



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		Ajuntament de Salou DECRET Data 04-10-2023 Número DEC/5293/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01VY	11198/2023	02-10-23 13:08

Interessat de l'expedient
RENTALMAR APARTMENTS SLU

Assumpte

OBRA MENOR

Localització de l'activitat
CARRER RIOJA (DE LA) 3, PBE LOCAL 22, EDIF. LOS
PECES SALOU (TARRAGONA)
CARRER LA RIOJA, Nº 3, PORTA 22

DECRET

Identificació de l'expedient

Llicència urbanística per a la reforma del local per a l'activitat de bugaderia

Expedient: 11198/2023

Sol·licitant: RENTALMAR APARTMENTS SLU

Data registre entrada: 29-08-2023 NÚM. 23492

Emplaçament: CARRER LA RIOJA, Nº 3, PORTA 22

Ref. Cadastral: [REDACTED]

Tràmit: concessió ampliació termini del requeriment

Fets

1. El Sr. [REDACTED], en rep. de la mercantil RENTALMAR APARTMENTS SLU, va presentar escrit, en data 29-08-2023 i núm. r.e. 23492, sol·licitant llicència urbanística per efectuar obres menors al CARRER RIOJA (DE LA) 3, PBE LOCAL 22, EDIF. LOS PECES en Salou, consistents en la reforma del local per a l'activitat de bugaderia.
2. Els Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura en data 6-09-2023, emeten informe DESFAVORABLE, que textualment diu el següent:

"Informe relatiu a l'expedient 11198/2023 referent a la petició d'obres menors de reforma de local per a l'activitat de bugaderia al c/ Rioja nº 3 local 22.

Fets

1. En data 29/08/23 segons registre d'entrada 23.492, l'interessat aporta la següent documentació:
 - a) Pressupost.
 - b) Document d'acceptació de residus.
 - c) Plànols d'estat actual i plànols de la nova proposta.

Informe del tècnic d'activitats.-



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01VY	11198/2023	02-10-23 13:08

Fonaments de dret

- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica. Classificació inicial segons l'annex:
 - o CCAE 9601 : Rentatge i neteja de peces tèxtils i de pell < 120 m2
- Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març (BOE 28/03/2006), pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació i posteriors modificacions.
- Reial Decret 178/2021, de 23 de març, que modifica determinats articles i instruccions tècniques del Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis aprovat pel Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol i modificat posteriorment pel Reial Decret 238/2015, de 5 d'abril.
- UNE-EN 13779 Ventilació dels edificis no residencials. Requisits de prestacions de sistemes de ventilació i acondicionament de recintes.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat l'ú d'octubre de 2003.
- Mapa de Capacitat Acústica del municipi de Salou, aprovat el 24 de febrer del 2005.
- Ordenança Municipal de Soroll i Vibracions de Salou (OMSV), modificació aprovada el 17 de novembre de 2005.

Consideracions tècniques

1. D'acord amb el que estableix l'annex 11 de l'OMSV, l'activitat queda classificada des del punt de vista acústic dins del grup II, amb un nivell d'emissió entre 85 i 89 dB(A). D'acord amb l'art. 12 de l'OMSV, l'activitat s'ha de portar a terme amb les portes i finestres tancades, ha de disposar dels elements de ventilació adequats, i amb les mesures esmorteïdores pertinents per tal de no superar els valors límit establerts. En aquest sentit cal aportar estudi d'impacte acústic on es justifiqui l'anterior i analíticament el compliment dels següents annexes:
 - a. Annex 3: Immissió sonora aplicable a l'ambient exterior
 - b. Annex 4: Immissió sonora aplicable a l'ambient interior
 - c. Annex 7: Immissió de les vibracions als interiors dels edificis
 - d. Annex 8: Aïllament acústic contra el soroll aeri i d'impacte

Es recorda també que abans de la posada en funcionament de l'activitat, s'haurà de certificar el compliment de les mesures esmorteïdores projectades conforme assegurin el compliment dels requeriments establerts i es garanteix el compliment dels valors límit d'immissió tant en ambient exterior (annex 3) com interior (annex 4) corresponents, així com l'aïllament acústic mínim (annex 8).



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01VY	11198/2023	02-10-23 13:08

2. *Vist que hi ha màquines a les que no s'aporta fontaneria, caldrà definir si n'existeix alguna de rentat en sec, i en concret, si es pretén utilitzar tetracloroetilè o percloroetilè.*
3. *Cal definir la ubicació de l'arqueta preceptiva per la presa de mostres d'acord amb el que estableix l'art. 6.2 del Decret 130/2003.*
4. *Cal justificar el compliment del DB HS 3 de qualitat d'aire interior del CTE, donat que d'acord amb l'establert a l'OMSV l'activitat s'ha de desenvolupar amb les portes i finestres tancades.*

Conclusions

S'informa DESFAVORABLEMENT, pendent de justificar l'anterior.

Informe del tècnic de llicències d'obres.-

Fonaments de dret

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament l'1 d'octubre de 2003. Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat el Decret 210/2018, de 6 d'abril.

Consideracions tècniques

1. *Les obres tenen la consideració de menors.*
2. *El pressupost presentat de 2.620 € no s'estima correcte, donat que no s'han inclòs tots els treballs per executar les obres demanades. El pressupost per les obres s'estima en $34,94 \text{ €} \times 200 \text{ €/m}^2 = 6.988 \text{ €}$.*

Conclusions

Informo FAVORABLEMENT la documentació a tràmit."

3. *Per ofici de data 18-09-2023, i núm. r.s. 15303. es requereix a l'interessat perquè en el termini de 10 dies, presenti la documentació esmentada en l'informe Serveis Tècnics Municipals – Llicències i Disciplina, de data 6-09-2023.*
4. *Vist l'escrit, de data 28-09-2023, i núm. r.e. 11667, presentat per part de la mercantil RENTALMAR APARTMENTS SLU, sol.licitant una ampliació del termini per tal d'aportar la documentació requerida.*

Fonaments de dret

1. *D'acord el que disposa l'art. 32 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques: "L'Administració, excepte precepte en contra, podrà concedir d'ofici o a petició dels interessats, una ampliació dels terminis establerts, que no excedeixi de la meitat d'aquests, si les circumstàncies ho aconsellen i*



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació 		
LOB17I01VY	11198/2023	02-10-23 13:08

amb això no es perjudiquen drets de tercer. L'acord d'ampliació haurà de ser notificat als interessats."

2. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest ajuntament, mitjançant Decret núm. 4270/2023 de data 9-08-2023.

Resolució

1. Estimar la sol·licitud de data 28-09-2023, presentada per la mercantil RENTALMAR APARTMENTS SLU, i atorgar una ampliació del termini de 5 dies per tal d'aportar la documentació requerida d'acord amb l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura de data 6-09-2023.
2. Suspendre el transcurs del termini màxim legal per resoldre i notificar la resolució del procediment iniciat per l'interessat, mentre no sigui complimentat el requerit al punt primer d'aquesta resolució.
3. Advertir a l'interessat, que en cas de no donar compliment als requeriments anteriors, se li podrà declarar perdut el dret al tràmit corresponent. No obstant això, s'admetrà l'actuació de l'interessat i produirà els seus efectes legals, si es produís abans o dins del dia que es notifiqui la resolució en la qual es tingui per transcorregut el termini.

Peu de recurs

Per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
04-10-2023 09:21

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
03-10-2023 10:20