


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		 Ajuntament de Salou DECRET Data 03-10-2023 Número DEC/5290/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01VH	3592/2023	29-09-23 09:09

*Interessat de l'expedient*  
CONSULTORES EDUCATIVOS EUROPEOS SL

*Localització de l'activitat*  
PLAÇA BONET (DE) 8 SALOU (TARRAGONA)

*Assumpte*  
OBRA MAJOR- Refuerzo de bóveda de Techo de Planta Baja en Palau Bonet de Salou (Tarragona). Actuación de consolidación para garantizar la estabilidad estructural

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Llicència urbanística d'obra major per reforç de volta del sostre de la planta baixa, actuació de consolidació per a garantir l'estabilitat estructural.

Expedient: 3592/2023

Sol·licitant: CONSULTORES EDUCATIVOS EUROPEOS SL

Emplaçament: Plaça Bonet 8 de Salou

Ref. Cadastral: [REDACTED]

Tràmit: Donar per complimentada la condició particular de la llicència I. Condicions que afecten a l'executivitat de la llicència d'obres.

### Fets

- Per acord de la Junta de Govern Local de data 06-04-2023 s'aprova la llicència d'obres majors pel reforç de volta del sostre de la planta baixa, actuació de consolidació per garantir l'estabilitat estructural, a l'habitatge de la plaça Bonet 8 de Salou, amb un termini de 3 mesos per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les.
- En les condicions que afecten a l'executivitat de la llicència d'obres de l'esmentat acord, s'indicava el següent:
  - No es poden iniciar les obres fins que no es presenti l'assumeix de la direcció de les obres, i aquest sigui informat i/o validat pels part dels Serveis Tècnics Municipals.**
- Per Decret 4428/2023 de data 24-08-2023, es requereix a l'entitat CONSULTORES EDUCATIVOS EUROPEOS SL que en un termini de 10 dies aporti la documentació que s'indica a la llicència d'obres en relació amb les condicions que afecten a l'executivitat de la llicència.
- En data 04-09-2023 l'entitat CONSULTORES EDUCATIVOS EUROPEOS SL aporta la documentació requerida.
- En data 28-09-2023 els STM d'Arquitectura emeten el següent informe al respecte:

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB17I01VH	3592/2023	29-09-23 09:09

### **Identificació de l'expedient**

*Exp. 3592/2023 pel reforç de volta de sostre de la planta baixa, actuació de consolidació per a garantir l'estabilitat estructural a l'habitatge de la plaça Bonet núm. 8.*

*Tràmit: Informe tècnic*

### **Fets**

*Aporten assumeix de la direcció de les obres de l'arquitecte José Ramón Solé Marzo.*

### **Conclusió**




*Ens donem per assabentats de l'aportació de l'assumeix de la direcció de les obres aportat en compliment de la condició I de la llicència d'obres.*

## **Fonaments de dret**

1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.
2. La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per llei 3/2012, de 22 de febrer.
3. D'acord amb els articles 10, 12 i 13 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, els tècnics (projectista, director de l'obra i director de l'execució d'aquesta), són els competents.
4. D'acord amb l'art. 11 del Decret 89/2010 de 29 de juny, regulador de la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, el sol·licitant de la llicència d'obres, ha acreditat la presentació en el projecte d'execució de l'obra un estudi de residus de construcció i demolició.
5. D'acord amb l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, no obstant, aquestes competències han estat delegades segons Decret d'Alcaldia núm. 4270/2023 de data 09-08-2023, al Regidor Delegat de Gestió del Territori.

## **Resolució**

1. Donar per complimentada la condició de la llicència d'obra major núm. 3592/2023, atorgada per acord de la Junta de Govern Local de data 06-04-2023, a nom de l'entitat CONSULTORES EDUCATIVOS EUROPEOS SL pel que fa a les Condicions que afecten l'executivitat, apartat 1) de la llicència d'obra major per reforç de volta del sostre de la planta

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació 		
 LOB17I01VH	 3592/2023	29-09-23 09:09

baixa, actuació de consolidació per a garantir l'estabilitat estructural, a l'habitatge de la plaça Bonet 8 de Salou.

2. Donar trasllat del present decret a l'entitat interessada.

### Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres menors que posa fi a la vi a administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

Ho mana i signa,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Planificació i  
Ordenació del  
Territori  
Hèctor Maiquez  
Forcada  
(Decret núm  
4270/2023 de  
09/08/2023)  
03-10-2023 09:54

En dona fe



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
29-09-2023 13:00