



Ajuntament
de Salou

| | | |
|--|------------|--|
| Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG | | Ajuntament de Salou DECRET Data 29-09-2023 Número DEC/5208/2023 |
| Codi de verificació [REDACTED] | | |
| LOB17I01UX | 12235/2023 | 26-09-23 13:06 |

Interessant de l'expedient

ONDINA COMUNITAT DE PROPIETARIS

Assumpte

OBRA MENOR

Localització de l'activitat

CARRER TORTOSA (DE) 2 SALOU (TARRAGONA)
C/ TORTOSA, 2, DE SALOU (43840)

DECRET

Identificació de l'expedient

Llicència urbanística per a la rehabilitació parcial de les façanes de l'edifici Ondina, Fase I
Expedient: 12235/2023

Sol·licitant: ONDINA COMUNITAT DE PROPIETARIS

Data registre entrada: 19-09-2023 NÚM. 26031

Emplaçament: CARRER TORTOSA (DE) 2 SALOU (TARRAGONA)

Ref. Cadastral: [REDACTED]

Tràmit: concessió llicència

Fets

1. La ONDINA COMUNITAT DE PROPIETARIS, en data 19-09-2023, va sol·licitar la llicència urbanística per efectuar obres menors a l'adreça indicada, acompanyada de la corresponent documentació tècnica.
2. El Servei Tècnic d'Arquitectura – Unitat Llicències, en data 21-09-2023, va emetre informe FAVORABLE, del que es transcriu tot seguit:

"Informe de les obres menors consistents en rehabilitació parcial de les façanes de l'edifici Ondina, situat al carrer Tortosa nº 2.

Fets

El dia 21/09/23 registre d'entrada 26031 s'aporta documentació pel tràmit d'obres menors.

S'aporta Projecte de rehabilitació de les façanes de l'edifici Ondina, estudi de seguretat, i Assumeix, pel tècnic F. Xavier Llorens Gual, arquitecte tècnic col·legiat nº1280 del COAATT. Visat 23-05398 de data 13/09/2023.

Fonaments de dret



Ajuntament
de Salou

| | | |
|--|------------|----------------|
| Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG | | |
| Codi de verificació [REDACTED] | | |
| LOB17I01UX | 12235/2023 | 26-09-23 13:06 |

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament l'1 d'octubre de 2003.
- Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat el Decret 210/2018, de 6 d'abril.

Consideracions tècniques

1. Les obres tenen la consideració de menors, les obres que s'executen es descriuen, a la memòria constructiva del projecte presentat.
2. El pressupost total de les obres de reforma és de 184.252,47 €, el pressupost de la Fase I s'estima veritable 73.281,73 €.

Condicions llicència

La substitució de les baranes ha de donar compliment a l'art 3.2 del DB-SE-AE "acciones sobre barandillas y elementos divisorios", caldrà presentat certificat del seu compliment un cop acabades les obres.

Conclusions

Informo FAVORABLEMENT la documentació a tràmit."

3. La Tècnic de Llicències del SAT, en data 27-09-2023, ha emès informe jurídic FAVORABLE.

Fonaments de dret

1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.
2. La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per llei 3/2012, de 22 de febrer.
3. D'acord amb l'art.187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.
4. D'acord amb l'art. 188 de l'esmentat Decret legislatiu 1/2010, el procediment per a l'atorgament de les llicències s'ajustarà al que estableix la legislació de règim local i ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic, així com l'informe del secretari o secretària de l'Ajuntament si els informes anteriors són contradictoris o manca altra assistència lletrada. La remissió que fa aquest article a la legislació de règim local s'ha d'entendre feta als articles 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.



Ajuntament
de Salou

| | | |
|--|------------|----------------|
| Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG | | |
| Codi de verificació [REDACTED] | | |
| LOB17I01UX | 12235/2023 | 26-09-23 13:06 |

- D'acord amb l'art. 81.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, la sol·licitud de llicència d'obres s'ha d'atorgar o denegar de manera motivada en el termini d'un mes.
- D'acord amb l'art. 188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret Legislatiu.
- D'acord amb els art. 20 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei d'hisendes locals, i de l'Ordenança Fiscal núm. 10 es pot exigir la Taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- D'acord amb els art. 100 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei d'hisendes locals, i de l'Ordenança Fiscal núm. 3, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística.
- D'acord amb l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, no obstant, aquestes competències han estat delegades segons Decret d'Alcaldia núm. 4270/2023, de data 9 d'agost de 2023, al Regidor Delegat de Gestió del Territori.

