


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		 Ajuntament de Salou DECRET Data 29-09-2023 Número DEC/5214/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01UA	3415/2023	22-09-23 09:40

Interessat de l'expedient

Sr/Sra [REDACTED]

Localització de l'autorització

CARRER [REDACTED] SALOU (TARRAGONA)

Assumpte

REGIM COMUNICACIÓ- PRIMERA
OCUPACIÓ CONSTRUCCIÓ PISCINA.
LLIGAT EXP 10321/2022

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient administratiu núm. 3415/2023 de primera ocupació/utilització per les obres de construcció d'una piscina a l'habitatge del carrer [REDACTED] de Salou, a nom de de la senyora [REDACTED].

Tràmit: Donar per comunicada la primera utilització

Fets

- En data 22-02-2023 la senyora [REDACTED] presenta escrit comunicant la finalització de les obres de construcció d'una piscina a l'habitatge del carrer [REDACTED] de Salou, d'acord amb la llicència d'obres 10321/2022 per tal d'obtenir la primera ocupació.
- En data 22-02-2023 la persona interessada aporta el justificant de l'ingrés per import de 25,78 €, corresponent a la taxa per llicències urbanístiques segons article 6.VI.2 de l'Ordenança Fiscal núm. 10.
- En data 21-06-2023 s'emet informe per part dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura –Secció de Llicències- que diu el següent:

Acta de la inspecció

Identificació de l'expedient

Construcció d'una piscina a l'habitatge unifamiliar situat al carre [REDACTED] de Salou

Fets

- El dia 09/06/2023 l'inspector d'obres sotasignat va realitzar visita d'inspecció ocular al lloc a dalt referit
- La persona present durant la inspecció és [REDACTED] amb DNI.- [REDACTED] 8601 [REDACTED] no havent fet cap manifestació.

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01UA	3415/2023	22-09-23 09:40

3. En la visita d'inspecció s'ha constatat que SI s'ha procedit a la construcció de la piscina.

4. Fotografies



Informe del tècnic

Fets

S'aporta CFO de l'arquitecte Roger Blasco Badia, nº col·legiat 55291 COAC de data 16/01/23

Fonaments de dret

Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

Conclusions

S'aporta el CFO del tècnic però, cal que s'aporti el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus per l'execució de les obres, segons l'art. 15.2 del Decret 89/2010, segons les condicions particulars de la llicència per la construcció de la piscina expedient 10321/2022.

4. Per Decret 3942/2023 de data 14-07-2023 es dona per no comunicada la primera utilització de les obres de construcció d'una piscina a l'habitatge situat al carrer [REDACTED] de Salou, a nom de [REDACTED].

5. En data 18-07-2023 la senyora [REDACTED], aporta documentació al respecte.

6. En data 07-09-2023 els STM d'Arquitectura emeten el següent informe al respecte:

Identificació de l'expedient

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01UA	3415/2023	22-09-23 09:40

Construcció d'una piscina a l'habitatge unifamiliar situat al carrer [REDACTED] de Salou

Fets

Amb data 18/07/23 registre d'entrada 19894 s'aporta el certificat de la gestió dels residus

Fonaments de dret

Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

Conclusions

S'aporta el certificat acreditatiu de la gestió dels residus.

Fonaments jurídics

1. D'acord amb l'art. 187 bis del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), modificat per l'art. 64.4 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, estan subjectes al règim de comunicació prèvia a l'ajuntament, la primera utilització i ocupació, i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions.
2. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el TRLU, pel que fa a la competència i al procediment del règim de comunicació. D'acord amb l'art. 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local, la competència correspon a l'alcalde, si bé actualment està delegada segons Decret núm. 4270/2023 de data 09-08-2023, al Regidor Delegat de Gestió del Territori.

Resolució

1. Tenir per comunicada a [REDACTED] la primera utilització de les obres de construcció d'una piscina a l'habitatge del carrer [REDACTED] de Salou, d'acord amb l'exposició dels fets abans transcrits.
2. Aprovar la liquidació dels tributs derivats de la tramitació del present expedient d'acord amb les següents quantitats:

Liquidació primera ocupació (Ordenança Fiscal núm. 10 –Taxa per llicències urbanístiques i altres activitat- Art. 6.IV.2)

Pressupost	10.741,70 €
Taxa primera ocupació (0,30%)	32,23 €
Bonificació (20%)	6,45 €

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01UA	3415/2023	22-09-23 09:40

TOTAL	25,78 €
Autoliquidació pagada en data 22-02-23	25,78 €
TOTAL A PAGAR	0,00 €

3. Traslladar la present resolució a la Unitat de Rendes, a la Unitat Tècnica d'Urbana i a l'interessat.

Forma de pagament

Per ingrés o transferència als comptes bancaris de l'Ajuntament que consten al full de la liquidació que s'ajunta.

Termini d'ingrés (Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria)

Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes poden ser ingressades SENSE RECÀRREC fins el dia 20 del mes següent. Les notificacions efectuades del dia 16 a final de mes ho poden fer fins el dia 5 del segon mes següent. Quan qualsevol termini esmentat finalitzi en dia inhàbil, quedarà ampliat el seu termini en el dia hàbil següent. No obstant, transcorregut els terminis indicats, sense haver efectuat l'ingrés, s'iniciarà el procediment executiu. La interposició d'un recurs o reclamació no suspèn l'obligació del pagament del deute tributari.

Peu de recurs contra la liquidació dels drets municipals

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació taxa de la primera ocupació, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació".

Peu de recurs contra la resolució o acord

Si es vol impugnar la present resolució que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Ho mana i signa,

En dona fe



Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)



Secretari General
Enric Ollé Bidó
29-09-2023 08:44