



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		Ajuntament de Salou DECRET Data 02-10-2023 Número DEC/5261/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01CZ	620/2019	26-09-23 11:57

*Interessant de l'expedient*

Sr/Sra [REDACTED]

*Assumpte*

CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE  
UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA

*Localització de l'activitat*

[REDACTED], SALOU Salou  
(TARRAGONA)

## DECRET

### Identificació de l'expedient:

Llicència urbanística per la construcció d'un habitatge unifamiliar amb piscina

Expedient: 820/2019

Sol·licitant: [REDACTED]

Emplaçament: [REDACTED] de Salou

Ref. Cadastral: [REDACTED]

Tràmit: Decret compliment condicions llicència i retorn fiança

### Fets

- Per acord la Junta de Govern Local de data 19-09-2019 es concedeix la llicència d'obres majors per la construcció d'un habitatge unifamiliar amb piscina al [REDACTED] de Salou, amb una vigència de 18 mesos.
- A les condicions particulars de l'esmentada llicència, s'indicava el següent:

I. Condicions que afecten a l'executivitat de la llicència d'obres:

- D'acord amb el que disposa l'art. 12 de l'Ordenança Fiscal núm. 10 de Taxa per Llicències Urbanístiques, hauran de dipositar en el termini de quinze dies una fiança de **2.000,- €** en previsió de possibles danys a serveis generals a la zona i de tot tipus de responsabilitats.*
- S'haurà de demanar i tramitar convenientment, a l'inici de les obres, les connexions provisionals a les xarxes municipals de clavegueram i pluvials i procedir al seu replanteig d'acord amb les indicacions del Servei Tècnic d'Enginyeria d'aquest Ajuntament.*



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01CZ	620/2019	26-09-23 11:57

## II. Condicions que no afecten a l'executivitat de la llicència d'obres:

A) *En el moment de la presentació del certificat final d'obra hauran de presentar el certificat de la quantitat i tipus de runa generada i tractada pel gestor de residus autoritzat.*

- Per Decret 1748/2020 de data 12-03-2020 es requereix a la senyora [REDACTED] que en un termini de 10 dies doni compliment a la condició particular de la llicència en relació amb el pagament de la fiança de 2000 euros.
- En data 21-03-2020 es concedeix la llicència de pluvials i clavegueram, donant compliment al requeriment B) de les condicions de la llicència d'obres 620/2019.
- En data 02-10-2020 la senyora [REDACTED] aporta el justificant del pagament de la fiança.
- En data 09-01-2023 la senyora [REDACTED] aporta el certificat final d'obra.
- En data 14-02-2023 els STM d'Arquitectura emeten informe que s'indica que no es retornaran les fiances dipositades fins que no s'aporti el projecte "as built", el certificat de residus i aportació en suport informàtic de la implantació de l'edifici o conjunt d'edificis dins de la parcel·la.
- En data 16-02-2023 la senyora [REDACTED] aporta part de la documentació requerida.
- Per ofici de data 24-02-2023 es requereix a la senyora [REDACTED] que en un termini de 10 dies porti la documentació que manca segon s'indica en l'informe dels STM d'Arquitectura de data 21-02-2023 i que diu el següent:

### **Informe**

*A l'anterior informe tècnic de 14/02/2023, en relació al tràmit de primera ocupació i retorn de fiances mancava:*

- Aportació de plànols "as built"*
- Certificat de residus.*
- Aportació en suport informàtic de la implantació (art. 36 del POUM i resolució al BOE de 29/10/2015).*

*Ara porten a tràmit:*

- Plànols "as built" de les plantes baixa i primera, manca la planta soterrani.*
- Porten certificat de residus.*
- No porten suport informàtic de la implantació*

### **Conclusió**

*Manca completar la documentació."*



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01CZ	620/2019	26-09-23 11:57

10. En data 27-03-2023 al senyora [REDACTED] aporta plànol i demana la devolució de la fiança dipositada.

11. Per ofici de data 12-05-2023 es requereix a la senyora [REDACTED] que porti la documentació que manca, segons informe dels STM d'Arquitectura de data 08-05-2023 que diu textualment

### **Informe**

*A l'anterior informe tècnic de 21/02/2023, en relació al tràmit de primera ocupació i retorn de fiances mancava:*

- 1. Plànols d'estat final de la planta soterrani, que no aporten.*
- 2. Suport informàtic de la implantació que aporten.*

### **Conclusió**

*Manca completar la documentació*

12. En data 12-05-2023 la senyora [REDACTED] aporta la documentació requerida.

13. En data 16-06-2023 els STM d'Arquitectura emeten el següent informe al respecte:

### **Identificació de l'expedient**

*Exp. 620/2019 construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al C/ [REDACTED]*

*Tràmit: Informe tècnic*

### **Informe**

*Revisant els antecedents de l'expedient del tràmit de primera ocupació aporten el plànol "as built" que mancava de la planta soterrani.*

*Per tant, han portat els plànols d'estat final d'obra de totes les plantes (OAC170ULJ, OAC17E09RH).*

### **Conclusió**

*Han completat la documentació requerida en la primera ocupació.*

14. En data 26-09-2023 la senyora [REDACTED] aporta la titularitat del numero de compte de l'entitat bancària a on s'han de retornar els drets econòmics.

### **Fonaments jurídics**

1. D'acord amb l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01CZ	620/2019	26-09-23 11:57

2. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 4270/2023 de data 09-08-2023.

## Resolució

1. Donar per complimentades les condicions de la llicència d'obra major núm. 620/2019, a nom de [REDACTED] per les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al [REDACTED] de Salou.
2. Ordenar a la Tresoreria Municipal el retorn a [REDACTED] amb NIF [REDACTED] 6087 [REDACTED] de la fiança dipositada per import de 2.000 € en previsió de possibles danys a serveis generals a la zona, corresponent a la llicència d'obres núm. 620/2019, al número de compte: [REDACTED]
3. Donar trasllat del present decret als interessats i a la Tresoreria Municipal.

## Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres menors que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Ho mana i signa,

En dona fe



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Planificació i  
Ordenació del  
Territori  
Hèctor Maiquez  
Forcada  
(Decret núm  
4270/2023 de  
09/08/2023)  
02-10-2023 12:09



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
29-09-2023 13:16