



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		Ajuntament de Salou DECRET Data 02-10-2023 Número DEC/5256/2023 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01U5	7052/2023	21-09-23 12:54

*Interessat de l'expedient*

GARCIA RIERA S.L.

*Assumpte*

OBRA MAJOR

*Localització de l'activitat*

CARRER BARCELONA (DE) (CARRER) 2, DUANA  
SALOU (TARRAGONA)  
C/ BARCELONA - C/ MAJOR - C/ LLEVANT

**DECRET**

**Identificació de l'expedient**

Assumpte: llicència urbanística per instal·lació de dues grua – torre, models J42NS i model J47NS

Expedient: 7052/2023

Sol·licitant: GARCIA RIERA SL

Data registre entrada: 25-05-2023

Emplaçament: Carrer Barcelona 2 de Salou

Referència Cadastral: [REDACTED]

Tràmit: Concessió llicència

**Fets**

1. L'entitat GARCIA RIERA SL, en data 25-05-2023 presenta instància d'obra major per la instal·lació de dues grua – torre, models J42NS i model J47NS acompanyada de la corresponent documentació.
2. El Servei Tècnic d'Arquitectura – Unitat Llicències, en data 21-09-2023, ha emès informe FAVORABLE que diu textualment:

**Identificació de l'expedient**

*Informe de la instal·lació de grua al C/ Barcelona núm. 2, llicència d'obres majors 4104/2021.*

**Fets**

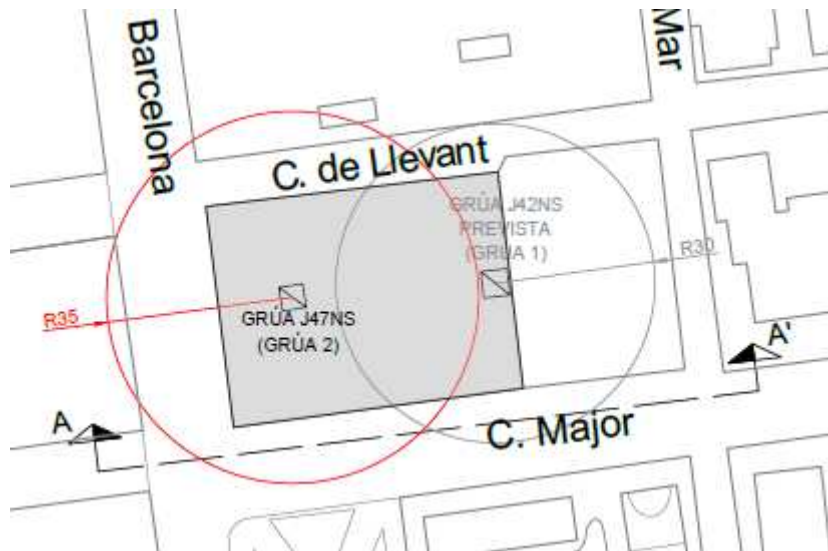
*El dia 25/05/2023 porten documentació i demanen la instal·lació de dues grues torre.*

**Informe tècnic**



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB17101U5	7052/2023	21-09-23 12:54



En relació a la instal·lació de la grua torre J42NS (grua 1), porten:

- Projecte redactat per l'enginyer tècnic industrial Jordi Gatell Leiva amb visat AE057695 de 15/05/2023 en el que s'incorporen plànols d'emplaçament i de secció amb indicació del radi d'acció signats per tècnic competent i visat del Col·legi professional al qual pertany.
- Certificat de data 15/05/2023 destinat a la tramitació de la llicència municipal, degudament emplenat i segellat per una entitat d'inspecció i control ( EIC) d'inspecció de grua desmuntada (codi LOB17E01BN).
- Certificat de la companyia d'assegurances de 18/05/2023 conforme la pòlissa de responsabilitat civil inclou la grua.
- Assumeix de la direcció facultativa per part de l'enginyer tècnic industrial Jordi Gatell Leiva amb visat AE057695 de 15/05/2023.

