al respecte, el qual es transcriu a continuació:

"Vista la sol·licitud de referència i un cop inspeccionat l'indret, aquests Serveis Tècnics Municipals consideren que no es pot accedir a la construcció del qual motiu de la sol·licitud donat que és contrari al planejament vigent.

A la sol·licitud s'especifica la intenció d'utilitzar la zona de reculada "para parar y estacionar los vehículos de la empresa titular de dicho local".

L'art 77.1 del POUM estableix que les places d'aparcament s'han de materialitzar en places de garatge, restant totalment prohibit la previsió de places d'aparcament en superfície.

*En conclusió, pel que fa a les qüestions tècniques, s'informa **desfavorablement** amb el ben entès que jurídicament es pugui considerar una altra situació."*

Fonaments de dret

- Ordenança municipal de guals, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 183, de 9 d'agost de 2011):



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat d'Ocupació de Via Pública MECA		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document OVP17I018R	Núm. d'expedient 4155/2022	02-10-23 12:10

"Article 14. Modalitats de qual"

"Article 17. Sol·licitud de llicència qual de nova implantació."

1. Només podran sol·licitar, i a aquest efecte ser titulars de la corresponent llicència de qual d'accés de vehicles, els propietaris i arrendataris, o condició legal similar, de finques urbanes. També podran demanar la llicència les comunitats de propietaris en relació amb els edificis on hi siguin constituïdes.

2. La titularitat de la llicència s'atorgarà a les persones físiques o jurídiques o comunitats de propietaris que n'ostentin una de preceptiva per a l'ús del local o recinte beneficiari del qual, i en tot cas d'acord amb el previst en el planejament urbanístic."

2. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Salou, aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió de 5-12-2003, i publicat en el DOGC núm. 4034 de 19-12-2003.

"Article 3 Marc legal [...]"

3. El Pla, és públic, executiu i obligatori. Les seves determinacions tenen caràcter prioritari sobre qualsevol disposició municipal que reguli l'ús i disposició del territori i la seva interpretació no podrà contradir, en cap cas, la legislació urbanística vigent.[...]"

"Article 77 Ubicació de les places d'aparcament"

1. El nombre mínim de places fixat per aquesta normativa s'haurà de materialitzar en places de garatge, restant totalment prohibit la previsió de places d'aparcament en superfície situades a l'espai lliure de la parcel·la i fora de l'edificació. [...].
3. L'accés rodat a l'interior de la parcel·la únicament es podrà realitzar amb un màxim de dues connexions per parcel·la."
3. Informe municipal emès sobre l'assumpte, anteriorment transcrit, desfavorable a l'atorgament de la llicència en base a la prescripció urbanística i normativa que s'exposa.
4. La competència correspon a la regidora delegada de Patrimoni i Domini Públic segons delegació de l'alcalde realitzada per decret núm. 4270, de 9 d'agost de 2023 (publicada al BOPT de data 30-8-2023).

Resolució

1. **Denegar** a BEACH BAR 2020 SL la sol·licitud de llicència de qual d'accés de vehicles a l'immoble situat al c/ Església, núm. 9, pel motiu que l'ús d'aparcament al lloc de referència no es pot autoritzar al ser contrari amb l'establert al planejament urbanístic.
2. **Traslladar** aquesta resolució a les unitats municipals de Policia Local, Enginyeria i Rendes, per al seu coneixement.



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Unitat d'Ocupació de Via Pública MECA		
<i>Codi de verificació</i> 		
<i>Codi de document</i> OVP17I018R	<i>Núm. d'expedient</i> 4155/2022	02-10-23 12:10

3. **Notificar** la present resolució a l'interessat.

Peu de Recurs

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació. Igualment podeu interposar qualsevol altre recurs que estimeu procedent.



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidora delegada
de Patrimoni i
domini públic
Beatriz Morer
Pardos
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)

05-10-2023 13:32



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
03-10-2023 08:49