



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina ISJUC		Ajuntament de Salou DECRET Data 02-10-2023 Número DEC/5251/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17101XU	16932/2019	28-09-23 09:48

*Interessat de l'expedient*  
AVANÇ ASSESSORS SL

*Assumpte*  
Requeriment

*Localització de l'activitat*  
CARRER BERLIN (DE) 15)

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Expedient d'ordre d'execució incoat a AVANÇ ASSESSORS SL, en relació al mal estat de conservació de la finca ubicada al carrer Berlin, 15, de Salou, amb ref. cad. [REDACTED] i altres.

Tràmit: requeriment

### Fets

1. Resolució de l'Alcaldia núm. 3008/2020, de data 28-06-2020, es va iniciar l'expedient administratiu per exigir, al propietari de la finca ubicada al carrer Berlin, 15, de Salou, el compliment de les obres de conservació detallades en els informes tècnics de dates 12-09-2019 i 10-06-2020. En aquella mateixa Resolució es va concedir al propietari un termini d'audiència de 10 dies per examinar l'expedient i presentar al·legacions. Durant aquest termini no s'ha presentat cap al·legació. Notificat mitjançant publicació edictal al BOE núm. 230, de data 27-08-2020.
2. Per Resolució de l'Alcaldia núm. 4060/2020, de data 03-09-2020, es va ordenar a la propietària i responsable de l'immoble ubicat al carrer Berlin, 15, d'aquest municipi, amb ref. cadastral núm. [REDACTED] i altres, que en un termini de 15 dies, a comptar de la data de notificació d'aquesta resolució, procedeixi a realitzar les actuacions següents:
  - a) Netejar de deixalles i herbes la finca
  - b) Buidar la piscina

Amb l'advertiment que en cas d'incompliment injustificat d'aquesta ordre d'execució, una vegada transcorregut el termini concedit per executar-les, l'Ajuntament pot procedir a la imposició de quantes multes coercitives resultin necessàries per fer efectiu el compliment del que s'ha ordenat. Notificat mitjançant publicació edictal al BOE núm. 271, de data 13-10-2020.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17I01XU	16932/2019	28-09-23 09:48

3. En data 28-03-2023 s'emet acta de l'Inspector Municipal, segons es detalla:

### ***"Acta de la inspecció***

#### ***Identificació de l'expedient***

*Neteja de la finca i buidament de la piscina situada al Carrer Berlín 15 de Salou.*

#### ***Fets***

- 1. El dia 22/03/2023 l'inspector d'obres sotasignat va realitzar visita d'inspecció ocular al lloc a dalt referit*
- 2. En la visita d'inspecció s'ha constatat que la finca es troba en el mateix estat que en el darrer informe de data 31/10/2019 (APU13I3DY).*

#### *3. Fotografies*



- 4. Per Resolució de l'Alcaldia núm. 2286/2023, de data 27-04-2023, es va reiterar l'ordre d'execució imposada per la Resolució d'aquesta Alcaldia núm. 4060/2020, de data 03-09-2020, on se li ordenava netejar de deixalles i herbes i buidar la piscina de l'immoble ubicat al c/ Berlín, 15, de Salou, atorgant a l'efecte un nou termini de quinze dies hàbils des de la notificació d'aquesta Resolució, que s'estima suficient per al seu compliment.*

Amb l'advertiment al propietari obligat que l'incompliment d'aquest nou termini determinarà la imposició d'una primera multa coercitiva. Notificat mitjançant publicació edictal al BOE núm. 125, de data 26-05-2023.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17I01XU	16932/2019	28-09-23 09:48

5. En data 03-07-2023 s'emet acta de l'Inspector Municipal, segons es detalla:

### **"Acta de la inspecció**

#### **Identificació de l'expedient**

*Neteja de la finca i buidament de la piscina situada al Carrer Berlín, núm. 15 de Salou.*

