




Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		 Ajuntament de Salou DECRET Data 29-09-2023 Número DEC/5218/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17101P8	12486/2022	

*Interessant de l'expedient*

Sr/Sra [REDACTED]

*Assumpte*

Decret

*Localització de l'activitat*

[REDACTED]

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat 12486/2022, incoat contra el Sr. [REDACTED] i la Sra. [REDACTED], en relació a la instal·lació de vinils opacs al tancament existent al local 1, ubicat al passeig [REDACTED] de Salou, amb ref. cad. [REDACTED] que incompleix amb la normativa municipal.

Tràmit: revocar decret i estimar les al·legacions

### Fets

1. Per Decret d'Alcaldia 2054/2023, de data 19-04-2023, s'inicia expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat 12486/2022, contra el Sr. [REDACTED] i la Sra. [REDACTED], per la instal·lació de vinils opacs al tancament existent al local 1, ubicat al passeig [REDACTED] de Salou, que incompleixen amb la normativa. Notificat en data 26-04-2023.
2. L'esmentat acord qualificava les obres com a il·legalitzables.
3. En data 01-05-2023, amb registre d'entrada 11.592, el Sr. [REDACTED] formula al·legacions contra la incoació de l'expedient de restauració de la legalitat urbanística 12486/2022, on manifesta el següent:
  - a) "Que el local 1, ubicat al passeig [REDACTED] de Salou, es troba arrendat a la societat "Recreatiu Vilaseca SL", des del 2018.
  - b) Que Recreatiu Vilaseca SL, desenvolupen al local una activitat de al qual disposen de llicència.
  - c) Que la societat "Recreatiu Vilaseca SL" són els responsables de la instal·lació dels vinils opacs als vidres del tancament.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17I01P8	12486/2022	24-08-23 11:35

d) Sol·licita l'arxiu de l'expedient, sense perjudici de dirigir l'acció administrativa vers la societat "Recreativus Vilaseca SL".

- Per Decret d'Alcaldia núm. 2809/2023, de data 18-05-2023, es va resoldre l'expedient de protecció de la legalitat urbanística incoat contra el Sr. [REDACTED] i la Sra. [REDACTED], com a propietaris del local 1, ubicat al passeig [REDACTED] d'aquest municipi, desestimant les al·legacions presentades en data 01-05-2023, amb registre d'entrada 11.592, i s'ordena que en el termini d'un mes a comptar des de la notificació de la resolució, es procedeixi a la retirada dels vinils opacs instal·lats al tendal de l'esmentat local, que incompleixen amb la normativa. Amb l'advertiment que en cas d'incompliment, es procedirà a l'execució forçosa mitjançant la imposició de multes coercitives o l'execució subsidiària a càrrec de l'interessat. Notificat en data 29-05-2023.
- En data 27-07-2023, s'emet informe per part de la Unitat de Policia Administrativa-SAT, segons es detalla:

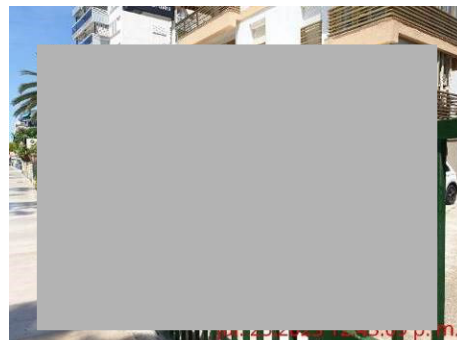
#### **"INFORME UNITAT POLICIA ADMINISTRATIVA – SAT**

**DATA inspecció: 25 de juliol de 2023**

**Motiu: Comprovació de l'execució de l'ordre de retirada dels vinils opacs del tendal del local ubicat a [REDACTED] de Salou, propietat del Sr. [REDACTED] la Sra. [REDACTED]**

*La Unitat de Policia Administrativa – SAT informe, una vegada realitzada visita de comprovació al local ubicat al [REDACTED] de Salou, amb referència cadastral núm. [REDACTED] titularitat del Sr. [REDACTED] i la Sra. [REDACTED] dels següents fets:*

- *En el moment de la comprovació (13:43 h.) s'observa que l'activitat descrita roman oberta al públic.*
- *No han retirat els vinils opacs instal·lats al tendal d'aquest establiment.*
- *S'adjunten fotografies de l'estat del tendal del local en el moment de la inspecció:*





Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17I01P8	12486/2022	24-08-23 11:35

*Tot l'exposat anteriorment es posa a la seva disposició per tal que produeixi els efectes oportuns."*

- Atès tot l'anterior i vist que per Decret de data 18-05-2023, es va resoldre l'expedient de protecció de la legalitat urbanística desestimant les al·legacions presentades en data 01-05-2023 pel Sr. [REDACTED] quan aquestes s'haurien d'haver estimat. Procedeix en virtut de la potestat de l'administració de revocar actes de gravamen, revocar el citat Decret i estimar les al·legacions presentades en data 18-05-2023, atès que les màquines infantils i els vinils opacs instal·lats al tendal del local objecte d'aquest expedient, són elements de l'activitat del saló recreatiu anomenat comercialment "Family Center Play Park", i per tant correspon incoar l'expedient de protecció de la legalitat urbanística contra l'explotador de l'activitat com a promotor de la instal·lació i posseïdor actual del local.

### Fonaments de dret

- L'Article 109 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, diu:

*"1. Les administracions públiques poden revocar, mentre no hagi transcorregut el termini de prescripció, els seus actes de gravamen o desfavorables, sempre que aquesta revocació no constitueixi dispensa o exempció no permesa per les lleis, ni sigui contrària al principi d'igualtat, a l'interès públic o a l'ordenament jurídic.*

*2. Les administracions públiques poden rectificar, així mateix, en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes."*

- Article 122.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, estableix que les persones obligades a complir les obres de restauració són les persones físiques o jurídiques propietàries del sòl i les obres afectades, llevat que, d'acord amb la naturalesa pròpia de les mesures adoptades, el seu compliment correspongui a les persones usuàries no propietàries, les companyies subministradores de serveis o altres subjectes.
- En ús de les atribucions que em confereix la vigent legislació i en exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 4270/2023, de data 09-08-2023,

### Resolució

- Revocar el Decret d'Alcaldia núm. 2809/2023, de data 18-05-2023, i deixat sense efecte el seu contingut, en base als fets i fonaments de dret exposats.



Ajuntament  
de Salou

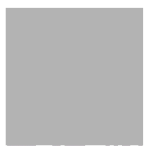
Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17101P8	12486/2022	24-08-23 11:35

2. Estimar les alegacions presentades en data 01-05-2023, amb registre d'entrada 11.592, en base als fets i fonaments de dret exposats.
3. Declarar l'arxiu de les actuacions de l'expedient 18411/2019 incoat contra el Sr. [REDACTED] i la Sra. [REDACTED], sens perjudici d'incoar el corresponent expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat contra l'explotador del local 1, ubicat al passeig [REDACTED] d'aquest municipi.

### Peu de recurs

Contra la present resolució, que és definitiva en via administrativa, podeu interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptats també des del dia següent al de recepció d'aquesta notificació.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Planificació i  
Ordenació del  
Territori  
Hèctor Maiquez  
Forcada  
(Decret núm  
4270/2023 de  
09/08/2023)  
29-09-2023 09:46

Dóna fe,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
29-09-2023 08:44