



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina ISJUC		Ajuntament de Salou DECRET Data 29-09-2023 Número DEC/5216/2023 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17101UP	5985/2023	18-09-23 07:56

Interessat de l'expedient

Sr. [REDACTED]

Assumpte

decret imposició ordre execució

Localització de l'activitat

CARRER [REDACTED]

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient d'ordre d'execució incoat al Sr. [REDACTED] en relació mal estat de conservació de l'immoble ubicat al carrer [REDACTED] de Salou, amb ref. cad. [REDACTED]

Tràmit: decret imposició ordre execució

Fets

1. Per denuncia, s'ha posat en coneixement de l'Ajuntament que l'immoble ubicat al carrer [REDACTED] d'aquest municipi, amb referència cadastral núm. [REDACTED], aparentment es troba en mal estat de conservació, i no reuneix les condicions de seguretat, salubritat o ornat legalment exigits
2. En data 24-04-2023, s'emet informe per part del Tècnic de Jardineria, on es desprèn que l'immoble de referència no es troba en les condicions de conservació exigides per l'article 197.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme així com la necessitat d'ordenar d'ofici l'execució de les actuacions, que es descriuen:
 - a) Retallar les branques que envaeixen la via pública, deixant una alçada pel pas de les persones de 2'5m sobre la vorera i 4'5 sobre la calçada.

El termini estimar per l'execució de les obres és d'un mes.

3. Per Resolució de l'Alcaldia núm. 3578/2023, de data 22-06-2023, es va iniciar l'expedient administratiu per exigir, al propietari de l'immoble situat a al carrer [REDACTED] de Salou, el compliment de les obres de conservació detallades en l'informe tècnic, de data 24-04-2023. Notificat en data 01-08-2023.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17101UP	5985/2023	18-09-23 07:56

4. En aquella mateixa Resolució es va concedir al propietari un termini d'audiència de 10 dies per examinar l'expedient i presentar al·legacions. Durant aquest termini la persona interessada no ha presentat cap al·legació.

Fonaments de dret

1. Article 15 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana (TRLRU)
2. Articles 197 i 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)
3. Article 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU)
4. Articles 77, 83, 87, 90, 93 i 94 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
5. La competència per dictar l'ordre individual correspon a l'Alcalde, d'acord amb l'article 77.2 del RPLU, 53.1.u) del Text refós de la Llei municipal, aprovada pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local. No obstant, aquestes competències han estat delegades segons Decret d'Alcaldia núm. 4270/2023, de data 09-08-2023,

Resolució

1. Ordenar al Sr. [REDACTED], com a propietari i responsable de l'immoble situat al carrer [REDACTED] d'aquest municipi, que en un termini d'un mes. procedeixi a realitzar les actuacions següents:
 - a) Retallar les branques que envaeixen la via pública, deixant una alçada pel pas de les persones de 2'5m sobre la vorera i 4'5 sobre la calçada.
2. Advertir al Sr. [REDACTED] que en cas d'incompliment injustificat d'aquesta ordre d'execució, una vegada transcorregut el termini concedit per executar-les, l'Ajuntament pot procedir a la imposició de quantes multes coercitives resultin necessàries per fer efectiu el compliment del que s'ha ordenat, l'import de les quals pot arribar fins als 3.000 euros, així com, en el seu cas, a l'execució subsidiària de les obres a càrrec del propietari. Igualment, en cas d'incompliment, s'incoarà el corresponent expedient sancionador, si s'escau.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17101UP	5985/2023	18-09-23 07:56

3. Comunicar al Registre de la Propietat la present resolució quan esdevingui ferma en via administrativa amb la indicació d'aquest precepte, per tal que practiqui inscripció de nota marginal d'afecció real al compliment del deure de conservació.

Peu de recurs

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat
d'Intervenció i
Disciplina
urbanística
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)

29-09-2023 09:46

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
29-09-2023 08:44