


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		Ajuntament de Salou DECRET Data 29-09-2023 Número DEC/5209/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01UU	16184/2022	26-09-23 09:30

Interessat de l'expedient

CABO PALOS COMUNITAT DE PROPIETARIS

Assumpte

DECLARACIÓ DE CADUCITAT LLOM
16184/2022

Localització de l'activitat

CARRETERA FAR (DEL) 54 SALOU (TARRAGONA)

DECRET

Identificació de l'expedient

Llicència urbanística per a la rehabilitació del garatge de l'edifici Cabo Palos

Sol·licitant: CABO PALOS COMUNITAT DE PROPIETARIS

Data registre entrada: 19-12-2022 NÚM. 30836

Emplaçament: CARRETERA FAR (DEL) 54 SALOU (TARRAGONA)

Ref. Cadastral: [REDACTED]

Tràmit: declaració de la caducitat llicència

Fets

1. Per decret, de data 3-05-2023, es va denegar a l'entitat CABO PALOS COMUNITAT DE PROPIETARIS, la suspensió de la vigència de la llicència d'obres núm. 16184/2022 i es va incoar la caducitat de l'esmentada llicència d'obres per a la rehabilitació del garatge de l'edifici Cabo Palos, situat a la carretera del Far, núm. 54 de Salou, a l'haver esgotat el termini d'un mes per iniciar les obres. Així mateix, es va atorgar un termini d'audiència de 10 dies per presentar al·legacions.
2. En data 11-05-2023 i núm. r.e. 12741, els interessats van presentar escrit, comunicant que properament sol·licitarien una nova llicència d'obres i van sol·licitar la devolució de l'ICIO.
3. Atès que el procediment per a la devolució de l'ICIO correspon al departament de Gestió tributària, s'ha procedit al trasllat de la instància de data 11-05-2023 i núm. r.e.12741, al departament citat per a la seva tramitació.

Fonaments de dret

1. Atès els art. 37 i 38 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), relatiu als terminis de caducitat de les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres, estableix que aquestes caduquen si

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació		
LOB17I01UU	16184/2022	26-09-23 09:30

transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. A aquests efectes, les llicències han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent. L'administració atorgant ha de declarar la caducitat de la llicència urbanística atorgada, amb l'audiència prèvia de la persona titular de la llicència.

2. L'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme estableix que totes les llicències urbanístiques per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat.
3. L'article 95.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques estableix: (...) "En els casos en què sigui possible iniciar un nou procediment perquè no s'ha produït la prescripció, s'hi poden incorporar els actes i tràmits el contingut dels quals s'hauria mantingut igual si no s'hagués produït la caducitat. En tot cas, en el nou procediment s'han d'executar els tràmits d'al·legacions, proposició de prova i audiència a l'interessat."
4. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest ajuntament, mitjançant Decret núm. 4270/2023, de data 9 d'agost de 2023.

Resolució

1. Donar-nos per assabentats de l'escrit presentat per l'entitat CABO PALOS COMUNITAT DE PROPIETARIS, en data 11-05-2023 i núm. r.e. 12741.
2. Declarar la caducitat de la llicència d'obres núm. 16184/2022, per a les obres de rehabilitació del garatge de l'edifici Cabo Palos, situat a la carretera del Far, núm. 54 de Salou.
3. Comunicar que s'haurà de sol·licitar una nova llicència d'obres per executar els treballs.
4. Arxivar l'expedient de llicència d'obres núm. 16184/2022.
5. Notificar aquest acord als interessats

Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres menors que posa fi a la vi a administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació		
LOB17I01UU	16184/2022	26-09-23 09:30

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Ho mana i signa,

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
29-09-2023 09:46



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
28-09-2023 09:28