Resolució

- Concedir a ONDINA COMUNITAT DE PROPIETARIS la llicència d'obra menor núm. 12235/2023 per efectuar les obres menors que es descriuen a continuació, i amb les condicions que s'assenyalen:

OBRA: REHABILITACIÓ PARCIAL DE LES FAÇANES DE L'EDICI ONDINA, FASE I

LLOC: CARRER TORTOSA (DE) 2 SALOU (TARRAGONA)
C/ TORTOSA, 2, DE SALOU (43840)

PRESSUPOST: 73281,73 €

Condicions generals:

- Aquesta llicència no eximeix de les autoritzacions d'altres administracions que siguin necessàries prèviament a l'inici de les obres.
- Aquesta llicència s'entén concedida salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.
- El termini màxim per a l'inici de les obres és d'**1 mes**. Pel que fa al seu acabament, el termini màxim és de **6 mesos**.



Ajuntament
de Salou

| | | |
|--|------------|----------------|
| Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG | | |
| Codi de verificació [REDACTED] | | |
| LOB17I01UX | 12235/2023 | 26-09-23 13:06 |

4. No podran dipositar-se a la via pública materials procedents d'enderrocaments.
5. Serà obligatori disposar d'aquesta llicència en el lloc de les obres.
6. Qualsevol variació d'obra a la llicència concedida, requerirà la sol·licitud d'una nova llicència.
7. **L'horari permès de les obres, en temporada d'estiu (de l'1 de juny al 15 de setembre) serà el següent:**
 - De les 10 hores del matí fins a les 14 hores del migdia, i de les 17 hores de la tarda fins a les 20 hores, estan prohibits els treballs nocturns.
 - Els diumenges i festius haurà de parar-se tota l'activitat i no es podrà fer cap mena de soroll durant les 24 hores del dia.
8. **A la resta de l'any, l'horari permès de les obres serà de les 8 hores del matí a les 20 hores de la tarda, exclusivament els dies feiners, restant prohibits els treballs fora d'aquest horari, així com en diumenges i festius.**

Condicions específiques:

- a) Durant el termini d'un mes de l'acabament de les obres, hauran de presentar el certificat final d'obra, i el certificat de la quantitat i tipus de runa generada i tractada pel gestor de residus autoritzat.
 - b) Un cop finalitzades les obres, s'haurà de presentar certificat del compliment de la substitució de les baranes a l'art 3.2 del DB-SE-AE "acciones sobre barandillas y elementos divisorios".
2. Aprovar la liquidació dels tributs derivats de la tramitació del present expedient, d'acord amb les següents quantitats:

| CONCEPTE | EUROS |
|-------------------------|-------------------|
| BASE IMPOSABLE | 73.281,73 € |
| 32100 Taxa 1,19% | 872,05 € |
| 39100 Art. 13.b.2 OF 10 | 0,00 € |
| 29000 ICO 4% | 2.931,27 € |
| 33501 CONTENIDOR | 0,00 € |
| TOTAL A PAGAR | 3.803,32 € |
| Autoliquidació | 3.803,32 € |
| PENDENT D'ABONAR | 0,00 € |

Els imports relatius a la taxa per llicència d'obres i l'ICIO s'abonaran en concepte de liquidació provisional a compte de la definitiva que es practicarà sobre l'import final de les obres, d'acord amb informe dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura.



Ajuntament
de Salou

| | | |
|--|------------|----------------|
| Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG | | |
| Codi de verificació [REDACTED] | | |
| LOB17I01UX | 12235/2023 | 26-09-23 13:06 |

3. Notificar aquesta resolució a la persona interessada.
4. Donar trasllat d'aquesta resolució a la Tresoreria Municipal.

Forma de pagament

Per ingrés o transferència als comptes bancaris de l'Ajuntament que consten al full de la liquidació que s'ajunta.

Termini d'ingrés (Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria)

Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes poden ser ingressades SENSE RECÀRREC fins el dia 20 del mes següent. Les notificacions efectuades del dia 16 a final de mes ho poden fer fins el dia 5 del segon mes següent. Quan qualsevol termini esmentat finalitzi en dia inhàbil, quedarà ampliat el seu termini en el dia hàbil següent. No obstant, transcorregut els terminis indicats, sense haver efectuat l'ingrés, s'iniciarà el procediment executiu. La interposició d'un recurs o reclamació no suspèn l'obligació del pagament del deute tributari.

Peu de recurs contra la liquidació dels drets municipals

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost de construcció, instal·lació i obres (ICIO) o taxa de llicència d'obres, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació".

Peu de recurs contra la resolució o acord

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres menors que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
29-09-2023 09:46

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
28-09-2023 09:27