#### **Fets**

- 1. El dia 28/06/2023 l'inspector d'obres sotasignat va realitzar visita d'inspecció ocular al lloc a dalt referit.*
- 2. En la visita d'inspecció s'ha constatat que la finca es troba en el mateix estat que en el darrers informes de data 31/10/2019 (APU13I3DY) i 28/03/2023 (ALI17I00C7)*
- 3. Fotografies.*



6. En data 07-07-2023, s'emet informe del Negociat d'Urbana, on s'acredita que el titular cadastral de l'immoble ubicat al carrer Berlín 15, de Salou, amb ref. cad. [REDACTED] B i altres, és AVANÇ ASSESSORS SL, d'acord amb l'escriptura de compra-venta formalitzada pel notari Maria Luisa Salinas Alaman, amb núm. de protocol 649 de data 29-06-2023.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17I01XU	16932/2019	28-09-23 09:48

## Fonaments de dret

1. L'article 78 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, estableix que la transmissió de finques no modifica la situació de la persona titular respecte dels deures de la persona propietària establerts a la legislació urbanística. En conseqüència, la nova persona propietària resta subrogada en l'obligació de la persona propietària anterior.
2. Si els obligats no executen l'ordre cursada i es tracta d'actes no personals que poden ser executats per un subjecte distint de l'obligat, l'Ajuntament pot executar l'ordre a costa i a càrrec de les persones obligades, a través del procediment d'execució subsidiària, o bé, també, pot imposar multes coercitives per lapses de temps que siguin suficients per complir el que ha estat ordenat, fins aconseguir que es compleixi l'obligació de conservació, per un import mínim de 300 € i un màxim de 3.000 €, en tractar-se de la primera multa coercitiva, tot això d'acord amb el que estableixen els articles 197.4.b) i 225 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya; 93 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; 101 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya.
3. I en exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 4270/2023, de data 09-08-2023,

## Resolució

1. Continuar amb la tramitació de l'expedient d'ordre d'execució núm. 16932/2019, en relació al mal estat de conservació de la finca ubicada al carrer Berlin, 15, de Salou, a AVANÇ ASSESSORS SL, en base a l'article 78 del TRLU i atès que la nova persona propietària resta subrogada en l'obligació de la persona propietària anterior.
2. Requerir a AVANÇ ASSESSORS SL en la seva qualitat de persona interessada i responsable, el compliment de l'ordre d'execució imposada per la Resolució d'aquesta Alcaldia núm. 4060/2020, de data 03-09-2020, atorgant a l'efecte un nou termini d'un mes des de la notificació d'aquesta Resolució, que s'estima suficient per al seu compliment.
3. Concedir a l'interessat un termini de 15 dies per a formular les al·legacions i proposar les proves pertinents per a la defensa dels seus drets i interessos pel que fa al punt segons d'aquesta resolució.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17I01XU	16932/2019	28-09-23 09:48

4. Advertir al propietari obligat que l'incompliment d'aquest nou termini determinarà la imposició d'una primera multa coercitiva per import de 500 €.

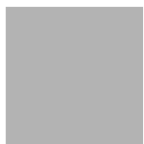
### Peu de recurs:

Contra el punt primer d'aquesta resolució, que és definitiu en via administrativa, podeu interposar potestativament, recurs de reposició davant el mateix òrgan administratiu que l'ha dictat en el termini d'un mes a partir de la data següent a la recepció d'aquesta notificació o, directament, recurs contenciós administratiu davant els Jutjats del Contenciós administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos a comptar també des del dia següent al de recepció d'aquesta resolució.

Contra l'apartat segon d'aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu reiteratiu d'un acte administratiu ferm i consentit, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Contra l'apartat quart d'aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat  
d'Intervenció i  
Disciplina  
urbanística  
Hèctor Maiquez  
Forcada  
(Decret núm  
4270/2023 de  
09/08/2023)  
02-10-2023 12:07

Dóna fe,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
29-09-2023 13:16