



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		Ajuntament de Salou DECRET Data 29-09-2023 Número DEC/5217/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17I01PV	3437/2020	28-08-23 11:50

Interessat de l'expedient
SALTU19 SL

Assumpte
Decret

Localització de l'activitat
VIA AUGUSTA 17, PBJ 0002
EDIF. RESIDENCIAL LAS PALMAS 1a FASE

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat 3437/2020, incoat a SALTU19 SL, per les obres de reforma al local 2, ubicat a Via Augusta, 17, edif. Residencial Las Palmas 1a Fase, de Salou, amb ref. cad. [REDACTED] que excedeixen de l'abast de la llicència d'obres 6827/2018.

Tràmit: desestimar recurs reposició

Fets

1. Per Decret d'Alcaldia 3212/2020, de data 14-07-2020, es resol atorgar a SALTU19 SL, un termini de 2 mesos per a legalitzar les obres de pavimentació de la terrassa, la instal·lació de nou rètol al tendal i les lones transparents, i el termini d'un mes per retirar al seu càrrec, el parament metàl·lic que envolta el tendal del local 2, ubicat a Via Augusta, 17, edif. Residencial Las Palmas 1a Fase, de Salou, que incompleix amb la normativa.

A la mateixa resolució s'adverteix que, transcorregut el termini concedit sense haver donat compliment a la retirada del parament metàl·lic, serà la pròpia administració qui procedirà a l'execució forçosa mitjançant la imposició de multes coercitives o l'execució subsidiària a càrrec de l'interessat. Notificat a l'interessat en data 15-07-2020.

2. Transcorregut el termini concedit, sense haver-se legalitzat les obres ni retirar el parament metàl·lic que envolta el tendal, per Decret d'Alcaldia 4963/2021, de data 20-09-2021, es reitera a SALTU19 SL, l'ordre imposada per la resolució de data 14-07-2020, consistent en l'enderroc i/o retirada del parament metàl·lic que envolta el tendal, i la restitució de les obres i instal·lacions executades al seu estat abans de l'alteració, tot atorgant a l'efecte un nou termini de quinze dies hàbils des de la notificació



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17I01PV	3437/2020	28-08-23 11:50

d'aquesta Resolució, que s'estima suficient per al seu compliment. Amb l'avertiment que en cas d'incompliment, serà la pròpia administració qui procedirà a l'execució forçosa mitjançant la imposició de multes coercitives o l'execució subsidiària a càrrec de l'interessat. Notificat en data 23-09-2021.

3. Consultats els antecedents a la Unitat de Llicències, es constata que en data 23-04-2021, amb registre d'entrada 6.623, Enginyeria Baix Camp SL sol·licita la legalització de les obres i instal·lacions executades, expedient núm. 3773/2020.
4. Per Decret d'Alcaldia 5492/2021, de data 21-10-2021, es resol desestimar parcialment l'escrit presentat en data 29-09-2021, amb registre d'entrada núm. 17.292, per la Sra. [REDACTED] en representació de SALTU19 SL, quant a la petició de pròrroga sol·licitada a l'expedient sancionador 3432/2020, i es suspèn la tramitació de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística fins a la resolució de la legalització de les obres. Notificat en data 22-10-2021.
5. En data 29-10-2021 amb registre d'entrada 19338, la Sra. [REDACTED], presenta escrit en què aporten documentació per tal de donar compliment a la resolució anterior i manifesten que retiraran el parament metàl·lic de forma immediata.
6. Consultats els antecedents a la Unitat de Llicències, per Decret d'Alcaldia 305/2022, de data 20-01-2022, es resol denegar a SALTU19 SL, la llicència d'obra menor 3773/2021, per tal de legalitzar les obres executades al local 2 ubicat a Via Augusta, 17, de Salou, que excedien de l'abast de la llicència d'obres 6827/2018.
7. Per Decret d'Alcaldia 705/2022, de data 09-02-2022, s'aixeca la suspensió del procediment de protecció de la legalitat urbanística i s'ordena a Saltu19 SL, que en el termini de 15 dies, que s'estima suficient per al seu compliment, procedeixi a l'enderroc i/o retirada del parament metàl·lic que envolta el tendal i la restitució de les obres i instal·lacions executades al seu estat abans de l'alteració. Notificat en data 10-02-2022.
8. En data 10-03-2022, amb registre d'entrada núm. 5225, la Sra. [REDACTED] presenta escrit en què comuniquen que han procedit a la retirada de la planxa opaca alhora que aporten el projecte per a la col·locació de paravents i la legalització de la resta d'obres, rètol i paviment requerit.
9. Per Decret d'Alcaldia 1901/2022, de data 01-04-2022, es resol imposar una primera multa coercitiva per import de 500€ a SALTU19 SL, per l'incompliment injustificat, per la seva part, de la Resolució d'Alcaldia 4963/2021, de data 20-09-2021, per la qual se li ordenava la retirada del parament metàl·lic que envolta el tendal del local 2, ubicat a la Via Augusta, 17-edif. Residencial Las Palmas 1a. Fase, de Salou, i se li reitera l'ordre d'execució, amb l'atorgament d'un nou termini d'execució i l'avertiment d'imposició de noves multes en cas de nou incompliment. Notificat en data 04-04-2022.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
DIS17I01PV	3437/2020	28-08-23 11:50

10. En data 14-06-2022, amb registre d'entrada 13.599, la Sra. [REDACTED] aporta fotografies per acreditar que han realitzat els treballs relatius al tancament opac, el pagament de la multa imposada i sol·liciten la legalització de les obres.
11. Consultats els antecedents a la Unitat de Llicències, per Decret d'Alcaldia 5827/2022, de data 09-10-2022, es resol declarar decaigut el tràmit de legalització de les obres 3027/2022, per manca de documentació.
12. Davant l'anterior, per Decret d'Alcaldia 3784/2023, de data 04-07-2023, es requereix a SALTU19 SL que, en el termini d'un mes es procedeixi a legalitzar les obres executades al local 2, ubicat a la Via Augusta núm. 17, de Salou. Notificat en data 04-07-2023.
13. En data 20-07-2023, amb registre d'entrada 3437/2020, la Sra. M. el [REDACTED] en representació de SALTU19 SL, presenta escrit manifestant que en data 27-09-2021, van aportar documentació per a legalitzar les obres.

Fonaments de dret

1. Respecte al recurs presentat, aquest s'ha de desestimar ja que fa referència a una documentació aportada en l'expedient de llicència d'obres núm. 3773/2021, i aquesta va ser denegada, i a data d'avui no consta cap expedient en tràmit de legalització de les obres, ni que s'hagi presentat documentació a tal efecte.
2. La tramitació de la resolució del recurs de reposició es regula en articles 112 i ss. de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
3. I en exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 4270/2023, de data 09-08-2023,

Resolució

1. Desestimar el present recurs de reposició presentat en data 20-07-2023, amb registre d'entrada 20.142. per la Sra. [REDACTED] en representació de SALTU19 SL, en base als fets i fonaments de dret exposats.
2. Notificar la present Resolució a l'interessat.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
DIS17I01PV	3437/2020	28-08-23 11:50

Peu de recurs:

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos, comptats també des del dia següent al de recepció d'aquesta notificació.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
29-09-2023 09:46

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
29-09-2023 08:44