En relació a la instal·lació de la grua torre J47NS (grua 2), porten:

- Projecte redactat per l'enginyer tècnic industrial Jordi Gatell Leiva amb visat AE057693 de 15/05/2023 en el que s'incorporen plànols d'emplaçament i de secció amb indicació del radi d'acció signats per tècnic competent i visat del Col·legi professional al qual pertany.
- Certificat de data 15/05/2023 destinat a la tramitació de la llicència municipal, degudament emplenat i segellat per una entitat d'inspecció i control ( EIC) d'inspecció de grua desmuntada (codi LOB17E01BC).
- Certificat de la companyia d'assegurances de 18/05/2023 conforme la pòlissa de responsabilitat civil inclou la grua.
- Assumeix de la direcció facultativa per part de l'enginyer tècnic industrial Jordi Gatell Leiva amb visat AE057693 de 15/05/2023.

### **Conclusions**



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB17101U5	7052/2023	21-09-23 12:54

*Informo FAVORABLEMENT , un cop instal·lades cal aportar Acta d'inspecció de les grues muntades efectuada pel mateix organisme de control (EIC) que hagi efectuat la inspecció de les grues desmuntades.*

3. L'entitat GARCIA RIERA SL en data 25-05-2023 va efectuar un pagament de 86 euros en base a un pressupost de 1.500 euros, que correspon a 26€ de taxa i 60 € de ICIO. Donat que segons l'ordenança fiscal, l'import per la instal·lació de grua torre és de 915,05 euros per grua, correspon pagar una totalitat de 1.830,10 euros per les dues unitats. Per tot l'exposat, i a l'imputar-se per conceptes diferents impossibilitant la compensació, procedeix el retorn dels 86 euros pagats inicialment, i abonar la taxa corresponent establerta a l'ordenança fiscal per les dues grues.

4. La Tècnic de Llicències del SAT en data 28-09-2023 ha emès informe jurídic FAVORABLE.

#### Fonaments de dret

1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.
2. La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per llei 3/2012, de 22 de febrer.
3. L'art. 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic.
4. D'acord amb els articles 10, 12 i 13 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, els tècnics (projectista, director de l'obra i director de l'execució d'aquesta), són els competents.
5. D'acord amb l'art. 11 del Decret 89/2010 de 29 de juny, regulador de la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, el sol·licitant de la llicència d'obres, ha acreditat la presentació en el projecte d'execució de l'obra un estudi de residus de construcció i demolició.
6. En la resolució de concessió de la llicència s'ha d'advertir el sol·licitant que, en el termini d'un mes comptat des del termini de l'obra, ha de presentar a l'Ajuntament, un certificat del gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurat, el qual serà imprescindible pel retorn de la fiança dipositada per garantir la correcta gestió dels residus generats.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB17I01U5	7052/2023	21-09-23 12:54

7. D'acord amb l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, no obstant, aquestes competències han estat delegades segons Decret d'Alcaldia núm. 4270/2023 de data 09-08-2023, al Regidor Delegat de Gestió del Territori.

## Resolució

1. Concedir a GARCIA RIERA SL la llicència d'obra major núm. 7052/2023 per la instal·lació de dues torre grua models J42NS i model J47NS, en relació amb la llicència d'obres majors núm 4104/2021 per la construcció d'un edifici d'apartaments turístics al carrer Barcelona 2 de Salou, i amb les condicions particulars següents:

### CONDICIONS PARTICULARS

- a) El funcionament de les dues grues queda condicionat a l'aportació de l'Acta d'inspecció de les grues muntades, efectuada pel mateix organisme de control (EIC) que hagi efectuat la inspecció de les grues desmuntades.

### CONDICIONS GENERALS

**1a.-**La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.

**2a.-** La instal·lació i posterior ús de la grua es realitzarà amb estricta subjecció a les Normes legals i reglamentàries en vigència, i als plànols aprovats. S'observaran amb tota rigorositat els plànols d'emplaçament i les càrregues i distàncies admissibles. Tota variació ulterior que es vulgui introduir no es podrà dur a execució sense obtenir prèviament l'autorització de l'Administració municipal.

**3a.-** S'estableix amb caràcter general, que l'àrea de funcionament de la grua, no excedirà la superfície d'afectació prevista als plànols aprovats.

**4a.-** La instal·lació de la grua es portarà a terme per **l'instal·lador autoritzat** que figura al text d'aquesta llicència i sempre sota inspecció dels Serveis Tècnics Municipals. Haurà de coincidir amb el que s'identifiqui com a tal, davant el Departament d'Indústria de la Generalitat, en el model GR-1.

**5a.- L'usuari de la grua** és la persona física o jurídica titular de la llicència i que utilitza la grua en qualitat de propietari o arrendatari legal, i serà responsable de la seva manipulació i custòdia. Haurà de coincidir amb el que s'identifiqui com a tal, davant el Departament d'Indústria de la Generalitat, en el model GR-1.

**6a.-** Aquesta llicència queda indissolublement unida a la llicència d'obres per la qual s'autoritza, i només s'entendrà vigent en tant que la llicència d'obres ho estigui, determinant la manca de vigència de la llicència d'obres, la manca de vigència així mateix de la llicència de la grua autoritzada.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB17I01U5	7052/2023	21-09-23 12:54

**7a.-**La llicència caducarà sense necessitat de previ advertiment de l'Ajuntament en el supòsit de no iniciar-se el seu ús en el termini d'un mes computat des de la seva concessió.

**8a.-**Immediatament després d'acabar les obres i desinstal·lar la grua es donarà compte per escrit a l'Alcaldia.

**9a.-**La llicència no adquirirà efectivitat sense el previ pagament dels drets municipals assenyalats, com també dels altres conceptes compresos a la liquidació.

**10a.-**El titular de la llicència és obligat a donar compte per escrit a l'Ajuntament, Servei Administratiu d'Urbanisme, quan la grua es trobi instal·lada, perquè aquest pugui donar la seva conformitat, sense la qual no podrà procedir al seu ús. L'incompliment d'aquest supòsit està sancionat amb la caducitat de la llicència de grua.

**11a.-** 1.- L'horari permès de les obres i l'ús de la grua, en temporada d'estiu (de l'1 de juny al 15 de setembre) serà el següent:

- De les 10 hores del matí fins a les 14 del migdia, i de les 17 de la tarda fins a les 20 hores, estan prohibits els treballs nocturns.

2.- Els diumenges i festius haurà de parar-se tota l'activitat i no es podrà fer cap mena de soroll durant les 24 hores del dia.

3.-A la resta de l'any, l'horari permès de les obres serà de les 8:00 del matí a les 20:00 de la tarda, exclusivament els dies feiners, restant prohibits els treballs fora d'aquest horari, així com en diumenges i festius.

**12a.-**Aquesta llicència no eximeix de les autoritzacions d'altres Administracions que siguin necessàries prèviament a l'inici de les obres.

**2.- APROVAR** la liquidació dels tributs derivats de la tramitació del present expedient:

CONCEPTE	EUROS
Taxa Instal.lació grua- 2 uni	1.830,10 €
39100 Art. 13.b.2 OF 10	0,00 €
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>1.830,10 €</b>

**3. ORDENAR** a la Tresoreria Municipal el retorn a l'entitat GARCIA RIERA SL amb CIF B43029305 el retorn de 86 €, que correspon a 26 € de taxa i 60 € de ICIO, en base als fets i fonaments exposats.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
LOB17I01U5	7052/2023	21-09-23 12:54

## Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

## Peu de recurs contra la liquidació de drets

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost de construcció, instal·lació i obres (ICIO) o taxa de llicència d'obres, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació".

## Termini d'ingrés (Llei 58/2003, de 17 de desembre)

Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes poden ser ingressades SENSE RECÀRREC fins el dia 20 del mes següent. Les notificacions efectuades del 16 a final de mes ho poden ser-ho fins el 5 del segon mes posterior. No obstant, transcorregut els terminis indicats, s'efectuarà el cobrament per la via de constrenyiment. Quan qualsevol termini esmentat finalitzi en dia inhàbil quedarà ampliat el seu termini en el dia hàbil següent. La interposició d'un recurs o reclamació no suspèn l'obligació del pagament del deute tributari.

## Forma de pagament

A la Tresoreria del propi Ajuntament en efectiu o xec conformat, gir postal o transferència bancària al compte núm. [REDACTED] BANC DE SABADELL de Salou.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Planificació i  
Ordenació del  
Territori  
Hèctor Maiquez  
Forcada  
(Decret núm  
4270/2023 de  
09/08/2023)  
02-10-2023 12:08

En dona fe



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
29-09-2023 13:16